

Создано: 22.09.2025 в 12:38

Обновлено: 21.12.2025 в 12:47

<https://spb.move.ru/objects/9285107019>

ИнвестКомплекс, ИнвестКомплекс

79111865414

Санкт-Петербург, Зольная улица, 15

532 175 ₽

Санкт-Петербург, Зольная улица, 15

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Зольная](#)

Офис

Общая площадь

304.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

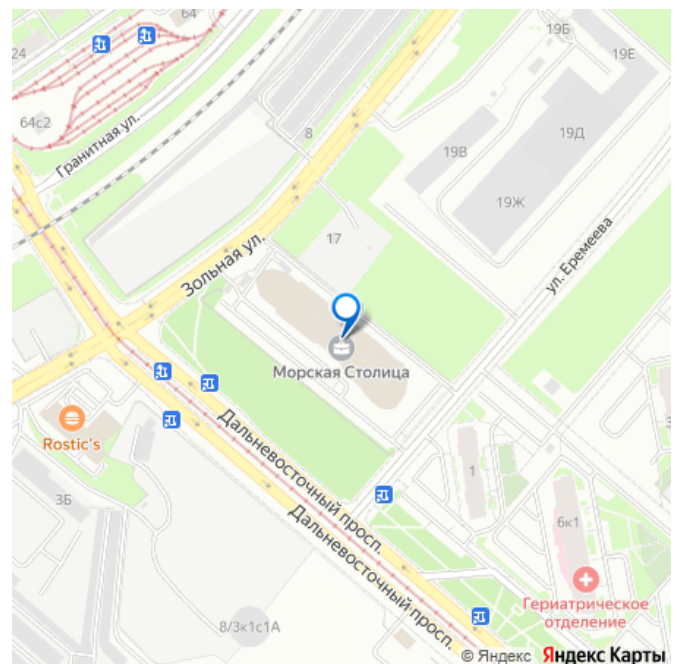
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

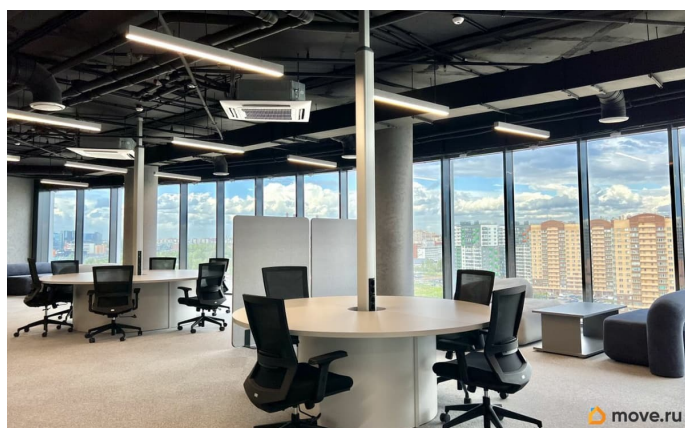
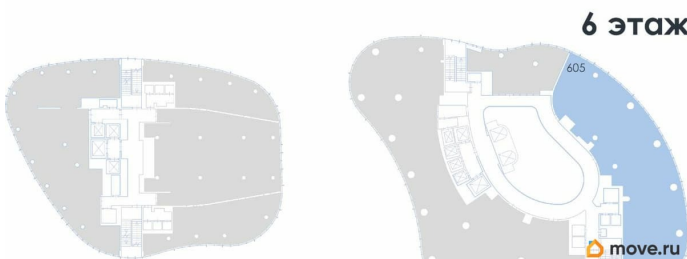
Устали от объявлений агентств? Нужен престижный офис с уникальным дизайном и определенной площадью, но рыночное предложение ограничено? Не устраивает ситуация в данный момент и хотите сотрудничать с честным арендодателем? Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими площадями в Санкт-Петербурге от В+ до А+ классов! Теперь у вас есть прямой контакт! Лучше направьте комиссию агента на аренду или улучшение рабочего пространства. БЦ Морская столица 2022г

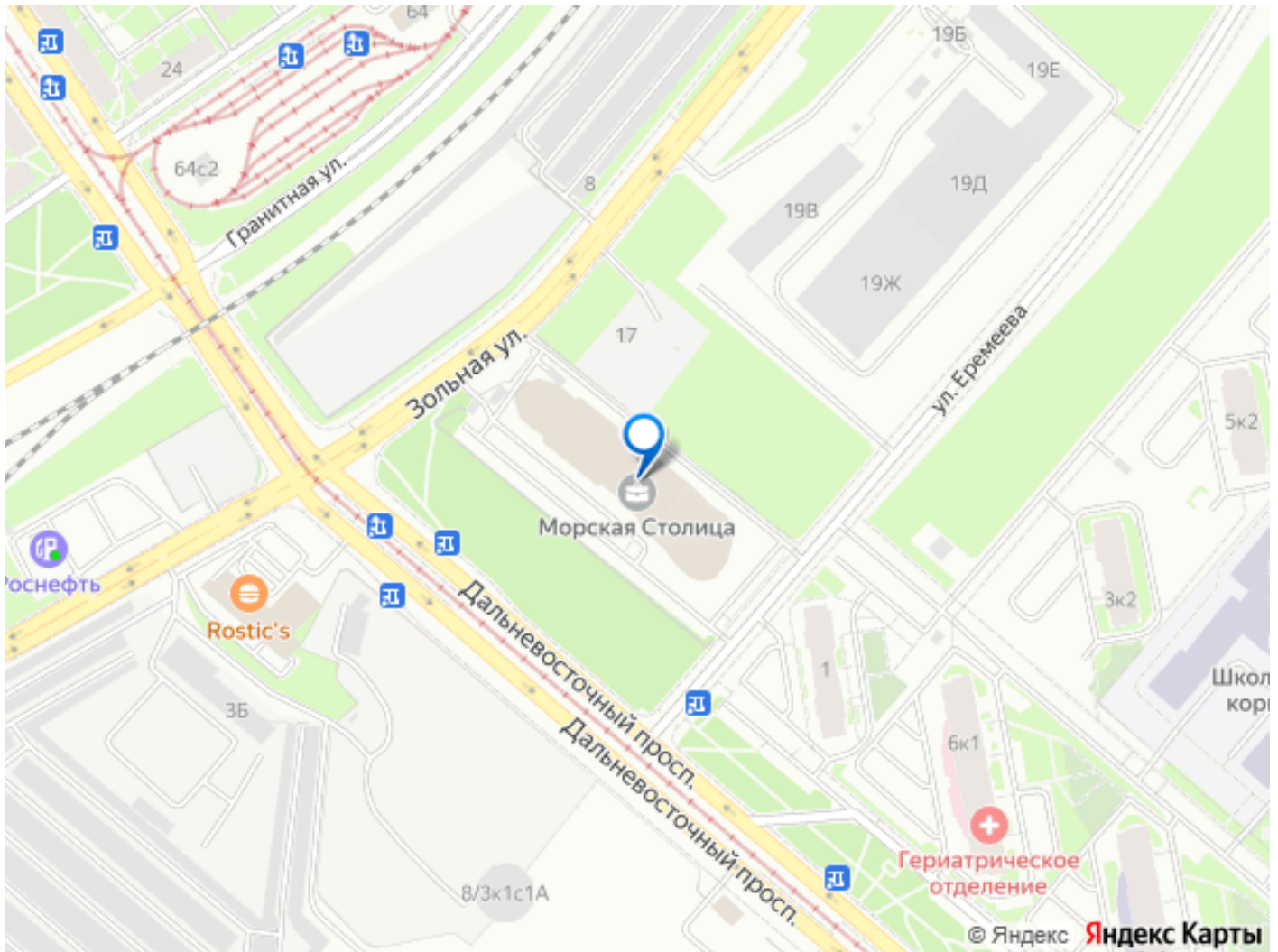
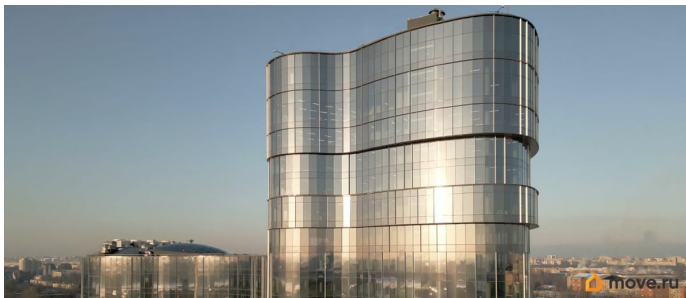
для заметок



(класс А+) в концепции морского лайнера 23-этажный премиальный деловой центр и жемчужина Невского района с видами на Санкт-Петербург. Преимущества: Расстояние до центра города 6,6 км Бесплатное предоставление юридического адреса Арендные каникулы на переезд Уникальный дизайн Бизнес-центра Базовая отделка в офисах (напольное покрытие, декоративная штукатурка, окрашенный потолок, свет) Видовые панорамные окна Индивидуальный подход к Вашему корпоративному стилю, организация перегородок Многофункциональные планировки Кафе с бизнес-ланчами на 2 этаже Конференц-залы и переговорные комнаты на 1 и 23 этажах До метро 2 остановки на общественном транспорте (10 мин) Прямой выезд на набережную До КАД на авто 9 км Подземный отапливаемый паркинг на 98 м/мест + наземная охраняемая парковка на 138 м/мест Доступ в офис 24/7 Арендодатель может установить автономную СКУД Круглосуточная охрана с видеонаблюдением на базе Trassir, есть возможность интеграции собственных камер Торгово-развлекательная зона с фитнес-центром, магазинами, аптекой в носовой части Бизнес-центра Площадь: Общая площадь помещения составляет 304,1 м² *возможна аренда нескольких этажей и другие варианты, подробнее по телефону и в профиле; Стоимость: 1750 руб./м² + НДС 22% Возможна аренда рабочих мест (столы, офисные стулья, компьютеры) Технические характеристики: - теплоснабжение от газовой крышной котельной, оборудованной 3 котлами HorteK мощностью до 1800 кВт - холодоснабжение на основе абсорбционных машин от компании York - провайдер МТС - система контроля и управления доступом выполнена на базе Parsec, установлены

электромагнитные замки и считыватели на входных дверях офисов - приточно-вытяжная вентиляция - 2 стеклянных башни (23 и 15 этажей) + малоэтажная секция «нос корабля» - 12 лифтов OTIS с панорамным остеклением СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск офиса и ДЕНЬГИ на комиссию агенту добавляйте объявление в избранное, чтобы получать СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗВОНИТЕ нам!





Move.ru - вся недвижимость России