

Создано: 29.01.2026 в 12:17

Обновлено: 05.02.2026 в 02:05

<https://spb.move.ru/objects/9288497258>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Малая
Митрофаньевская улица, 4

300 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Малая Митрофаньевская](#)



Офис

Общая площадь

300 м²

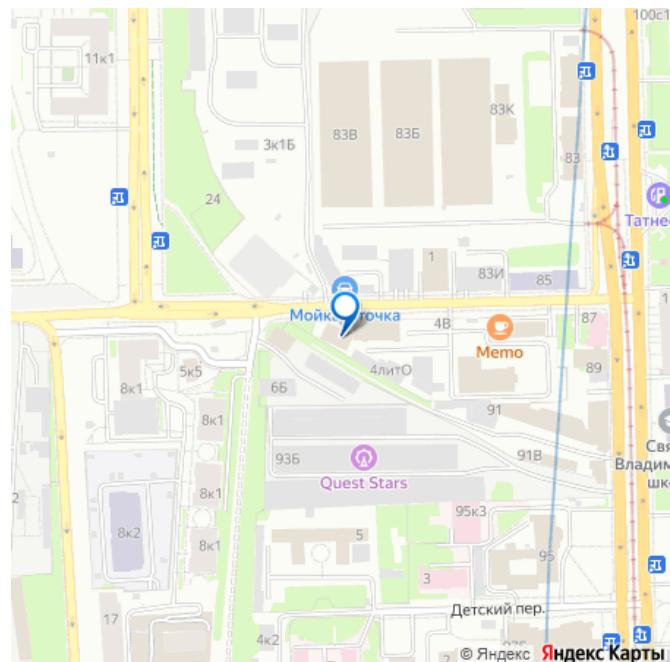
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 300 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц

(он же обеспечительный); • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Авелаком, Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом пролегают Московский и Лиговский проспекты, Ташкентская улица. Бизнес-центр «Московские ворота» находится под круглосуточной охраной, усиленной видеонаблюдением и охранно-пожарной сигнализацией. На территории делового центра функционируют кафе, автоматы с напитками и легкими закусками, банкоматы, терминалы по приему платежей, юридическая компания.



