

Создано: 11.02.2026 в 13:49

Обновлено: 04.04.2026 в 02:59

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 78**

**572 103 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
78

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

302.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

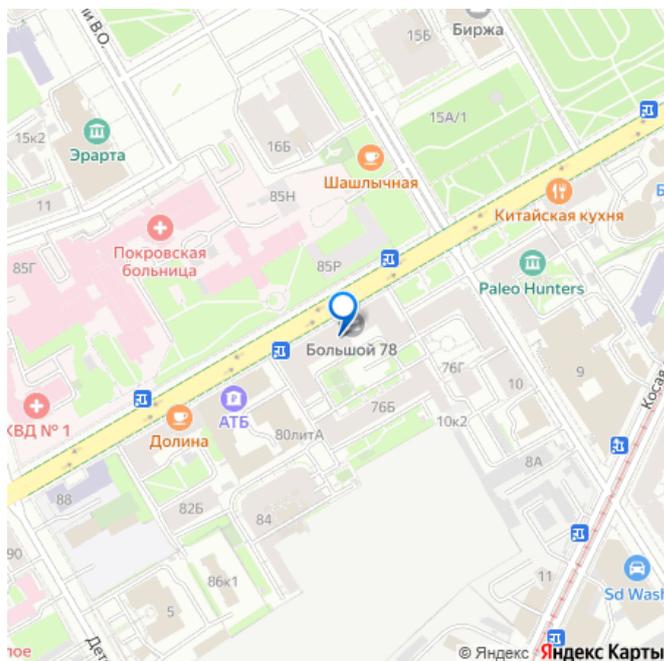
Сдается в аренду 302.7 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на прилегающих

<https://spb.move.ru/objects/9289605000>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

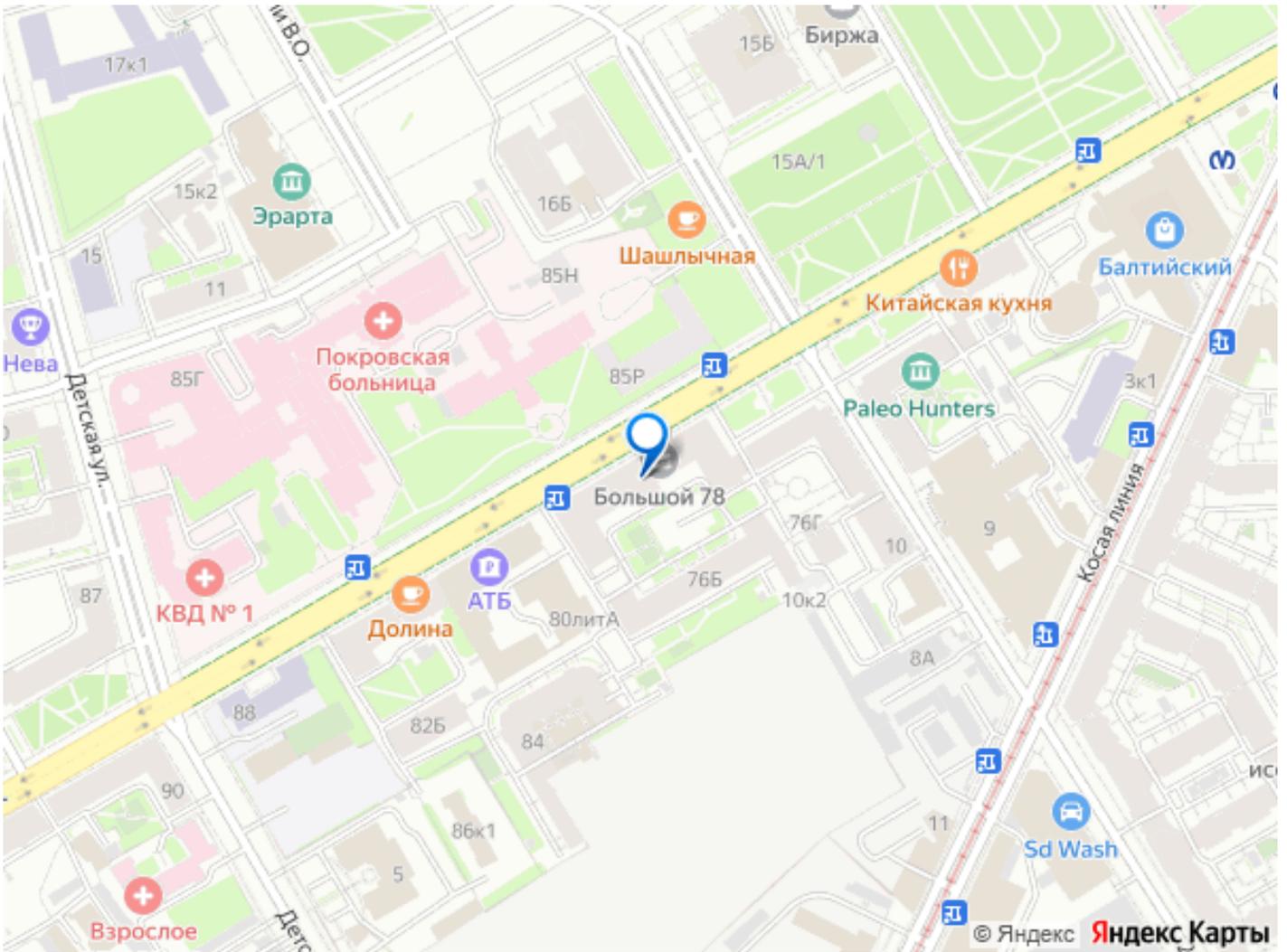
**79812509822**

для заметок



улицах; • здание работает: 8.00...21.00;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Транспортная доступность БЦ «Большой  
проспект ВО 78» хорошая - станция метро  
«Горный институт» в пешей доступности.  
Аренда помещения в БЦ «Большой проспект  
ВО 78» безопасна и в противопожарном  
плане, и в части защиты от  
несанкционированного доступа. Помещение в  
аренду в БЦ «Большой проспект ВО 78»  
предлагается на выгодных условиях с  
возможностью заключения долгосрочного  
договора.





Move.ru - вся недвижимость России