

Создано: 18.03.2026 в 13:50

Обновлено: 18.03.2026 в 13:52

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 8к3

**50 400 ₺**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 8к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

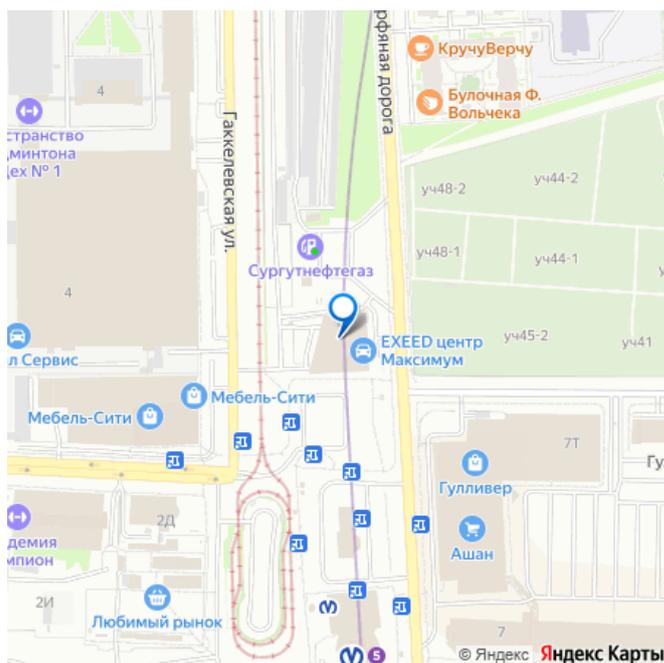
На звонки отвечаю в будние дни с 08:30 до 21:00! В выходные дни и будни после 21:00 не смогу ответить на звонок, пишите! Предлагаю в аренду офисы рядом с метро, в Приморском районе СПб, по адресу: Торфяная дорога, дом 8, кор. 3, лит. А. 1700 руб. за м2 в месяц!! Остались свободные офисы: 30м2 Предоставляется возможность использования юридического адреса. Сведения об адресе здания содержатся в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Отсутствует массовая регистрация. Удобная транспортная доступность! Район с развитой инфраструктурой. Отдельный вход с улицы,

<https://spb.move.ru/objects/9291961441>

Агент

**79811467452**

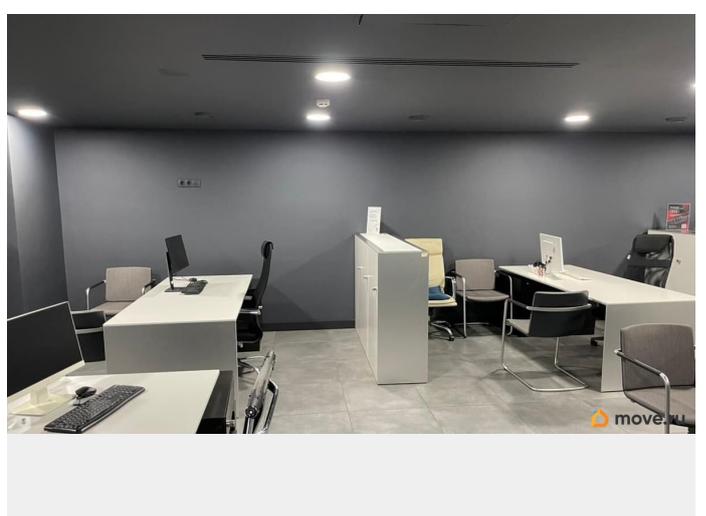
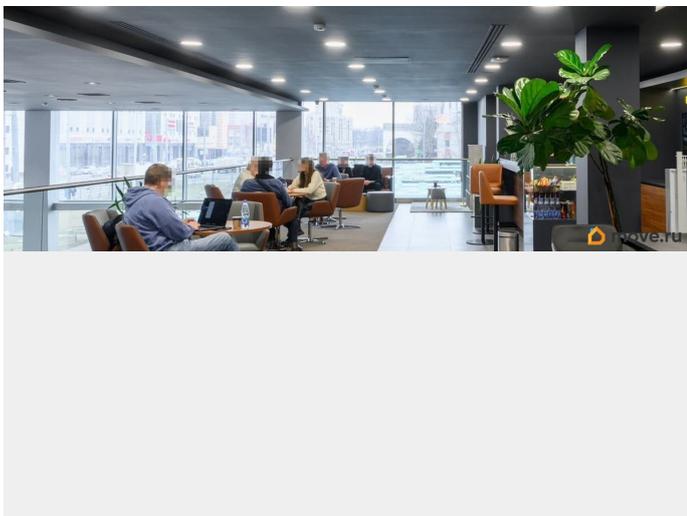
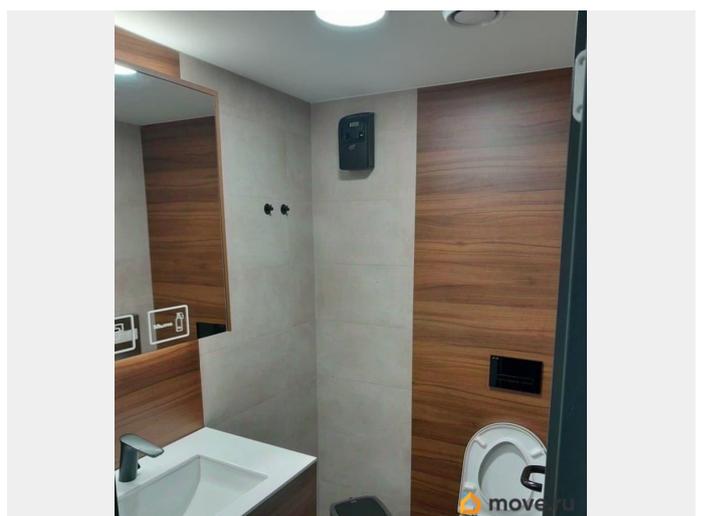
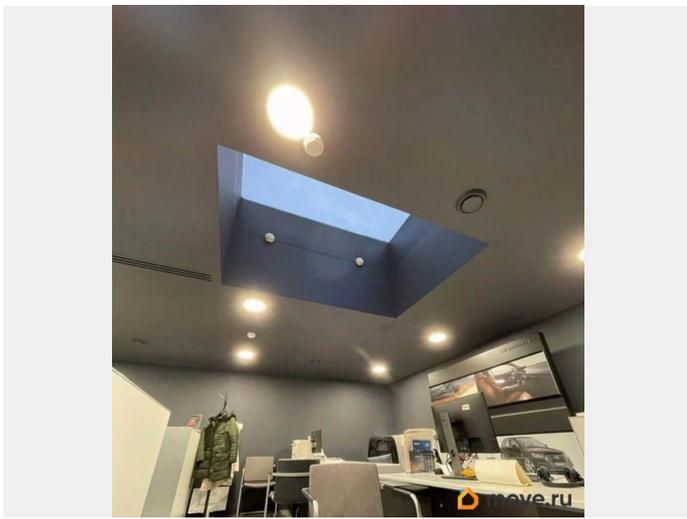
для заметок

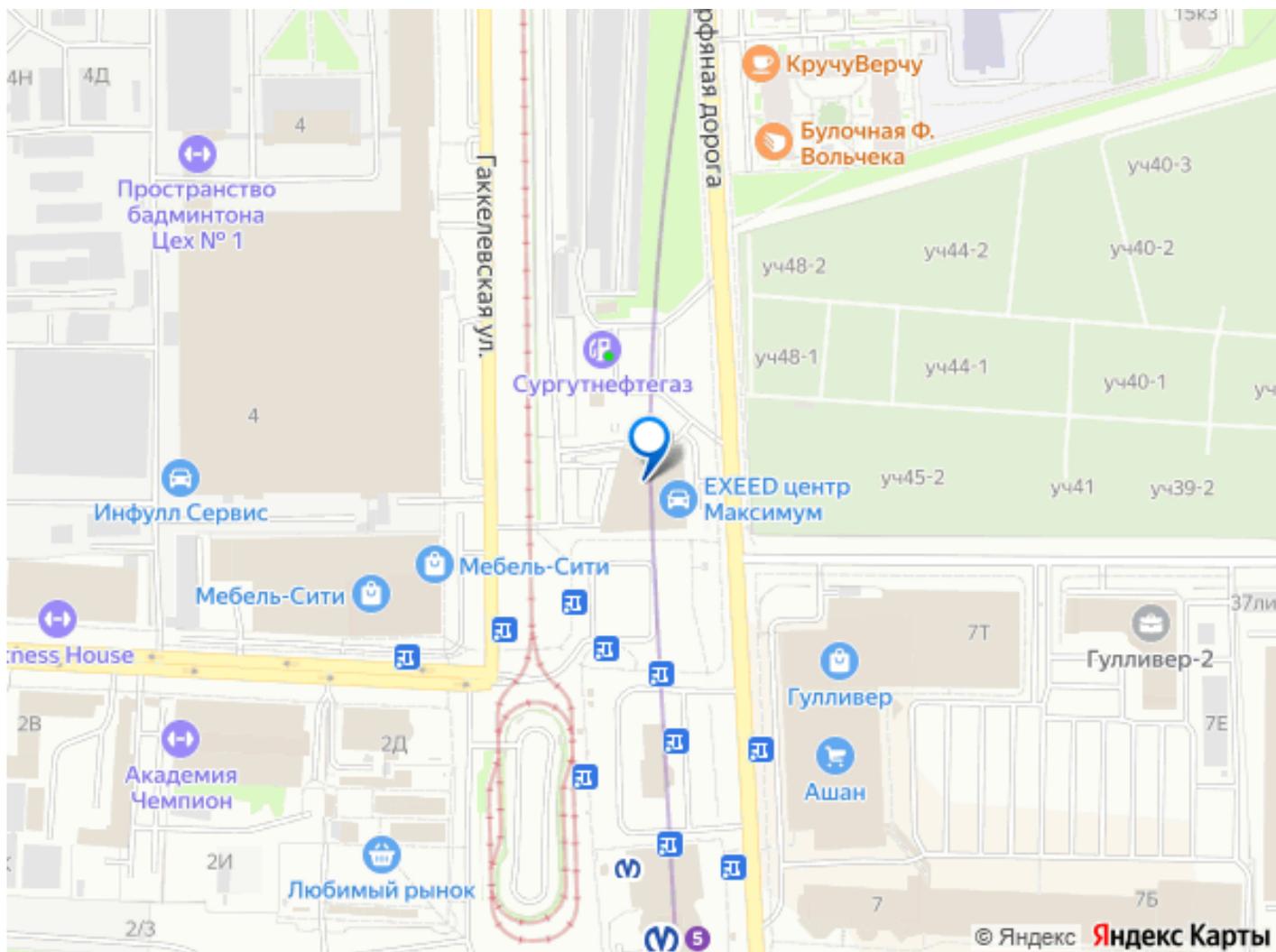


кабинетная система, возможность перепланировки, возможность разместить фасадную вывеску, санузел. Первая линия Торфяной дороги, отличный визуальный обзор. 200 м от метро Старая деревня, остановки общественного транспорта 150 м. Есть парковка. Есть все необходимые коммуникации (электричество, отопление, водоснабжение и канализация). В помещениях установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Здание находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Подключение к провайдеру связи Северен-Телеком или Мегафон по прямому договору. Возможна долгосрочная аренда до 5 лет в регистрации в Росреестре. По дополнительной договоренности возможно: - использование юр. адреса - размещение вывески на фасаде - выделенные парковочные места - уборка помещений

Арендатора - комплектование помещений мебелью и оргтехникой (офисный стол, тумбочка, шкаф, кресло, компьютер, принтер) - вывоз ТКО отходов Арендатора - почтовое обслуживание

В стоимость аренды включены коммунальные платежи за отопление, уборка помещений и территории общего пользования. Электроэнергия оплачивается Арендатором отдельно по площади/приборам учета по тарифам энергоснабжающих организаций. Просмотр помещений по договоренности, по рабочим дням. Стоимость 1700 руб. за м2 в месяц, НДС не облагается. Размер залога, вносимого Арендатором при заключении договора 1-месячная арендная плата.





Move.ru - вся недвижимость России