

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:39

**Санкт-Петербург, Малая
Митрофаньевская улица, 4**

300 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Малая Митрофаньевская](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

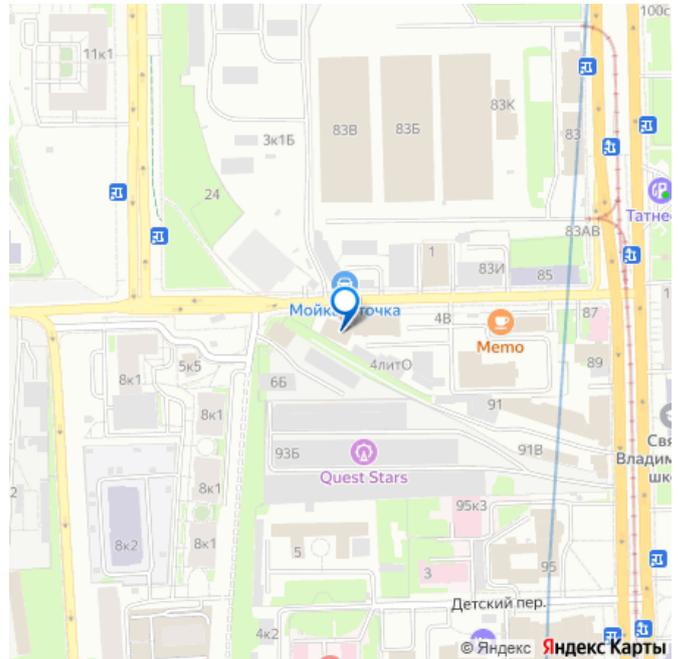
Предлагается в аренду офис 300 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц

<https://spb.move.ru/objects/9288497258>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



(он же обеспечительный); •
налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Авелаком, Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом пролегают Московский и Лиговский проспекты, Ташкентская улица. По классификации офисных зданий бизнес-центр «Московские ворота» принадлежит к категории «В», что подтверждается современным оборудованием и техническим оснащением. Система налогообложения упрощенная, в стоимость арендных платежей входят коммунальные услуги (кроме электроэнергии).



