

🕒 Создано: 06.04.2026 в 01:26

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 01:13

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23Е**

27 779 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

30.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

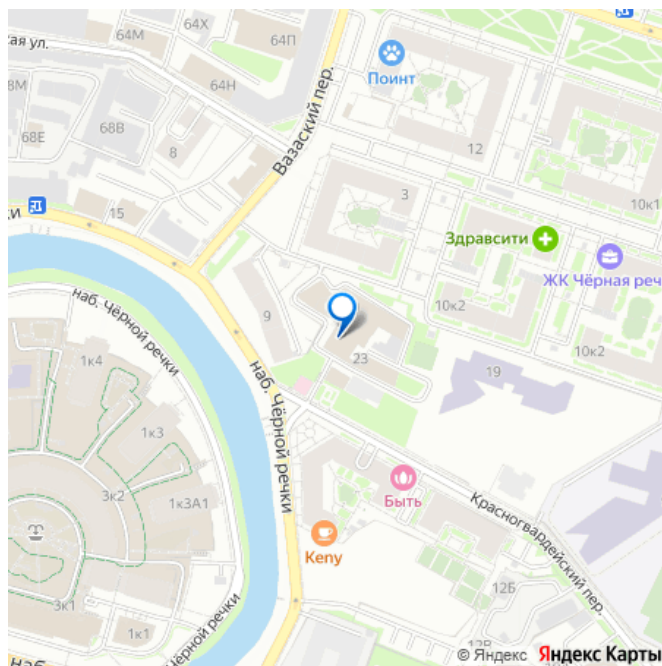
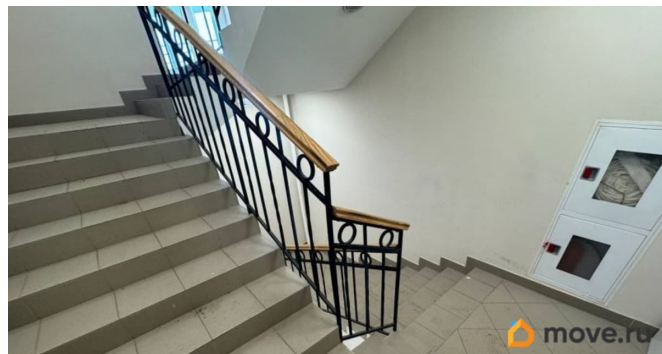
Предлагаем уютный офис площадью 30,9 кв. м в Приморском районе. Бизнес-центр «Ильич». Прямая аренда от собственника без комиссии. Отличный вариант для студии массажа! Предлагаемую площадь можно зонировать, чтобы разделить зону ожидания и рабочее пространство. В помещении и во всём здании бизнес-центра выполнена качественная отделка. Бизнес-центр расположен в густонаселённом районе, жильцы которого могут стать вашими клиентами. Возможно выполнение ремонтных

<https://spb.move.ru/objects/9293360402>

Финдерент, Финдерент

79816893902

для заметок



работ по вашим предпочтениям. В помещении уже есть освещение и отопление, установлены противопожарные датчики. Для арендатора доступны услуги связи: телефония и интернет. Раз в неделю проводится влажная уборка и вынос мусора. На территории и в здании бизнес-центра осуществляется охрана. Ведётся видеонаблюдение. В пешей доступности работают кафе и продуктовые магазины. От станции метро «Чёрная речка» можно дойти пешком всего за 15 минут. Рядом пролегают проспект Энгельса и Большой Сампсониевский проспект. Также рассмотрим вашу деятельность для аренды кабинета.

