

Создано: 22.12.2025 в 15:45

Обновлено: 29.12.2025 в 11:22

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

559 912 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

304.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

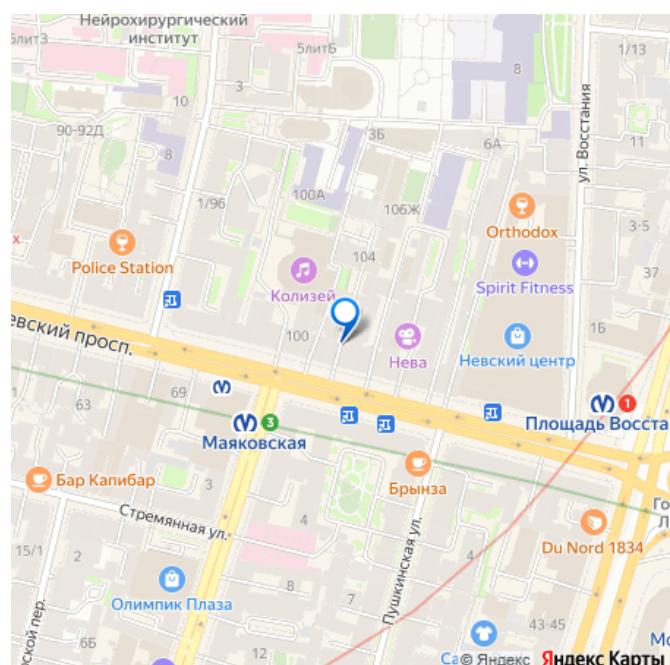
Описание

Готовый офис с качественной отделкой; в ставку все включено, кроме услуг связи; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 304,3 м², 4 этаж, класс В • Планировка: кабинеты, с/у • Состояние: современный ремонт • Парковка: наземный на 27 м/м, подземный на 17 м/м • Локация: 1 минута пешком до метро Маяковская, 3 минуты пешком - Площадь Восстания, 11 минут пешком - Владимирская/Достоевская • Коммерческие условия: ставка 1 840 ?/м², НДС, ОРЕХ, КУ и уборка включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается

<https://spb.move.ru/objects/9287710180>

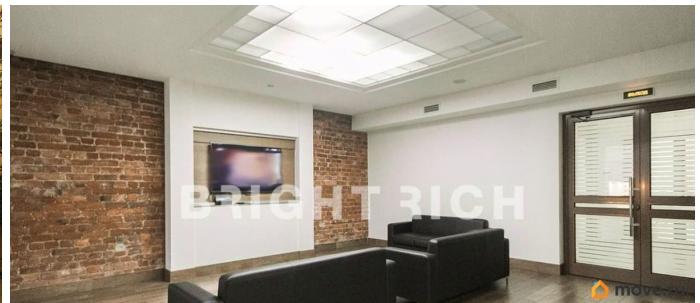
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**
79111945288

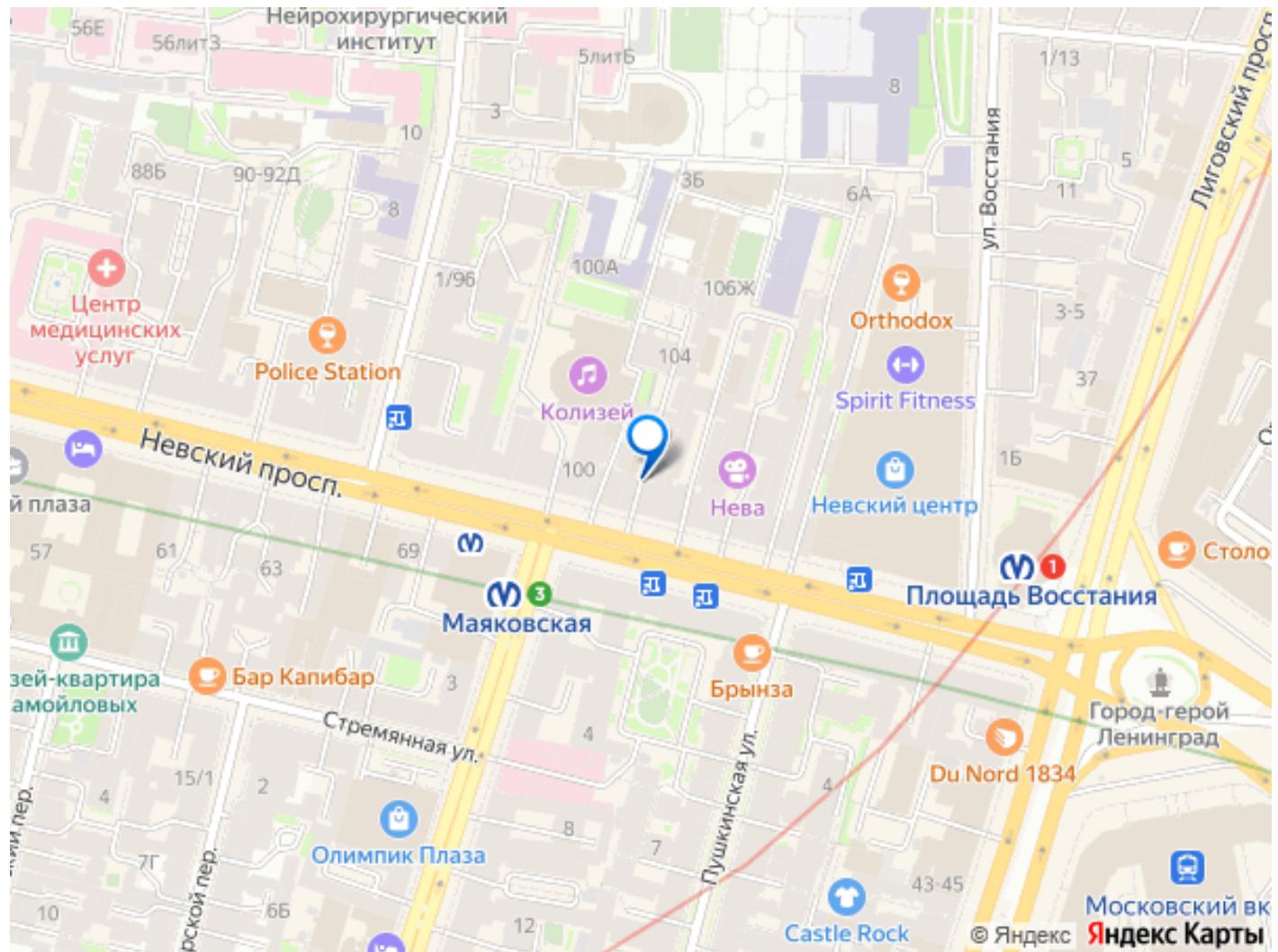
для заметок



офисный блок 304,3 м² в бизнес-центре Tempo (класс В). Помещение с кабинетной планировкой и качественной отделкой находится на 4 этаже здания. В блоке есть собственный санузел. Здание расположено в деловом и историческом центре Санкт-Петербурга — в минуте ходьбы от метро Маяковская и в трех минутах от Площади Восстания. Неподалёку — ТЦ «Невский Центр», ТРК «Галерея», Московский вокзал. Отличная инфраструктура: в здании — кофейня и кондитерская, рядом множество кафе, ресторанов и зелёных зон для отдыха. На территории бизнес-центра обустроена наземная парковка на 27 мест и подземный паркинг на 17 машиномест. Арендная ставка составляет 559 912 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги и уборка. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России