

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:55

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная
улица, 14**

703 050 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

Офис

Общая площадь

301.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

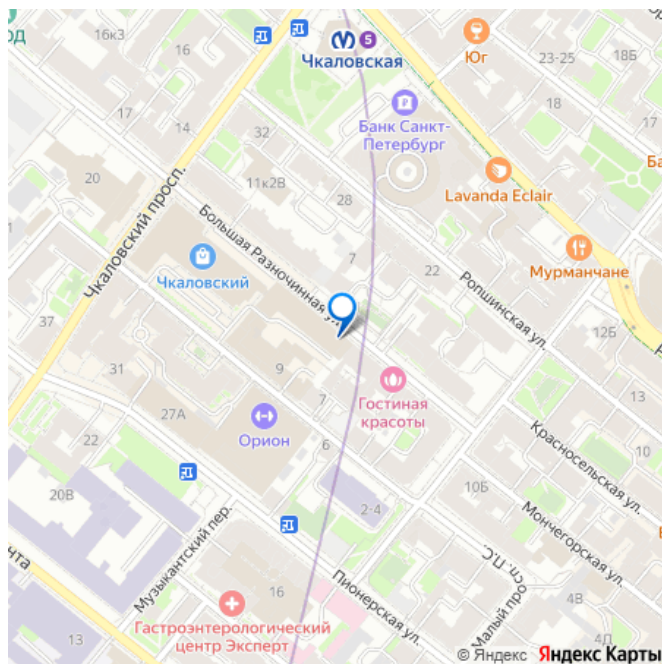
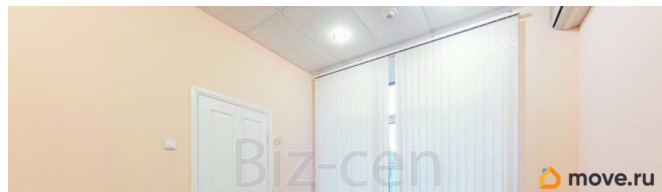
Сдается от собственника офис 301.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

<https://spb.move.ru/objects/9293495023>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Простор-Телеком, Вест Колл, Смарт-Телеком, Ростелеком, Обит, Силанка, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При этом арендные ставки находятся на приемлемом уровне. Для безопасности при аренде помещения в «Бизнес Депо» организована круглосуточная работа охраны, установлены системы видеонаблюдения и пожаротушения. Базовая арендная ставка включает в себя НДС и все основные расходы, в том числе коммунальные платежи и клининг.

