

Создано: 11.02.2026 в 13:49

Обновлено: 11.02.2026 в 14:45

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 78**

**572 103 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
78

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

302.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

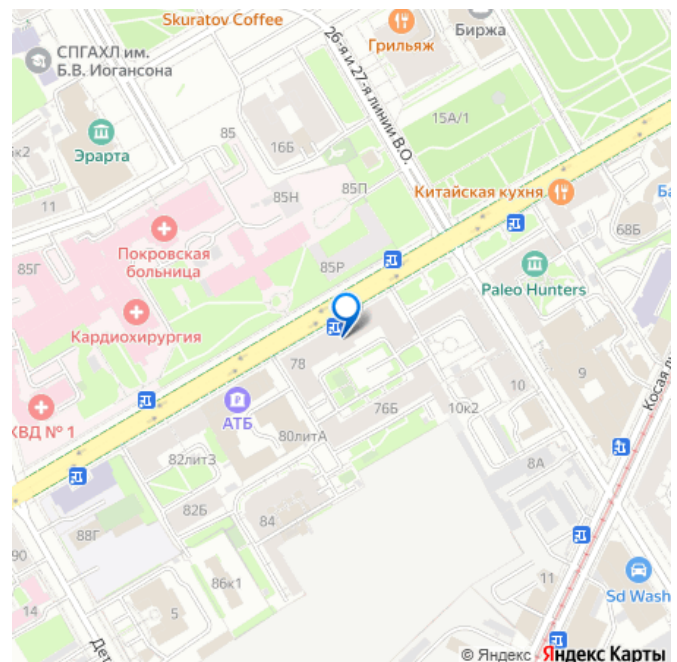
Сдается от собственника офис 302.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: 5000 р./мес; • здание работает: 8.00...21.00;

<https://spb.move.ru/objects/9289605000>

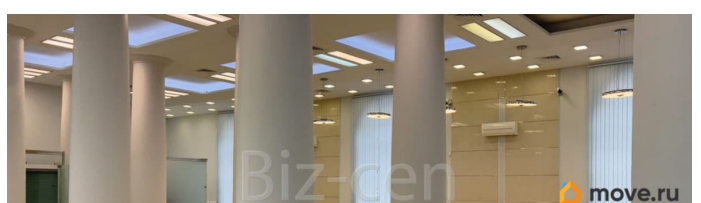
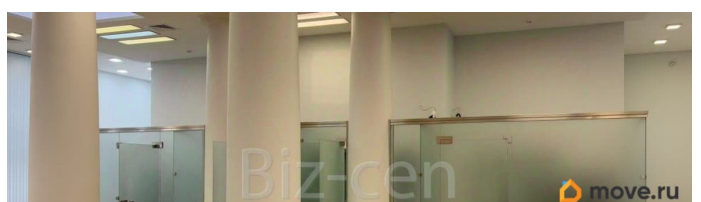
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

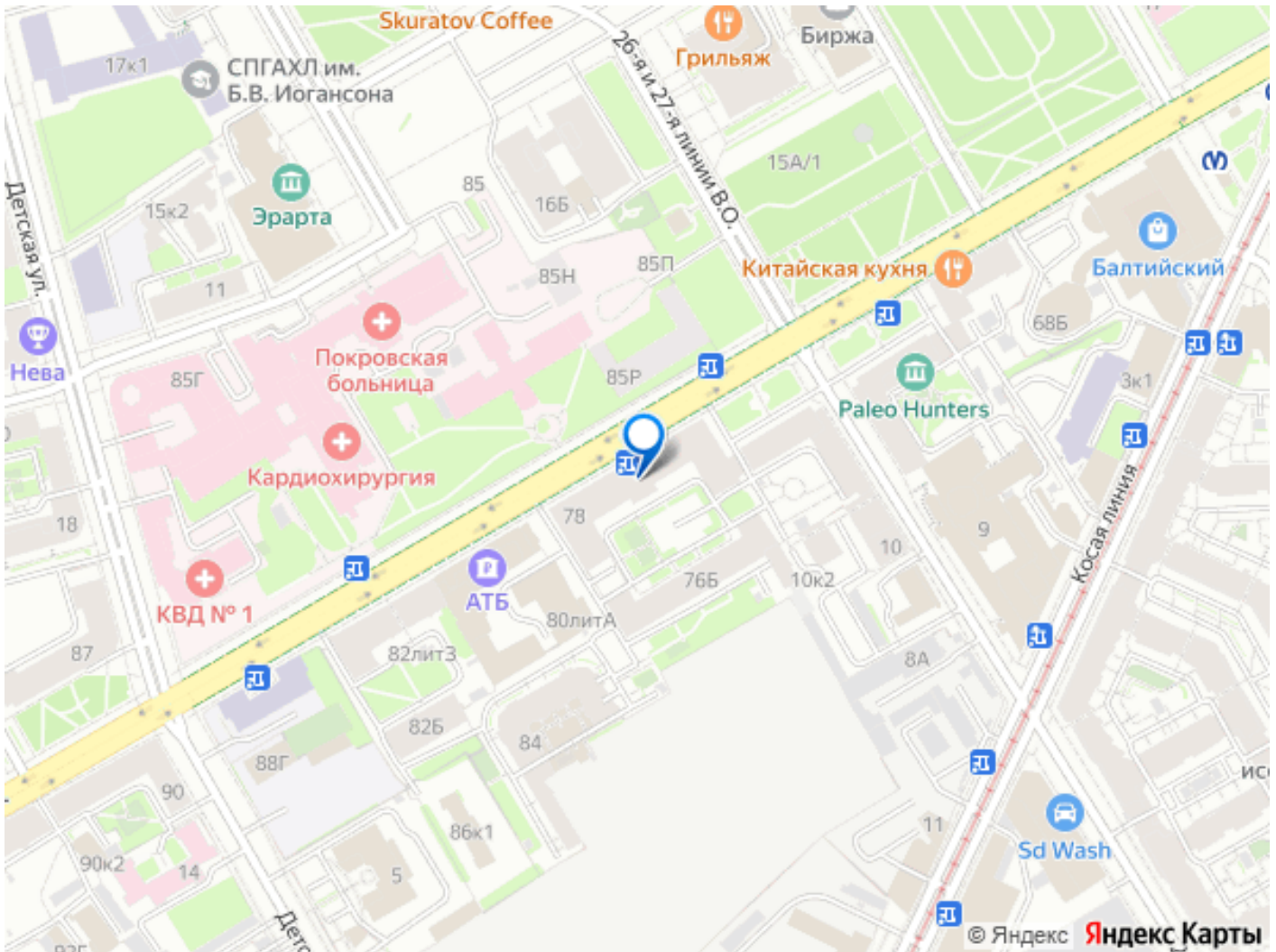
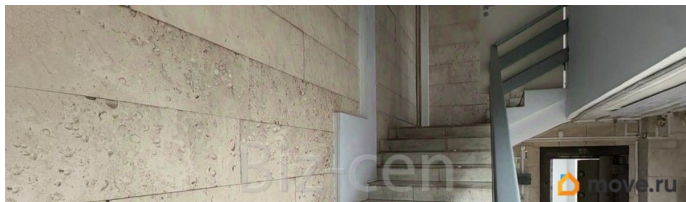
**79812509822**

для заметок



Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Автомобилисты могут добраться к БЦ из других районов города по нескольким мостам Благовещенскому, Биржевому, Дворцовому, Тучкову. Объект охраняется в круглосуточном режиме. Помещение в аренду в БЦ «Большой проспект ВО 78» предлагается на выгодных условиях с возможностью заключения долгосрочного договора.





Move.ru - вся недвижимость России