

Создано: 11.08.2025 в 17:47

Обновлено: 08.02.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9284032276>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

30 450 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

Округ

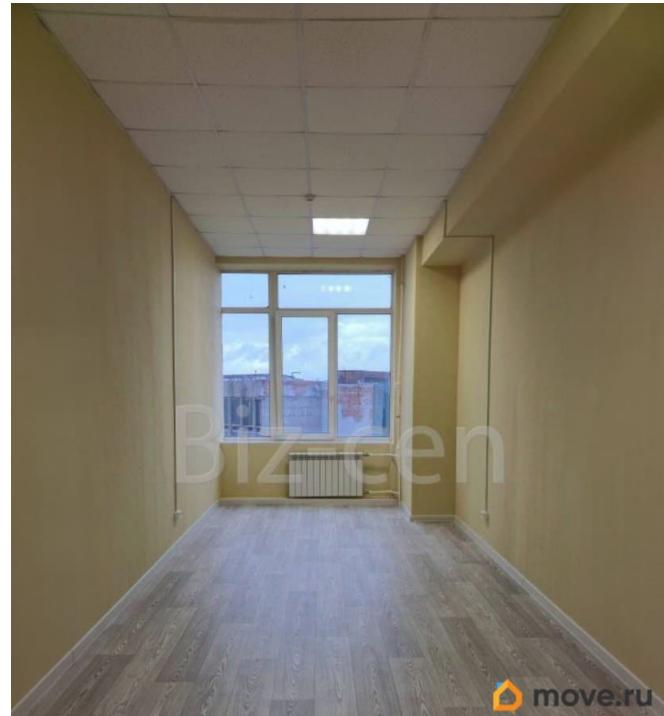
[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Офис

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

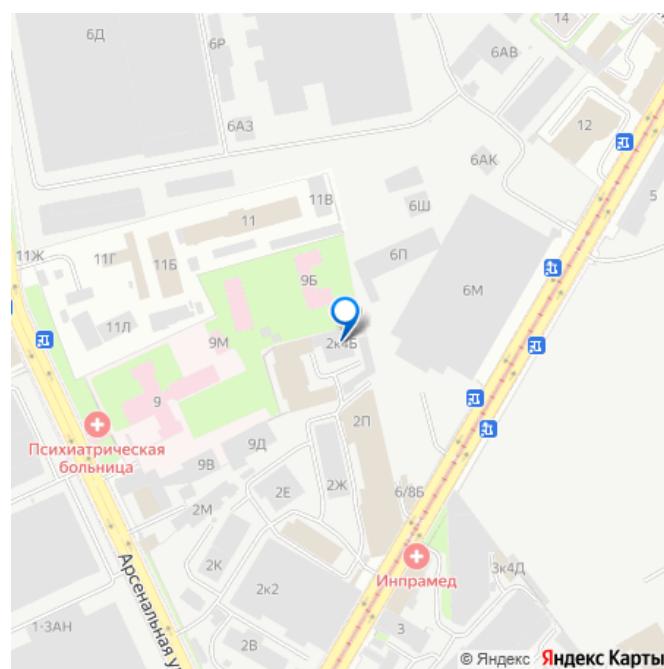
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 29 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит:

эксплуат.расходы, уборка офиса. •
планировка в офисе: openspace; •
кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.
узел в офисе: нет; • условия договора: 11



мес. предоплата за первый и последний месяц, на 11 мес с автоматической пролонгацией; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Северен Телеком, Интерзет/Дом ру, Билайн, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...21; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Помимо этого, несомненным преимуществом данного объекта является хорошо развитая инфраструктура района, вблизи находится автосервис, отделение банка, несколько кафе, а у метро расположен Финляндский вокзал. Например, для аренды офисов «Кондратьевский 2» оборудован системой пожарной безопасности, пассажирскими и грузовыми лифтами, контрольно-пропускной системой доступа в здание, в большинстве помещений установлены кондиционеры. В здании есть уютное кафе, где можно пообщаться.





move.ru



move.ru



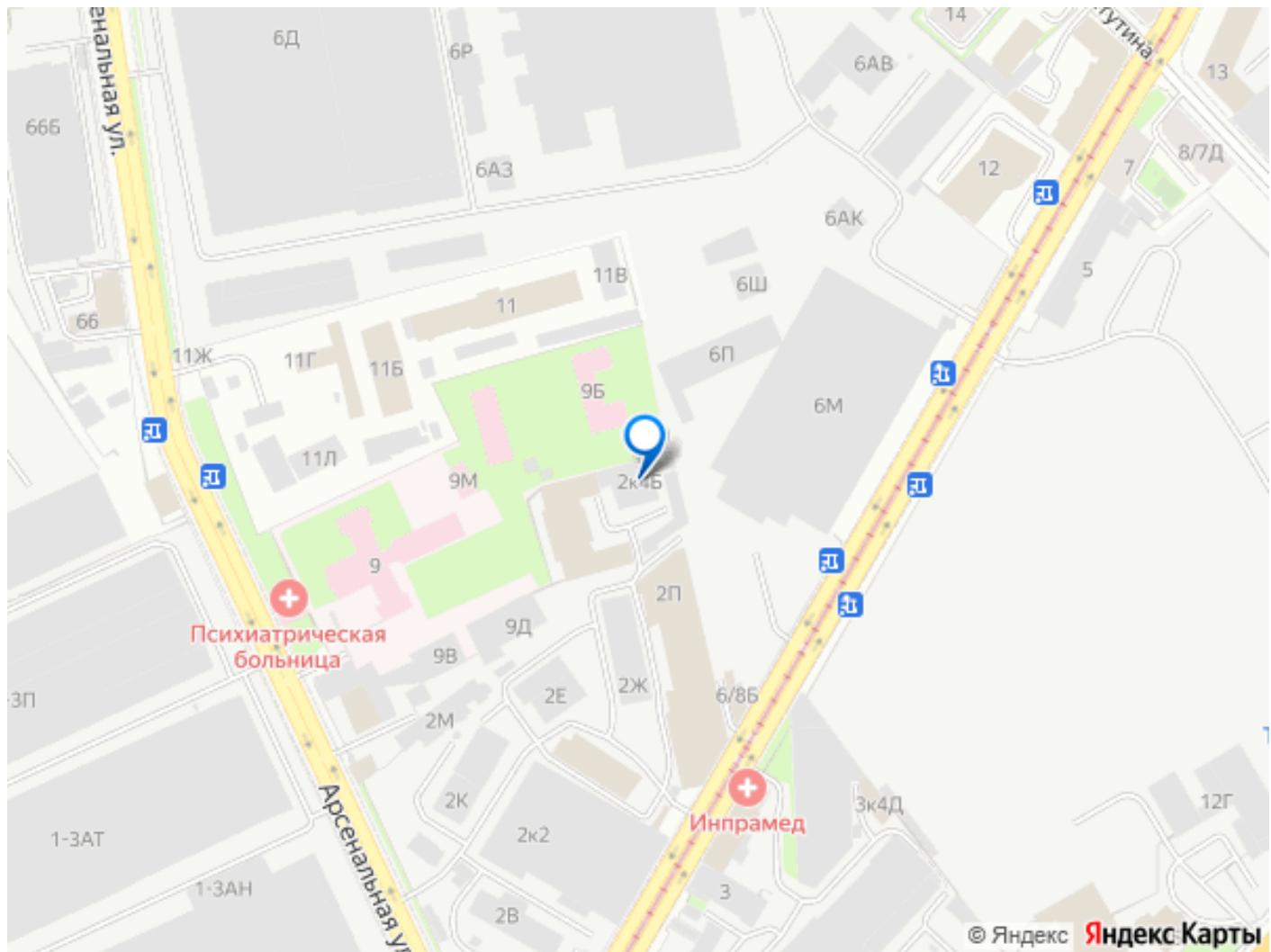
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России