

Создано: 17.12.2025 в 17:04

Обновлено: 07.02.2026 в 02:12

<https://spb.move.ru/objects/9287489912>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

559 912 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

304.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

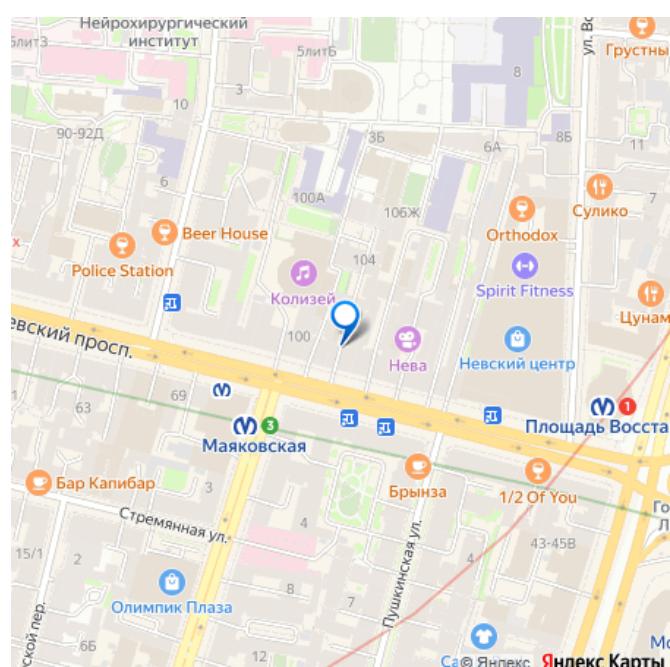
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду 304.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 05.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; •



вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: Договор на неопределённый срок, предоплата первый месяц и обеспечительный в двойном размере;

- налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Вымпел ком (Билайн), Ростелеком, Мегафон, Comlink.;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Местонахождение бизнес-центра «Темпо» помогает оперативно выполнять поставленные задачи, а также удобно как для сотрудников, так и для деловых гостей. Деловой центр «Темпо» был построен в 1910 году, а в 2011 закончилась его реставрация.

