

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 02:28

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

713 414 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

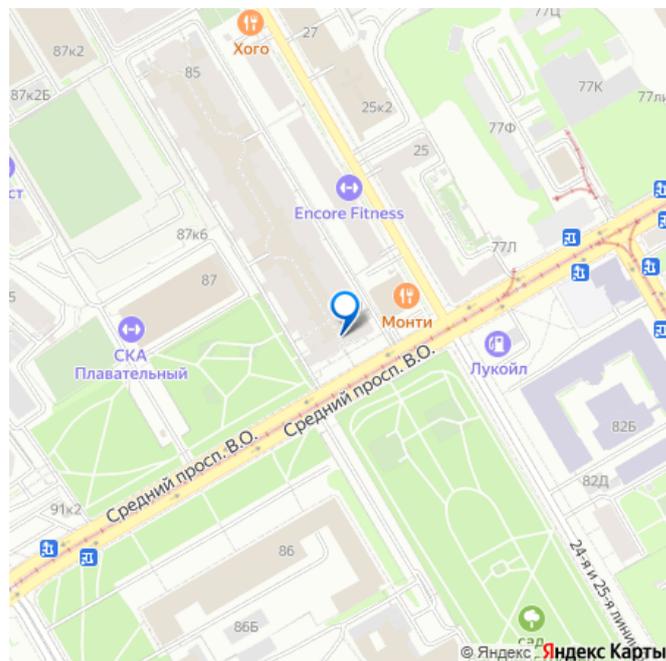
Описание

Код лота: РАД-444760. Реализуется на торгах. Сдается в аренду помещение ПАО «Сбербанк России», расположенное на 1 этаже современного элитного жилого комплекса «Новая История» по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О. , д. 85, лит. У, пом. 21-Н. Кадастровый номер: 78:06:0002089:4187 Общая площадь: 299 кв. м Этаж: 1 Вход: отдельный со двора Год постройки дома: 2011 г. Помещение обеспечено всеми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Состояние

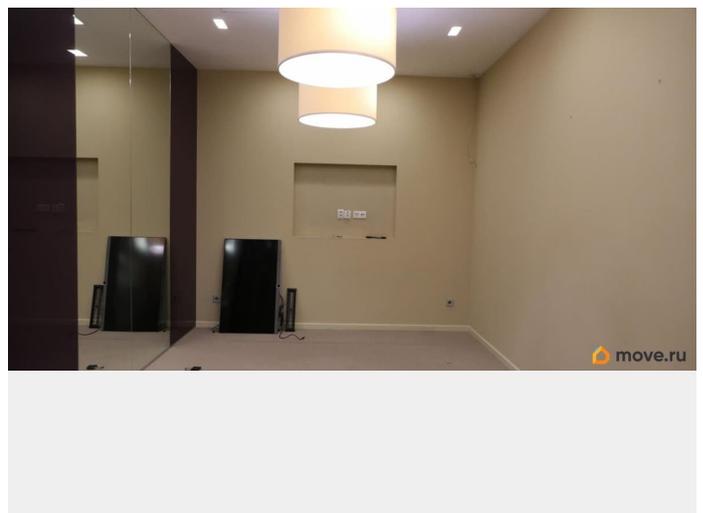
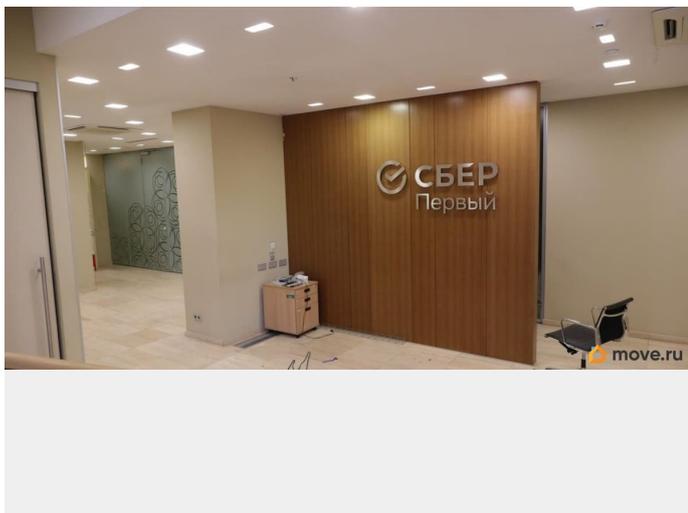
<https://spb.move.ru/objects/9290482627>

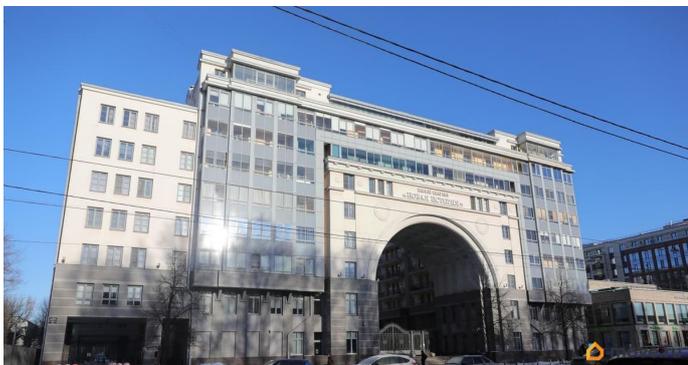
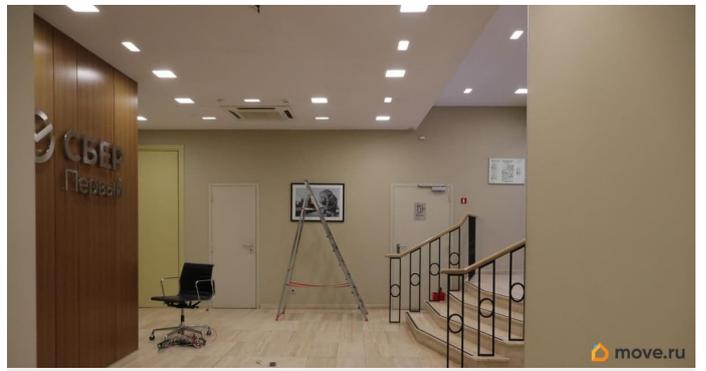
**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**
79893418589

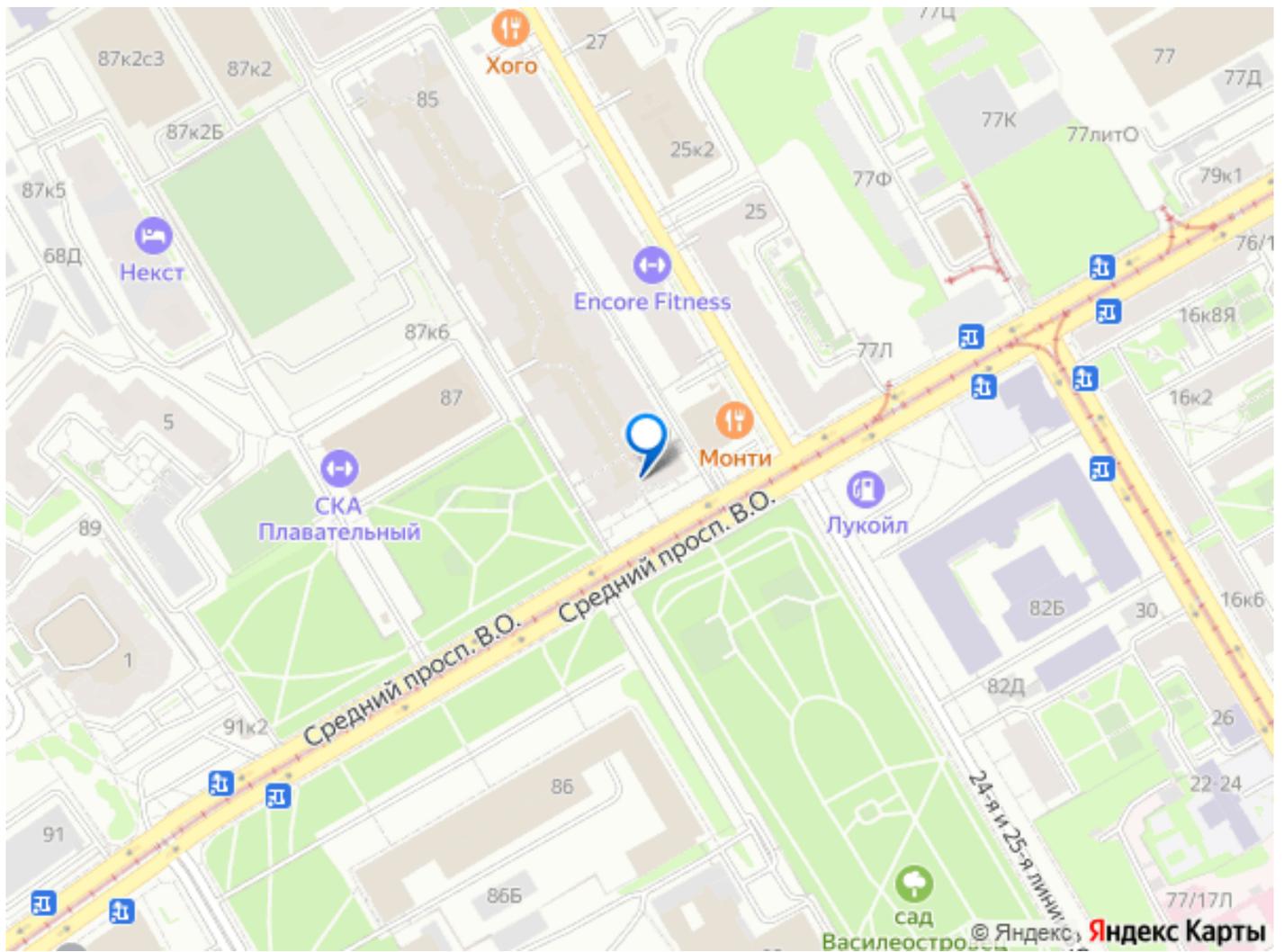
для заметок



помещений хорошее. Местоположение:
Помещение расположено в исторически сложившемся районе города - Василеостровском районе - в зоне жилой и общественно-деловой застройки. Подъезд к помещению возможен со двора со стороны Среднего пр. Условия парковки: платная парковка в отведенных зонах, паркинг на территории ЖК. Транспортная доступность: Транспортная доступность общественным и личным транспортом хорошая. Ближайшая станция метрополитена «Горный институт» расположена на расстоянии около 0,7 км от помещения. Остановки автобусов, трамваев расположены по Среднему проспекту В. О. на удалении порядка 150 м. Объект находится в собственности ПАО «Сбербанк». Для сведения: в помещении проведена перепланировка, не узаконенная в установленном порядке; срок аренды 5 лет.
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595228







Move.ru - вся недвижимость России