

Создано: 26.01.2026 в 09:57

Обновлено: 26.01.2026 в 10:54

Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 29д

1 276 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29д

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

Офис

Общая площадь

29 м²

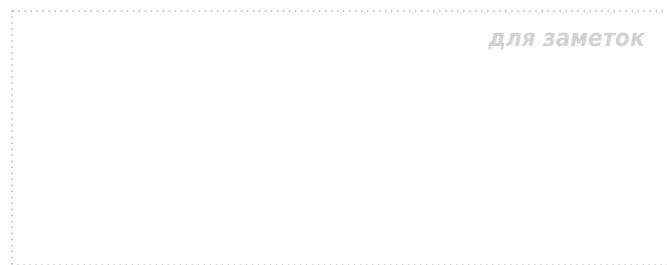
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся офисный блок из двух смежных офисов в помещении с отдельным входом. Общий санузел не входит в аренду. В помещении только что произведён ремонт. Объект находится на въезде на территорию Индустриального квартала, рядом с пунктом охраны. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы включены в стоимость. Юридический адрес предоставляем. Здание представляет собой капитальное строение с монолитным каркасом, негорючими перегородками между



помещениями, фальцевой крышей, вентилируемым фасадом; охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа, внешнее видеонаблюдение, внешнее освещение, охраняемая территория, возможность круглосуточного доступа. Профессиональная управляющая компания. Производится обслуживание и круглогодичная уборка благоустроенной прилегающей территории (вне зависимости от погодных условий и объема осадков, в том числе вывоз снега).

Так же в аренду есть производственно-складские помещения. Возможность заключения долгосрочных договоров.

Близость к ул. Софийская 600м, КАД 3км, близость к М-10 и М-11.

