

**Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
Зк2**

**1 098 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, Зк2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр расположен в непосредственной близости от дорожной развязки на площади Конституции, рядом проходят Краснопутиловская улица, проспекты Новоизмайловский и Ленинский и другие транспортные артерии города.

Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: С

1 января 2026 года освободится порядка 300

м2, это отдельные кабинеты и open спейс 97

для заметок



м2. Выполнена стандартная офисная отделка  
- отделка стен выполнена материалом  
Випрок, потолок подвесной, напольное  
покрытие - ковролин, ламинат. Планировка:  
кабинетная. Офисная отделка. Мебель.  
Высота потолка: 3м. Тип налогообложения:  
УСН. Лот 82642-68







