

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:41

**Санкт-Петербург, Измайловский
проспект, 2**

580 000 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

Офис

Общая площадь

306.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

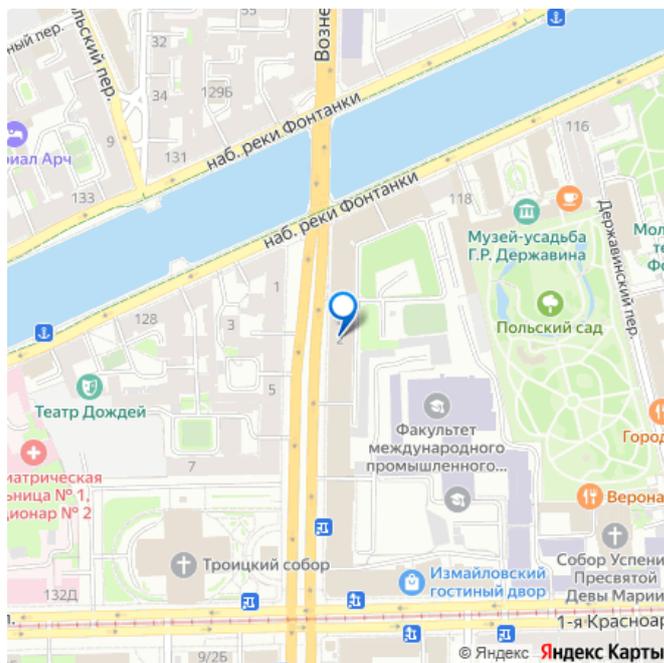
Представительство или креативное пространство в центре города: стиль, престиж, вдохновение Предлагаем в аренду современное помещение 306,3 м2 в новом здании — в самом сердце города, рядом с рекой Фонтанкой. Идеальное решение для представительства компании или креативного агентства, где важны статус, атмосфера и близость к ключевым локациям. Почему это подойдёт именно вам? Для представительства: - Престиж и узнаваемость: расположение в центре города

<https://spb.move.ru/objects/9291165753>

Александр Смолин, Домината

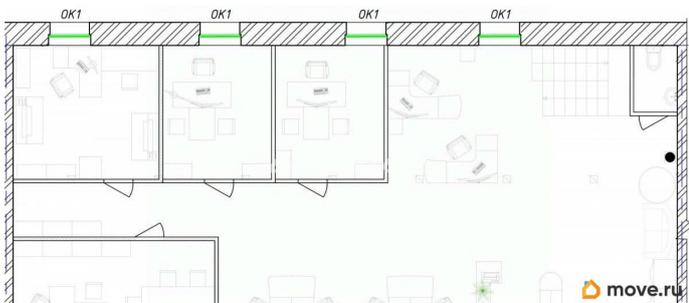
79112679605

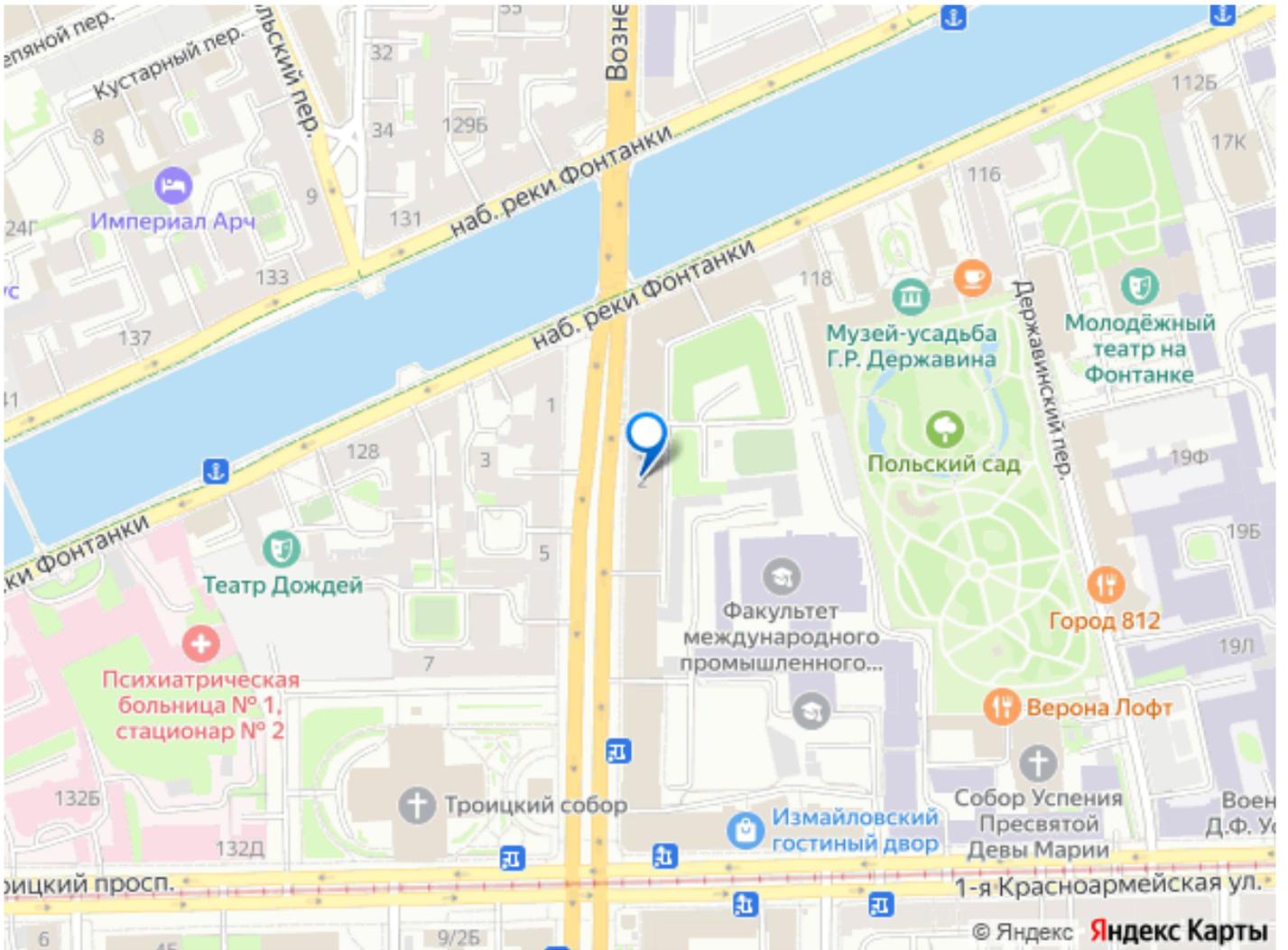
для заметок



рядом с Фонтанкой подчеркнёт статус вашей компании. - Удобная логистика: пешая доступность от метро и развитая транспортная сеть — легко добраться клиентам и партнёрам. - Комфортная среда для встреч: тихий зелёный двор и вид на парк усадьбы Державина создают располагающую атмосферу для переговоров. - Профессиональный имидж: свежий ремонт и продуманная архитектура здания формируют безупречное впечатление о компании. Для креативного агентства: - Пространство для вдохновения: панорамные окна на первом этаже и мансардные окна с электроприводами на втором наполняют помещение светом — идеально для творческой работы. - Гибкая планировка: высота потолков до 4,7 м на втором этаже позволяет реализовать смелые дизайнерские решения и зонирование. - Атмосфера для идей: окружение с элементами исторической застройки и зелени стимулирует креативность команды. - Яркий фасад: светопрозрачная входная группа и панорамное остекление помогут эффектно оформить витрину или выставочную зону. Технические преимущества - Высота потолков: - первый этаж — 3 м; - второй этаж — до 4,7 м. - Освещение: - панорамные окна и светопрозрачная входная группа на первом этаже; - мансардные окна с электроприводами на втором этаже. - Доступ: два отдельных входа — удобно организовать разные зоны (приёмная, студия, переговорные). - Ремонт: выполнен качественный свежий ремонт — заезжайте и начинайте работу без задержек. Парковка и доступ - 2 выделенных парковочных места включены в стоимость аренды (возможно расширение до 3х); - общая парковка на 70 мест; - городская парковка вдоль проезжей

части; - подъезд через шлагбаум — безопасно и удобно для сотрудников и гостей. Стоимость: аренда с начислением НДС 5%. Откройте двери своего представительства или креативного пространства в самом престижном районе города! Звоните, чтобы узнать подробности, договориться о просмотре или получить индивидуальное коммерческое предложение.





Move.ru - вся недвижимость России