

Создано: 23.12.2025 в 14:10

Обновлено: 05.02.2026 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9287639980>

Сергей Разубаев, Рентавик

**79337869418**



Санкт-Петербург, Конногвардейский  
переулок, 4

**921 100 ₽**

Санкт-Петербург, Конногвардейский переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

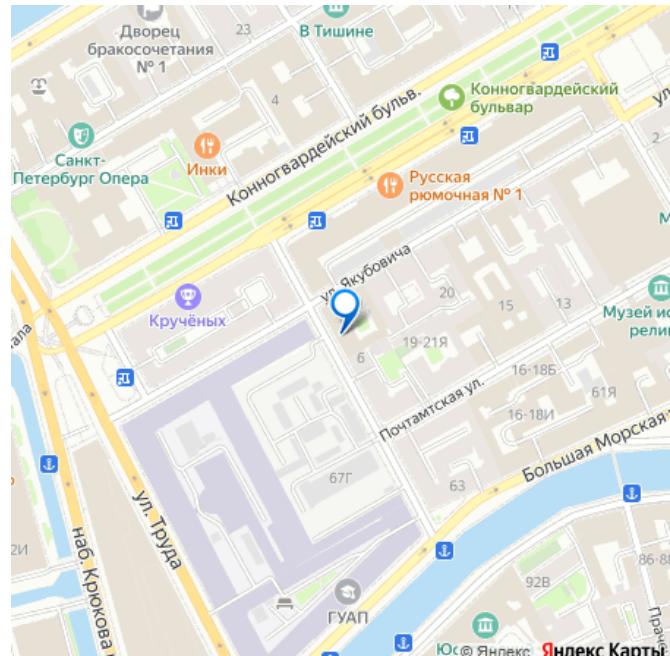
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Офисный  
особняк Ново-Исаакиевский расположен в  
Адмиралтейском районе в исторической  
части города, рядом Исаакиевский собор и  
гостиница Астория. В пешей доступности  
станция метро Адмиралтейская. Налоговая:  
07. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточная  
охрана, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Трехэтажный офисный блок, расположен на 2, 3 и 4 этаже.

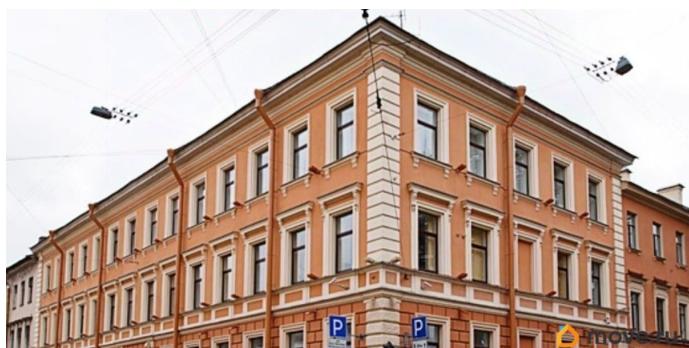
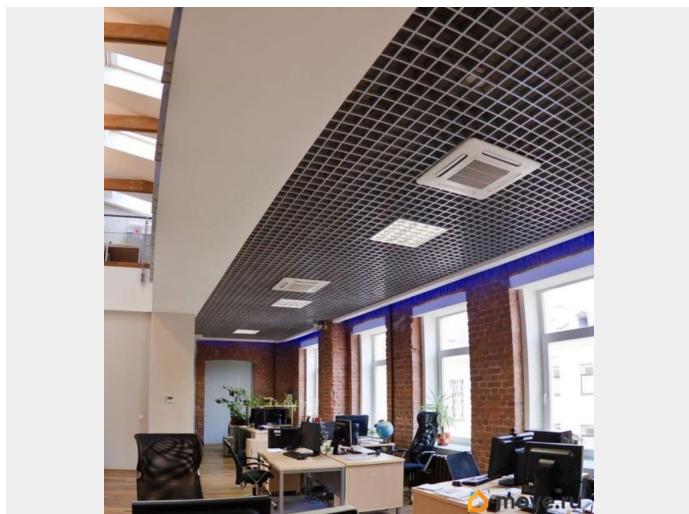
Стандартная качественная отделка.

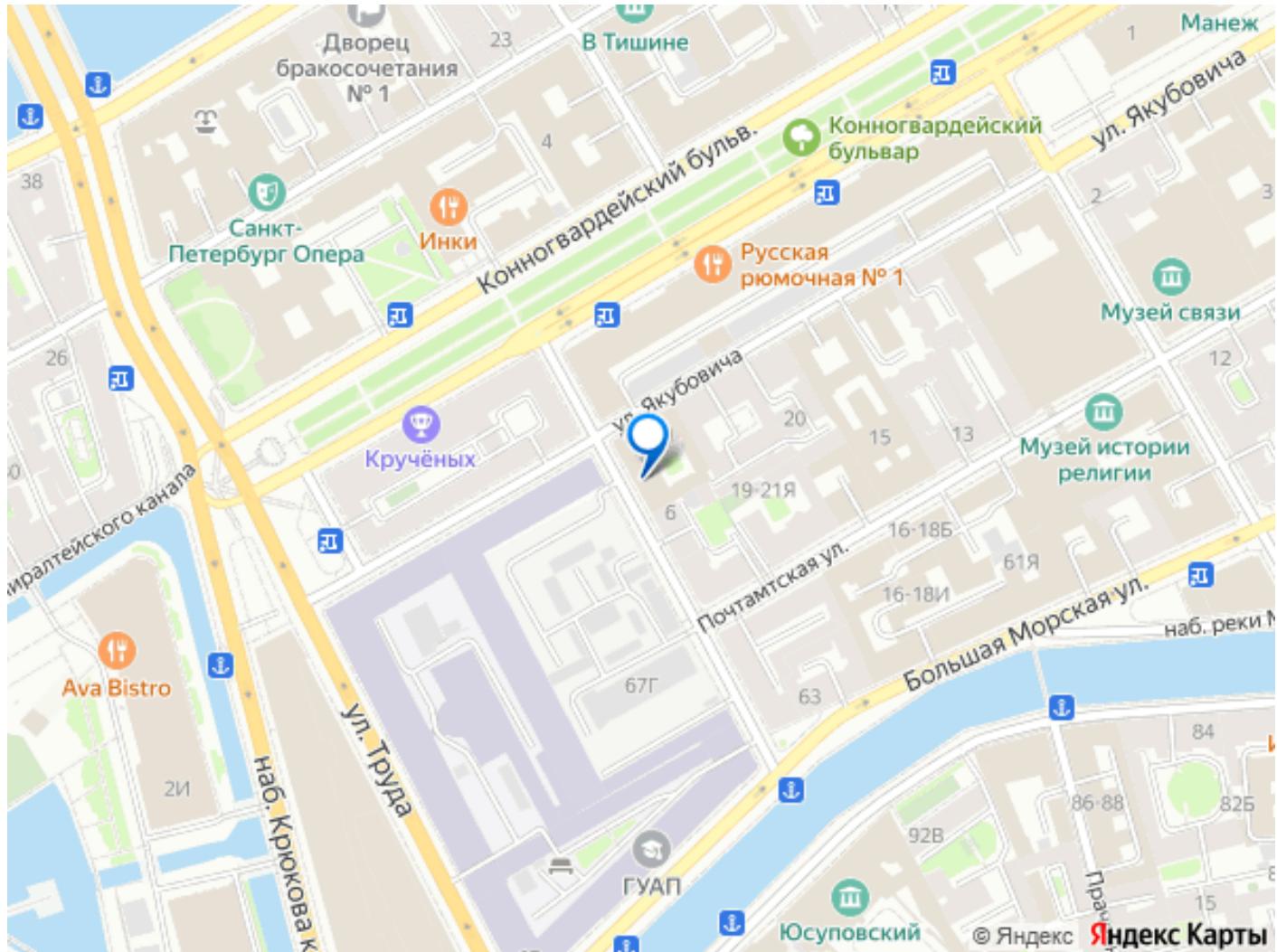
Функциональная планировка, есть кухня, санузел, серверная и гардеробная.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Лофт. Тип налогообложения: С НДС. Лот

82622-68





Move.ru - вся недвижимость России