

**Николай Лукин, Николай Лукин**

**79118271702**

для заметок

**Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8**

**34 800 ₽**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Офис

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

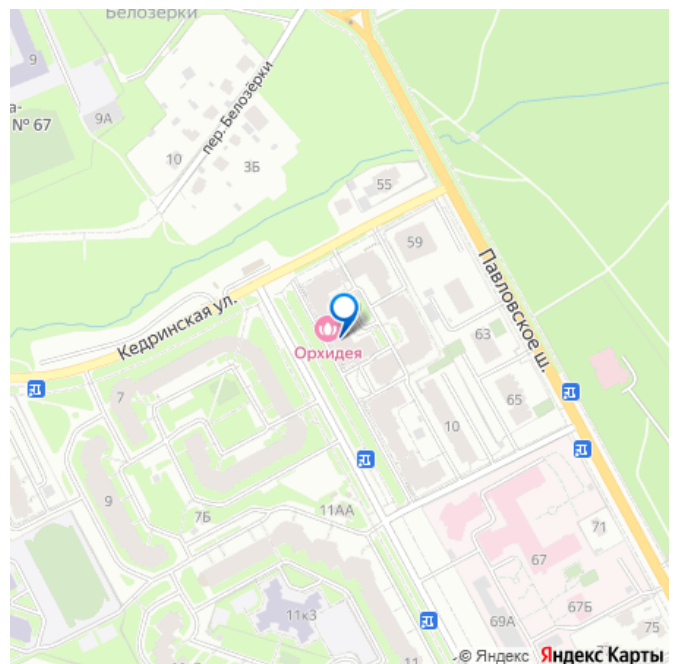
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

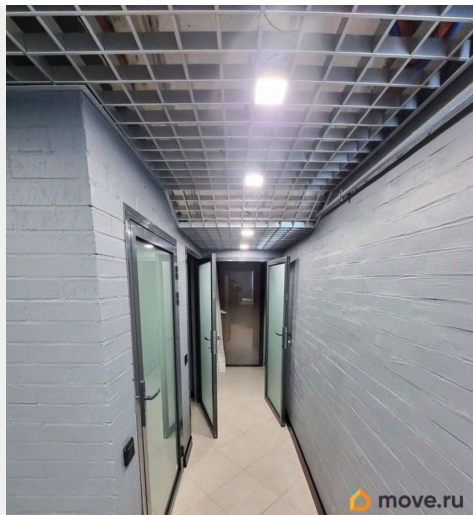
## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение от собственника в цокольном этаже многоквартирного дома (офис 5, 3(38.5)). 1300 р/кв.м. Электричество 32 кВт, система электроснабжения - трехфазная. ХВС, ГВС, отопление централизованные (общедомовые). Высота потолков 2,6 м. Общая офисная площадь имеет свой просторный холл, для отдыха и ожидания гостей. Благоустраивается кухонная зона и зона ожидания. Выполнен новый ремонт. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией. Произведена автоматизированная система вентиляции. Помещение состоит

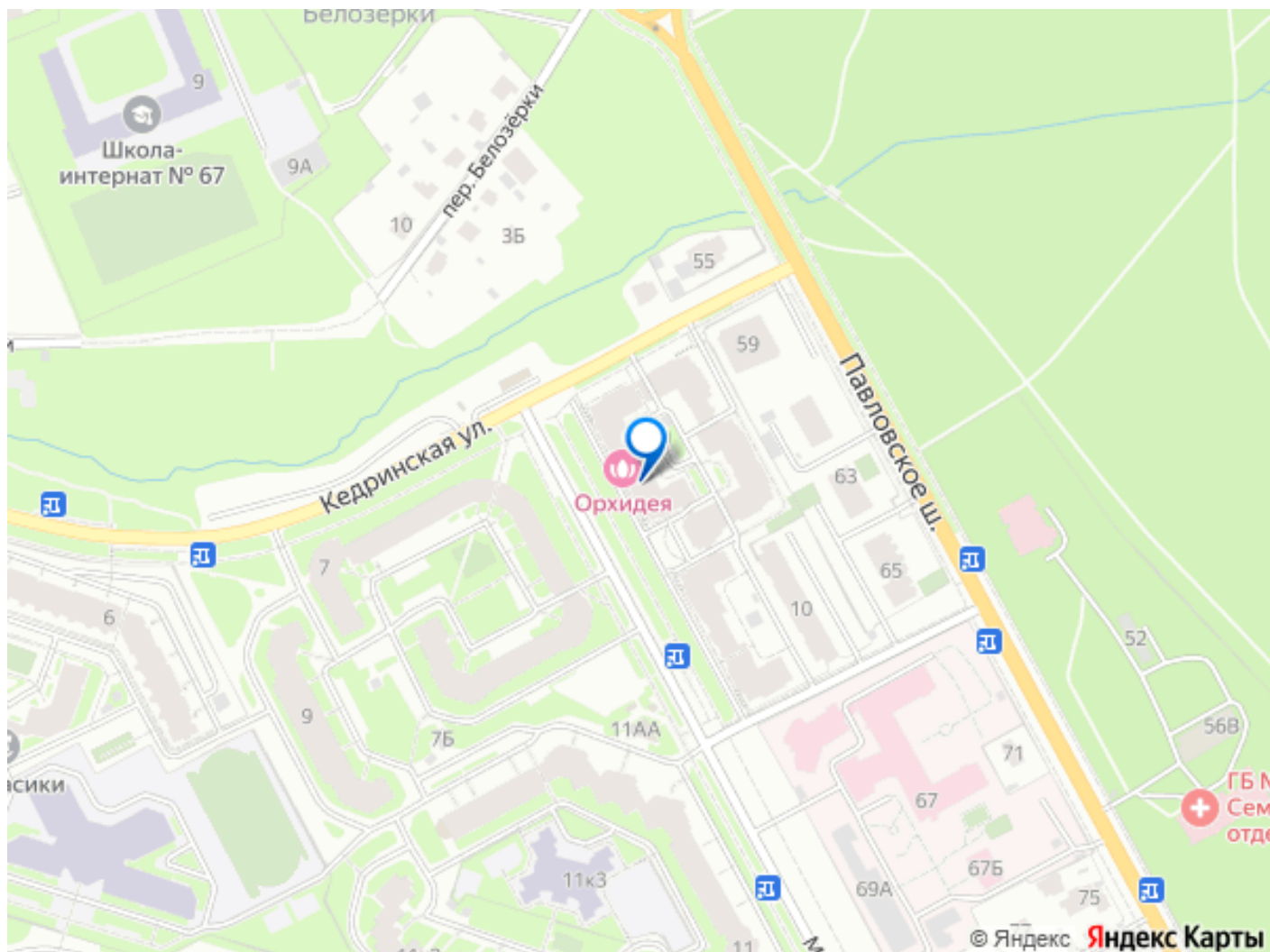


из отдельных 6 офисов.Подходит под практически любой вид деятельности - как для офисной работы, так и для любой коммерческой деятельности, такой как: офис страховой компании, агентства недвижимости, юридической компании, бухгалтерии, офис продаж, медицинского центра и прочие деятельности.Помещение располагается в 14 минут пешком или 4 минуты транспортом от Вокзала Павловск, в зеленом новом благоустроенном районе «Новая София» с развитой инфраструктурой в непосредственной близости Нижнего (Отдельного) и Павловского парков. Лучшие сады и школы, развивающиеся детские центры и спортивные секции, салоны красоты и фитнес - центры, магазины, банки и аптеки. Удобный автомобильный выезд в город.Арендные каникулы, залог обсуждается отдельно.Звоните, ответим на все Ваши вопросы









Move.ru - вся недвижимость России