

Создано: 12.02.2026 в 11:35

Обновлено: 12.02.2026 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9289733801>

Мария Шишигина, IPG.Estate

**79811163083**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

**559 360 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## Офис

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>

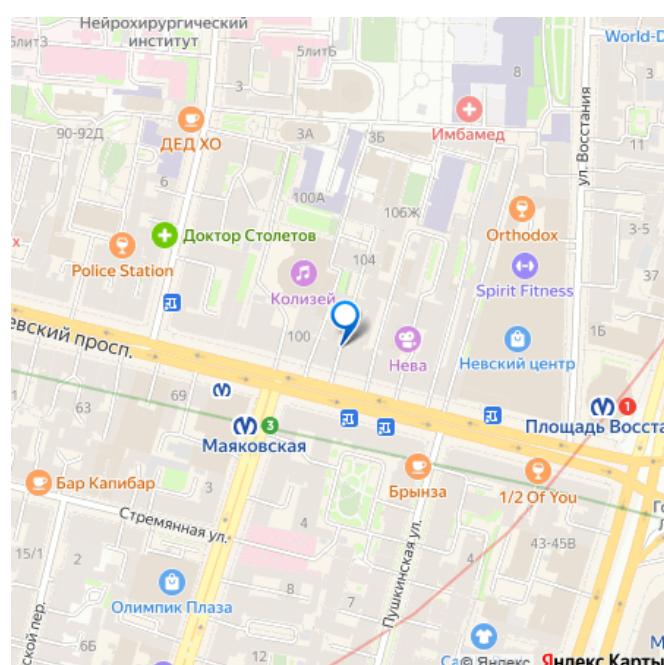
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду помещения в бизнес-центре «Темпо» от собственника объекта.

Адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д.

104. Транспортная инфраструктура: • Объект располагается в шаговой доступности от ст. м. «Маяковская». Характеристики

помещения: • Планировка: смешанная.. •

Отделка помещения: типовая. • Вентиляция:

приточно-вытяжная • Кондиционирование:

центральное. Технические характеристики бизнес-центра: • Класс объекта: В. • Общая

площадь: 8 000 кв.м. • Этажность: 6 эт. •

Высота потолков: 3 м. • Лифты: есть. •

Наличие парковки: наземная, охраняемая и гостевая на 5 машиномест. • Действует пропускная система. Арендная ставка и коммерческие условия: • НДС, КУ, ЭР уборка включены в арендную ставку. • Вы подписываете договор напрямую с собственников помещения. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Мы работаем без комиссии. Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачиваются собственники помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 589051. Номер объекта: #1/589051/1095

