

Создано: 09.02.2026 в 16:30

Обновлено: 09.02.2026 в 16:55

<https://spb.move.ru/objects/9289469593>

Николай Лукин, Николай Лукин

79118271702

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

34 800 ₽

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Офис

Общая площадь

29 м²



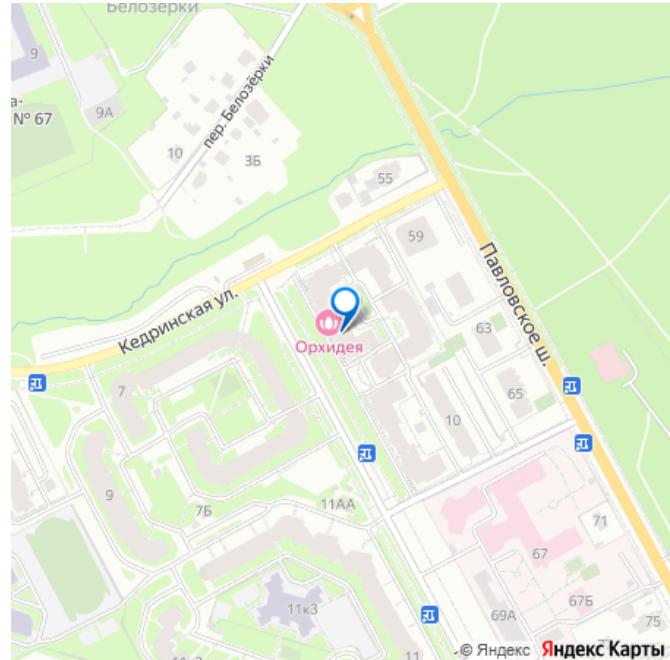
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



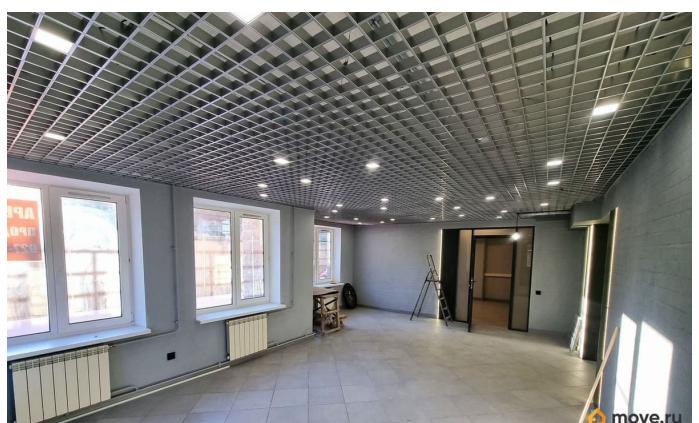
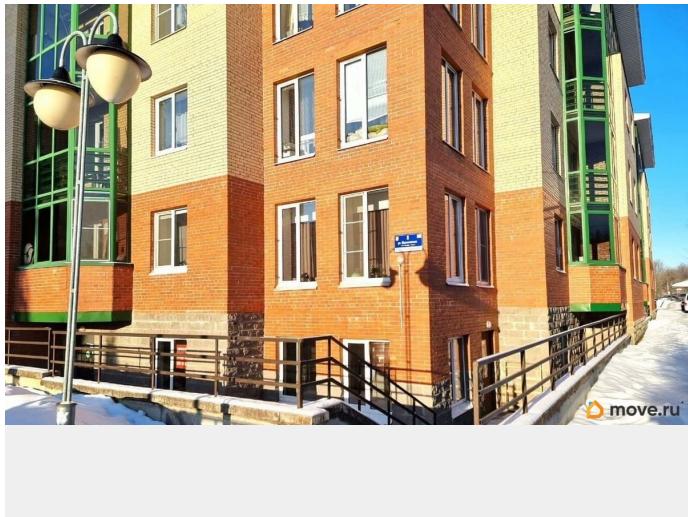
Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение от собственника в цокольном этаже многоквартирного дома (офис 5, 3(38.5)). 1300 р/кв.м. Электричество 32 кВт, система электроснабжения - трехфазная. ХВС, ГВС, отопление централизованные (общедомовые). Высота потолков 2,6 м.

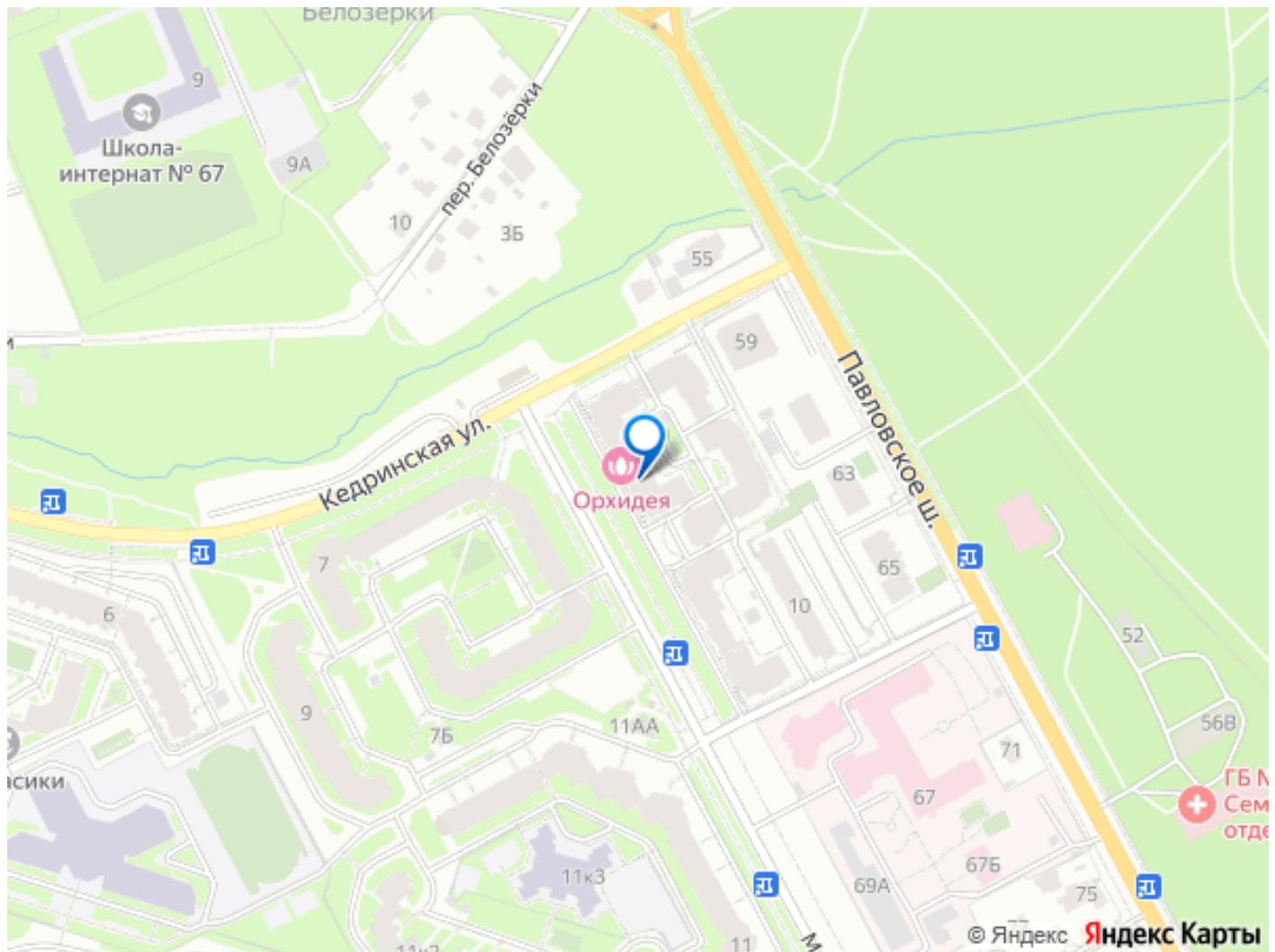
Общая офисная площадь имеет свой просторный холл, для отдыха и ожидания гостей. Благоустраивается кухонная зона и зона ожидания. Выполнен новый ремонт.

Помещение оборудовано пожарной сигнализацией. Произведена автоматизированная система вентиляции. Помещение Помещение состоит

из отдельных 6 офисов. Подходит под практически любой вид деятельности - как для офисной работы, так и для любой коммерческой деятельности, такой как: офис страховой компании, агентства недвижимости, юридической компании, бухгалтерии, офис продаж, медицинского центра и прочие деятельности. Помещение располагается в 14 минут пешком или 4 минуты транспортом от Вокзала Павловск, в зеленом новом благоустроенном районе «Новая София» с развитой инфраструктурой в непосредственной близости Нижнего (Отдельного) и Павловского парков. Лучшие сады и школы, развивающиеся детские центры и спортивные секции, салоны красоты и фитнесс - центры, магазины, банки и аптеки. Удобный автомобильный выезд в город. Арендные каникулы, залог обсуждается отдельно. Звоните, ответим на все Ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России