

Создано: 17.07.2025 в 18:17

Обновлено: 11.02.2026 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9283037013>

Сергей Коробейников, Адвекс

**79111686446****Санкт-Петербург, Морская набережная,  
35к6****65 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Офис**

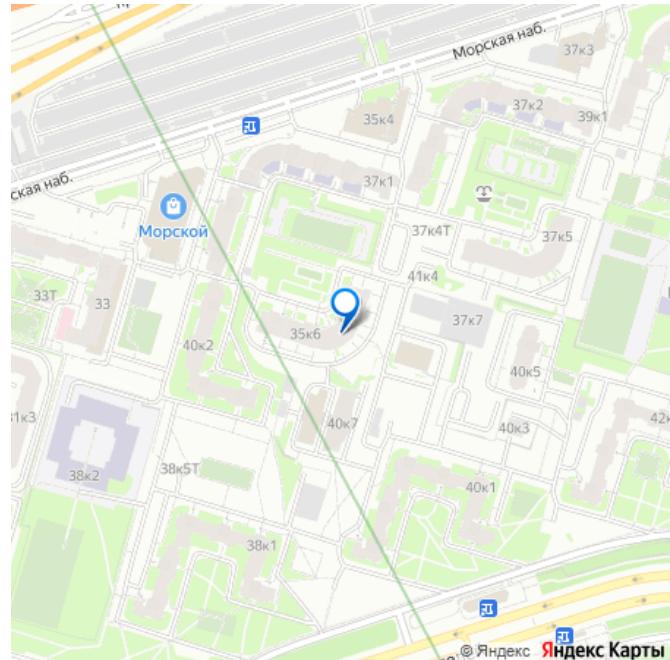
Общая площадь

29 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 831987 Итак, господа, если вы всё ещё ищете место, где можно не просто работать, а — позволю себе выразиться — работать с достоинством, обратите внимание на один весьма примечательный объект. В одном из самых респектабельных районов города — да-да, том самом, где даже воздух, кажется, пропитан солидностью — сдается в аренду офисный кабинет-29кв.м. (аренда 65 000 руб.). А если этого вам покажется мало (а почему бы и нет?), к вашим услугам ещё и подсобные помещения площадью 22 «квадрата». Вот они. Представьте: общий рецепшн — потому что первое впечатление,

как известно, последнее. Кухня — для тех, кто ценит не только продуктивность, но и чашку кофе в человеческих условиях. Два санузла — без комментариев, но поверьте, это важно. Кондиционеры — потому что климат, друзья мои, должен быть под контролем. Парковка? Разумеется — прямо во дворе. И не какая-нибудь, а настоящая, для настоящих автомобилей. Транспортная доступность? Выезд на ЗСД — буквально под рукой. Станция метро «Приморская» Так что, если вы устали от полуподвалов, шумных соседей и вечных поисков парковочного места — возможно, пришло время подумать о перемене локации. В хорошем смысле этого слова.

