

Создано: 03.10.2025 в 16:38

Обновлено: 09.02.2026 в 02:27

<https://spb.move.ru/objects/9285436309>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

61 400 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

Округ

СПБ, Центральный район



Офис

Общая площадь

30.7 м²

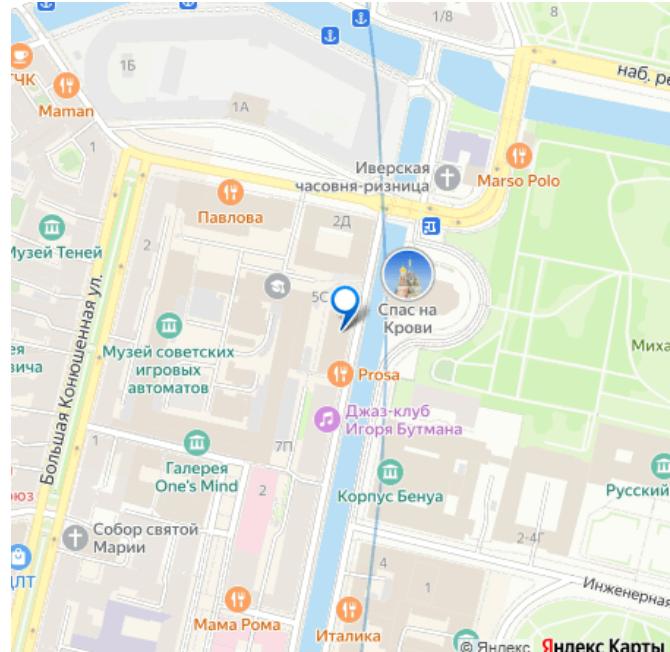
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 30.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Квантум, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Также, при аренде помещения в «Грибоедова 5», из окон открывается изумительный вид на городские достопримечательности — храм Спаса на Крови и канал Грибоедова, плюс совсем недалеко от бизнес-центра «Грибоедова 5» находится Марсово поле. На первом этаже центра расположен ресторан «Агерари», также на первом этаже здания расположены японский изакая-бар «Saigo» / «Саиго» и атмосферный ресторан с завтраками весь день «Prosa Breakfast Bar» / «Проза».

