

Создано: 17.12.2025 в 17:04

Обновлено: 11.01.2026 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9287489912>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

**559 360 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**Офис**

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

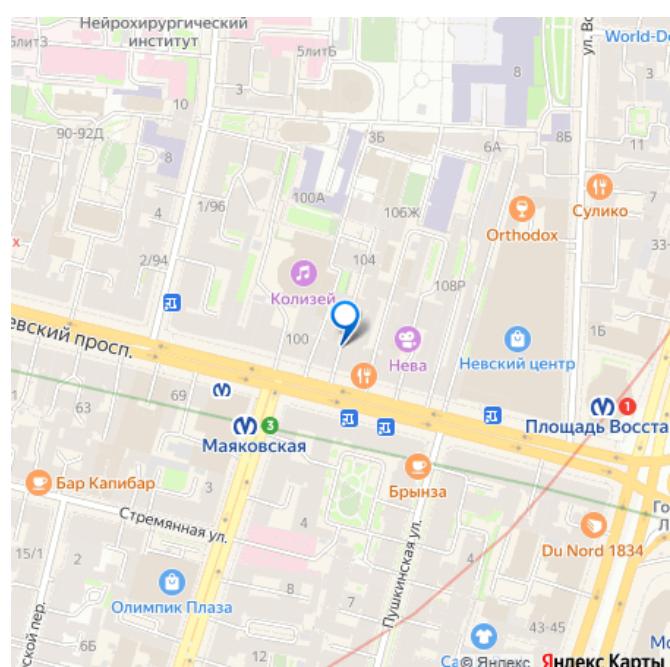
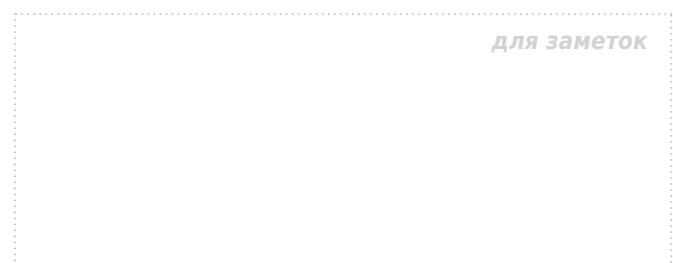
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 304 кв.м недалеко от метро.

Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Просмотры возможны с 17.12.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: Договор на неопределённый срок, предоплата первый месяц и обеспечительный



в двойном размере; • налогообложение: НДС;

- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Вымпел ком (Билайн), Ростелеком, Мегафон, Comlink.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Одновременно близкое соседство сразу с 3 станциями метро «Восстания», «Маяковская» и «Владимирская» поможет обеспечить максимально комфортное время в пути из любого района до БЦ «Темпо». Ламинат в офисах и керамическая плитка в холлах и коридорах имитируют деревянное покрытие, что создает атмосферу уюта.

