

Создано: 17.12.2025 в 17:04

Обновлено: 07.02.2026 в 02:12

<https://spb.move.ru/objects/9287489912>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Невский проспект, 104****559 912 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)**Офис**

Общая площадь

304.3 м²**Детали объекта**

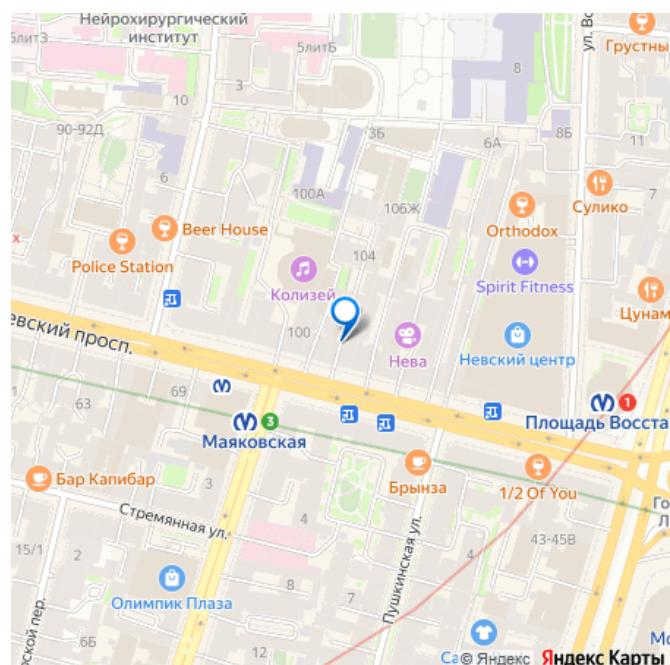
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 304.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 05.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; •



вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: Договор на неопределённый срок, предоплата первый месяц и обеспечительный в двойном размере;

- налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпел ком (Билайн), Ростелеком, Мегафон, Comlink.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Местонахождение бизнес-центра «Темпо» помогает оперативно выполнять поставленные задачи, а также удобно как для сотрудников, так и для деловых гостей. Деловой центр «Темпо» был построен в 1910 году, а в 2011 закончилась его реставрация.

