

Создано: 26.01.2026 в 13:27

Обновлено: 26.01.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9288366588>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 86**

**28 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Офис**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

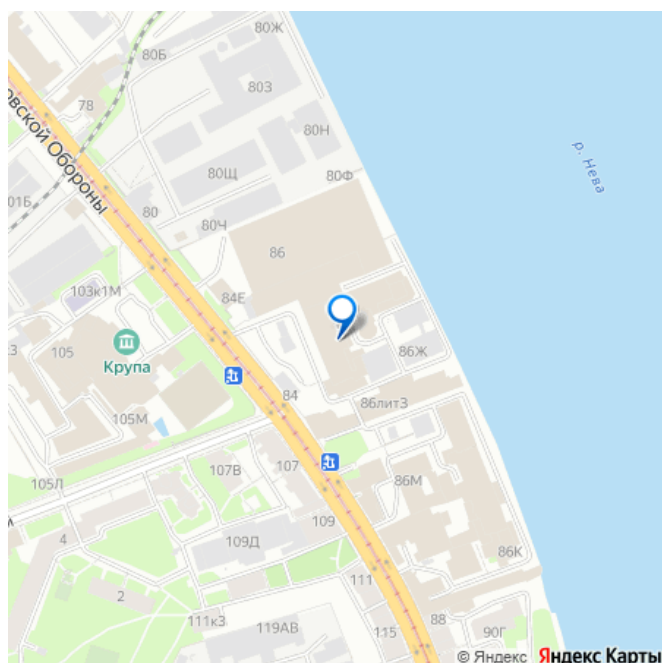
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис 29 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

для заметок



свободный; • интернет провайдеры: СП Лайн;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8:00...20:00; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.  
Описание бизнес-центра: Помимо этого,  
центр расположен прямо на набережной  
Невы и имеет пространство для швартовки  
судов. При аренде офисов в «7 верста»  
немаловажным будет являться наличие на  
территории комплекса парковки. Помимо  
офисных площадей, в аренду предлагаются  
недорогие складские помещения, а также  
торговые.



