

🕒 Создано: 06.11.2025 в 17:57

Обновлено: 03.04.2026 в 01:29

Агент

**79111853928**

**Санкт-Петербург, улица Якубовича, 24**

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Якубовича, 24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Якубовича](#)

## Офис

Общая площадь

302.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

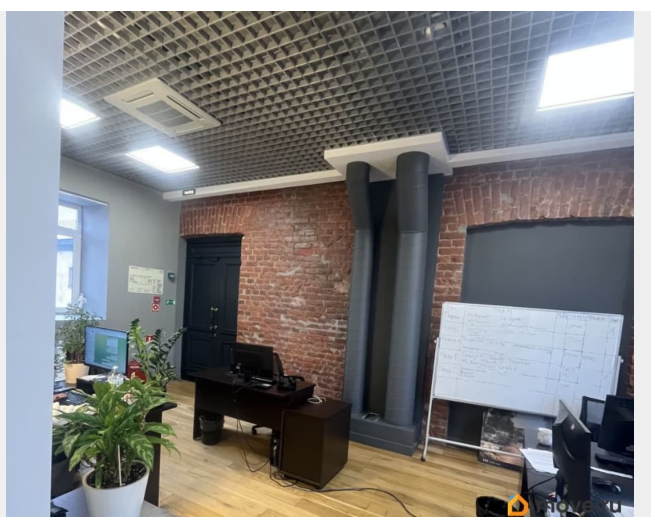
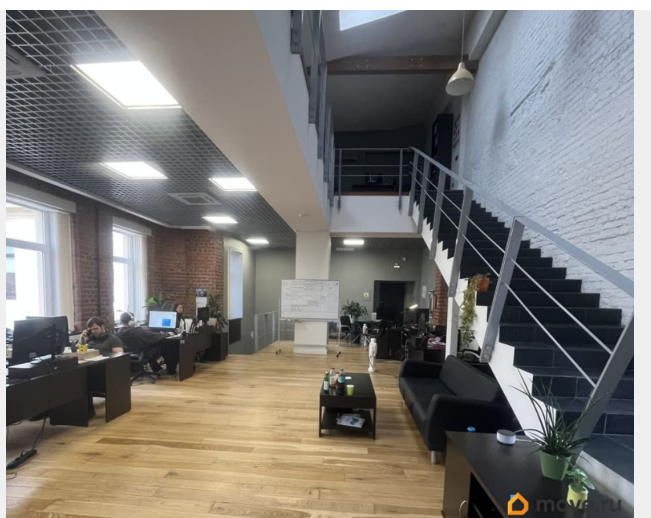
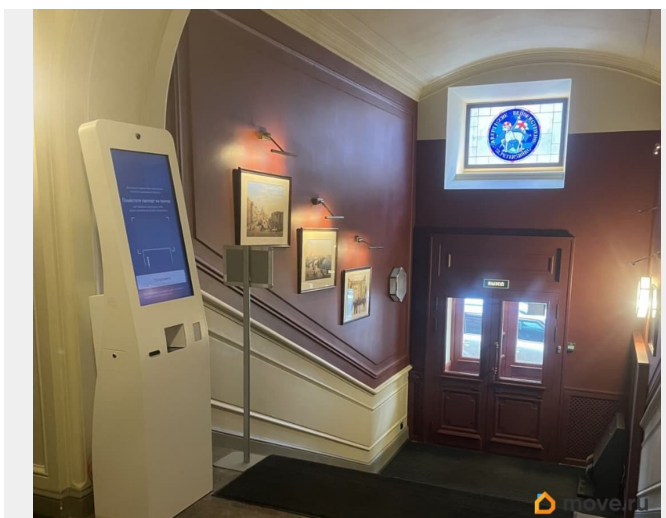
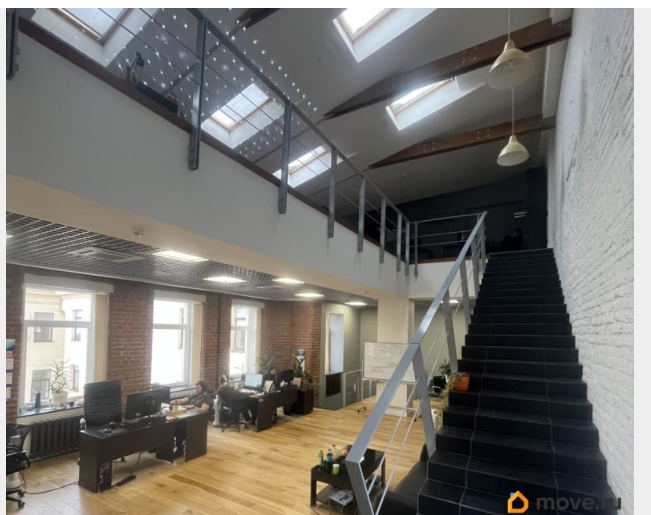
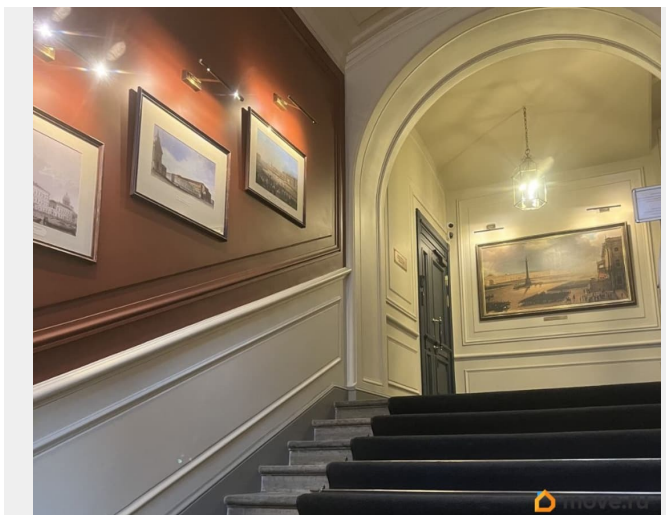
От собственника, без комиссии, с предоставлением юр. адреса. (Все ку включены в стоимость) Уникальное предложение аренды офисного помещения 302,4 кв. м. (3 этажа в стиле Лофт) Помещение находится на 1-3 этаже в Бизнес-центре Ново-Исаакиевский класса А, расположенного в историческом центре Петербурга, рядом с зоной Золотого треугольника, в 350 м. от Исаакиевского собора. Отличное расположение, сердце города, пешая доступность 15 минут пешком от ст. м. Адмиралтейская/Невский проспект. Здесь

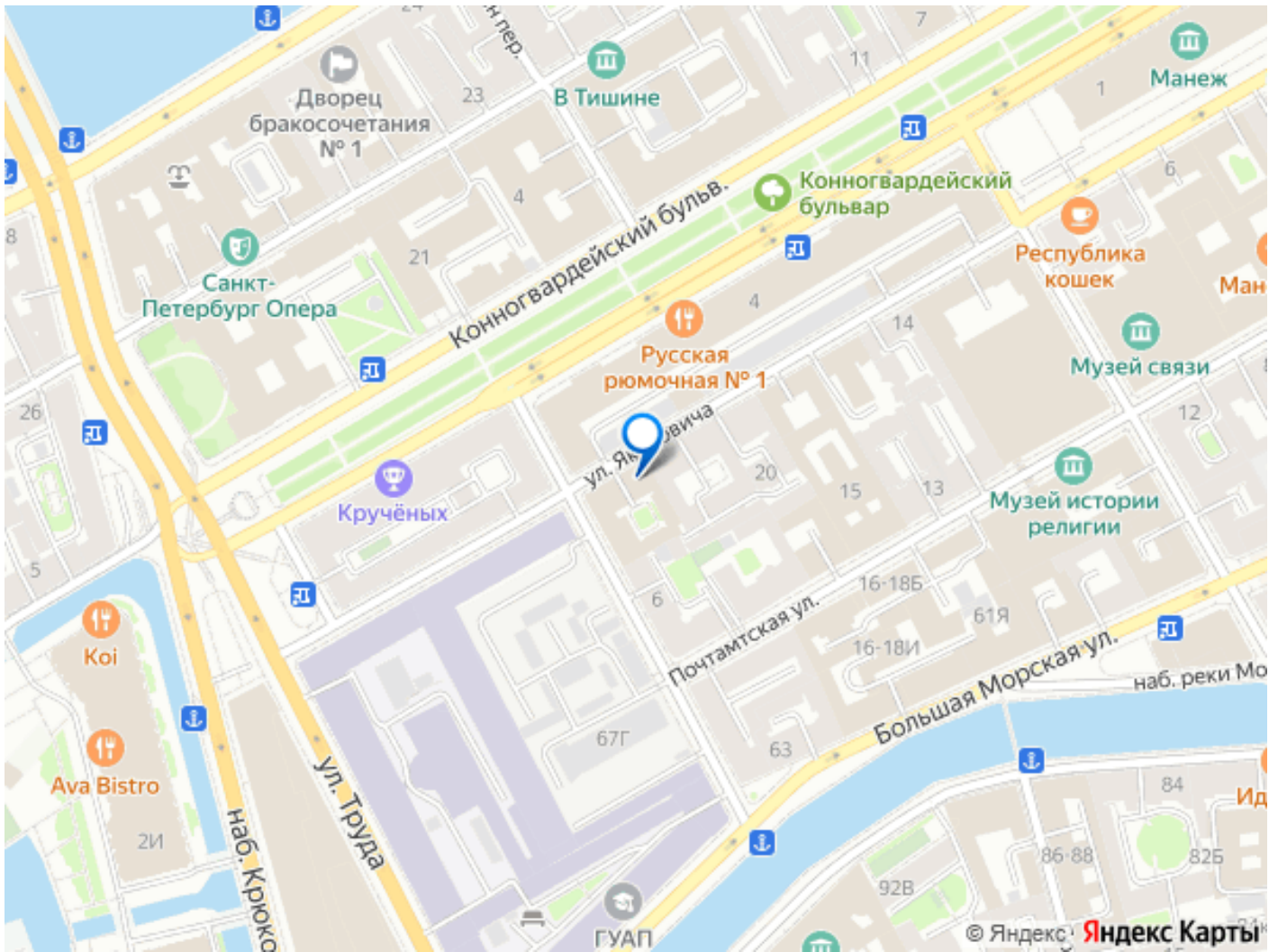
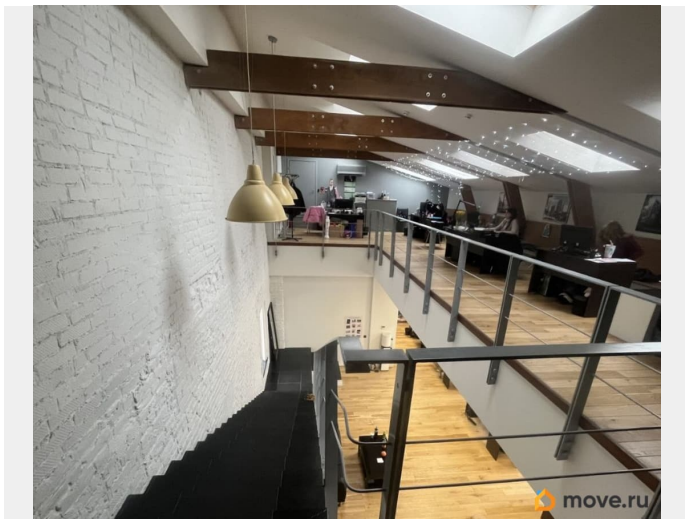
для заметок



хорошо развита инфраструктура, сеть наземного транспорта и одновременно у нас тихое место рядом с Новой Голландией. В нашем Приватном Особняке, с небольшим количеством арендаторов ( Газпром , АйТи компании), очень уютно и атмосферно . В утопающем в зелени летом во внутреннем дворе, за которым ухаживает садовник из Эрмитажа, можно выйти и отдохнуть на скамейках , парадные лестницы украшены картинами и одновременно все современные условия технической оснащённости и сервиса. В помещениях 4-х этажного здания Бизнес центра Ново-Исаакиевский произведена дизайнерская офисная по евро стандартам отделка . -Все после ремонта. Пол - натуральная доска. -Много света. Встроенная кухня с необходимой встроенной бытовой техникой -Вместительная современная гардеробная -Окна во двор с ландшафтным дизайном. -Офис с открытыми пространствами и отдельными кабинетами. Офис сдаётся без мебели . ( Столы и стулья приобретаются за счёт арендатора на свой вкус) -Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция -Высокие потолки. Высота потолка: 3.6 м. -Великолепная представительная лестница с картинами. - два личных сан/узла в помещении -большое количество розеток для размещения столов с компьютерной техникой. -Отдельный вход в офис с Конногвардейского переулка. - Безопасность обеспечивается за счёт видеонаблюдения ,контроля доступа и охраны. -Пожарная сигнализация. -Парковка: Наземная городская на улице -Закрытый тихий зеленый , цветущий двор летом , где очень уютно ,можно отдохнуть . -Доступ 24/7 по электронным картам доступа. -Есть клининговая компания, которая обслуживает наш БЦ. Есть уборщица самозанятая . -

Интернет - Билайн, -Предоставляется Юр.  
адрес -Мощность 15 кВт Условия  
аренды:2000+НДС. (КУ:отопление ,вода,  
электроэнергия )включены в стоимость. Офис  
сейчас свободен , просмотры возможны в  
ЛЮБОЕ время по предварительной  
договоренности. Все вопросы и пожелания  
обсуждаются индивидуально. Звоните  
,записывайтесь на просмотр, пока еще  
помещение свободно .





Move.ru - вся недвижимость России