

Создано: 20.12.2025 в 09:03

Обновлено: 11.02.2026 в 08:53

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

**559 912 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Офис

Общая площадь

304.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

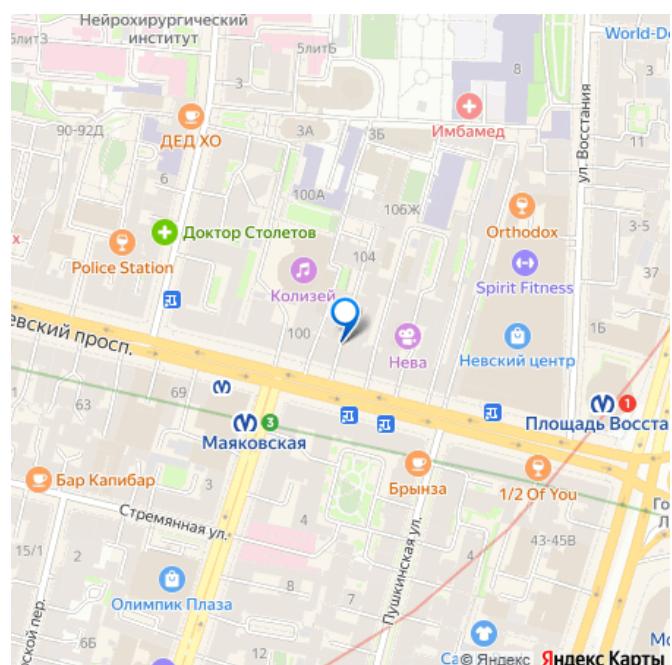
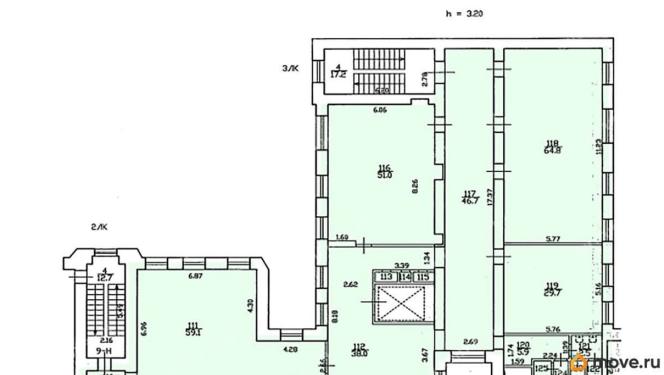
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 304.3 кв. м в бизнес-центре Tempo. Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Маяковская, Площадь Восстания. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 6925; - Код налоговой: 41; - Размер типового этажа: 1000; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 27; - Кол-во мест подземного паркинга: 17; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: Комлинк, Мегафон, Ростелеком, Билайн. Арендная ставка: 1 840 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ,

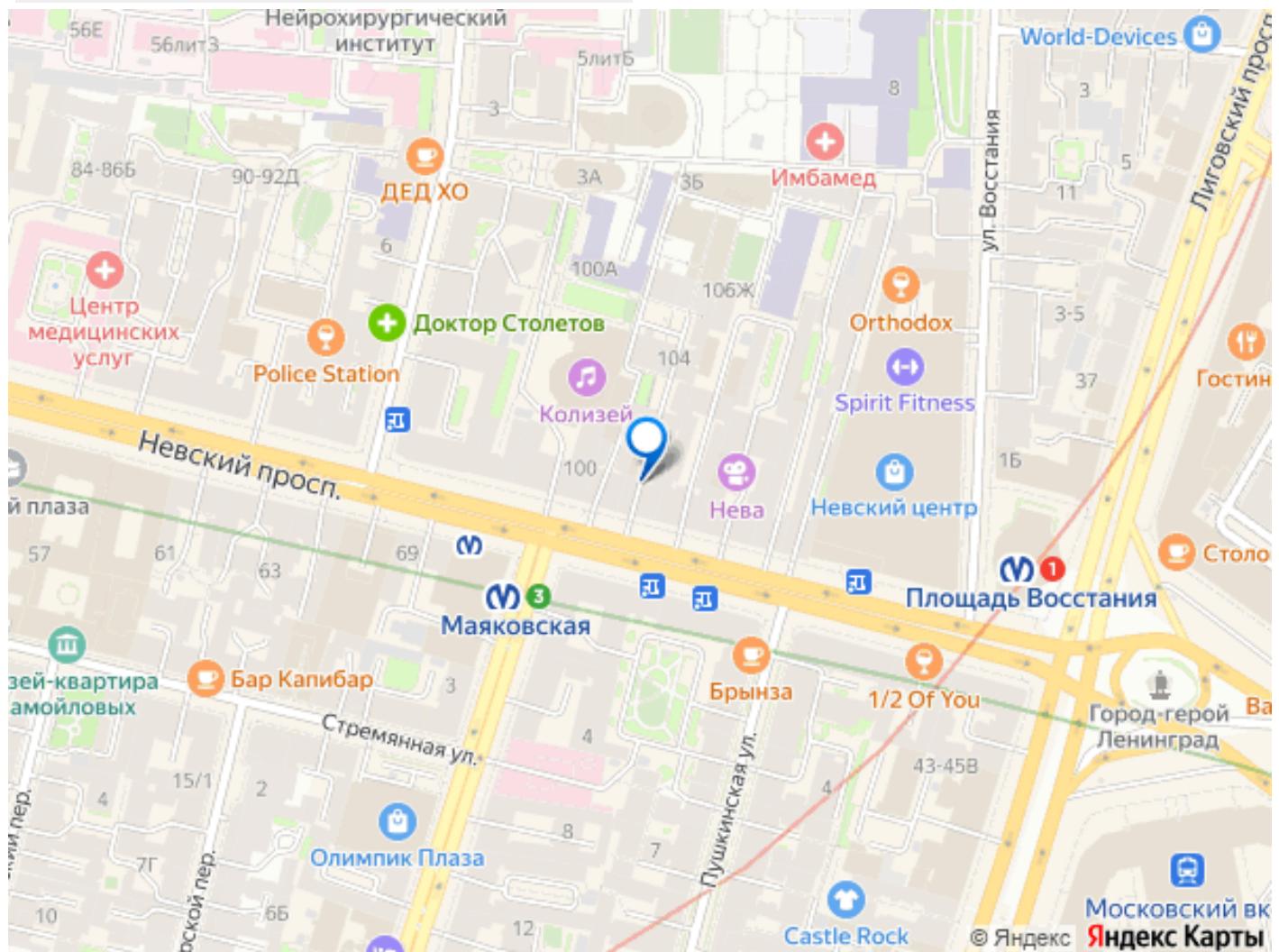
<https://spb.move.ru/objects/9287639509>**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg****79811452402**

для заметок



Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.931866,30.356520 ID =  
c\_706452





Move.ru - вся недвижимость России