

Создано: 11.02.2026 в 11:21

Обновлено: 11.02.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9289604942>

Григорий Петров, Landman estate

**79818730281**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 163

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 163

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>



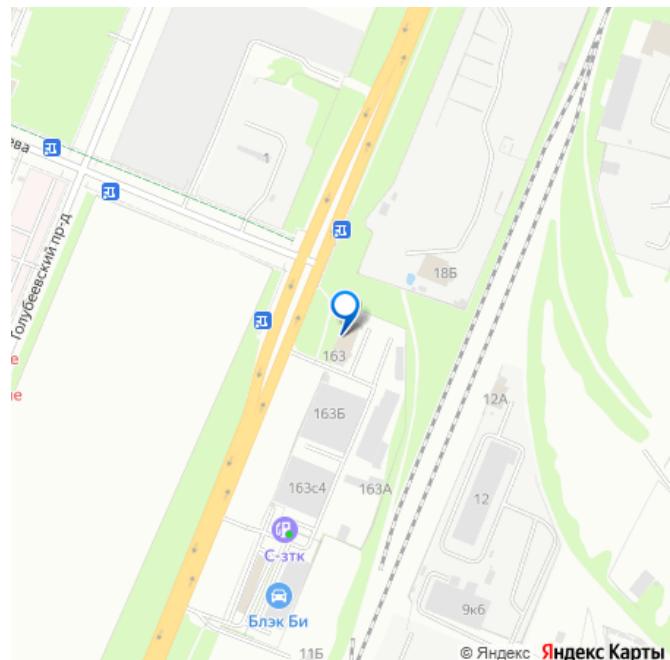
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 129906680 ПРЕДЛАГАЕМ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ ПРОСТОРНОЕ, СВЕТЛОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 30 КВ.М. Мы предлагаем вам помещение со СВЕЖИМ РЕМОНТОМ в светлых тонах, которое имеет два панорамных окна, выходящих на разные стороны здания. В помещении выполнена грамотная разводка электрики для эффективного зонирования рабочих мест. Предлагаем гибкие условия аренды: возможно размещение как с имеющейся мебелью, так и без неё, при необходимости

можем дополнительно оснастить помещение всей необходимой мебелью по вашему запросу. Готовы к конструктивному диалогу по всем условиям комплектации помещения!

Офисное помещение находится на втором этаже здания. ВХОД В ОФИСНЫЙ ЦЕНТР ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ДВУХ СТОРОН: первый пешеходный, с Проспекта Энгельса, второй со стороны парковки. Преимущества:

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА На территории офиса расположены БЕСПЛАТНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА для сотрудников и гостей, при необходимости есть возможность арендовать несколько машиномест, которые будут закреплены за вами. КОНДИЦИОНЕРЫ расположены в каждом помещении. WI-FI доступен на всей территории здания.

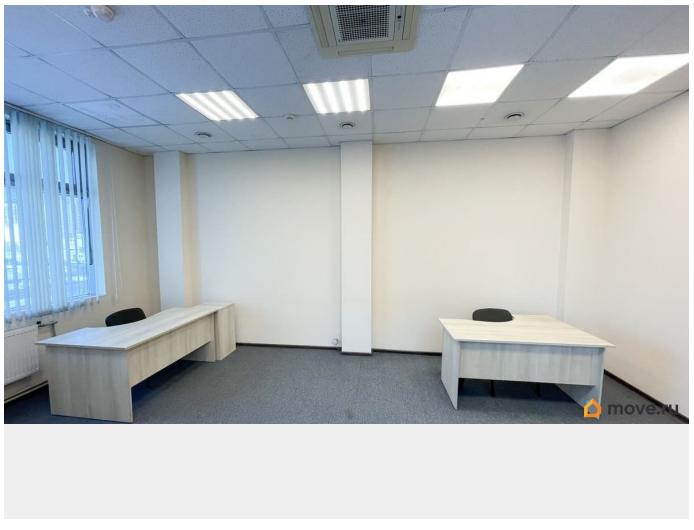
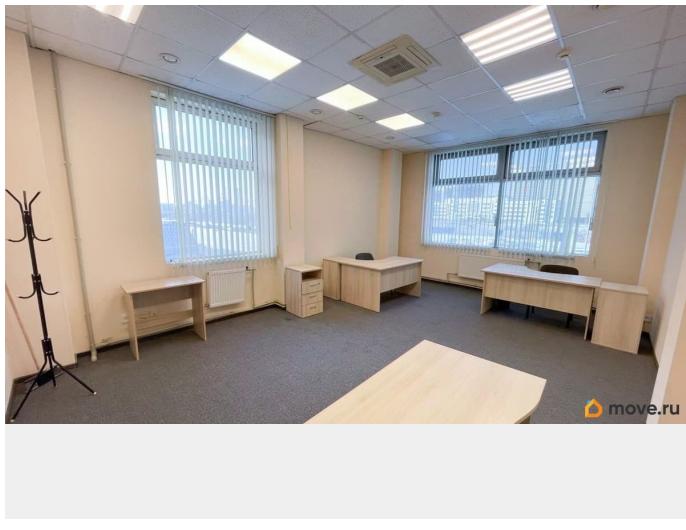
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ аренды. ДОСТУП В ОФИС ПО МАГНИТНЫМ КЛЮЧАМ. БЛИЗКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ СТАНЦИИ МЕТРО Парнас (15 минут пешком). В 5 МИНУТАХ РАСПОЛОЖЕН КАД. В 6 минутах ходьбы находится ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР со всем необходимым для вашего комфорта. Например, кофейни, кафе, супермаркет, банкоматы, фитнес зал.

Условия аренды: Готовы рассмотреть различных арендаторов на долгосрочные взаимоотношения. Оперативный ответ звоните и пишите! Возможно, Вы искали:

Офис подходит под: логистическая компания, транспортная компания, металлообрабатывающая компания, металлургическая компания, компания по производству мебели, строительная компания, компания международных перевозок, сельскохозяйственная компания, компания химической промышленности, электроэнергетическая компания, лесная промышленность, охранная компания, пункт выдачи, юридические услуги, медицинская

компания, компания по переработке сырья, нефтегазовая компания, угольная компания, лесоторговая компания, компания по производству пластика, водоснабжающая компания, компания по производству строительных материалов, целлюлозно-бумажная компания, холдинговая компания, машиностроительная компания, рознично-торговая компания, оптовая компания, компания телекоммуникаций и связи, энергосбытовая компания, сервисная компания, страховая компания.





2-ой этаж

