

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 7**

**527 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

**Офис**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

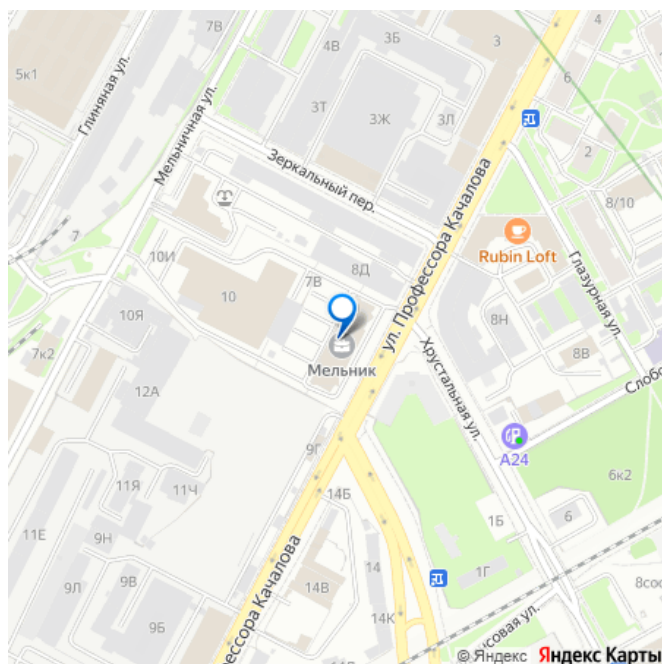
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Новый бизнес-  
центр в исторической части города. Офисы с  
потрясающим видом на Неву. В бизнес-  
центре Мельник осуществляется трансфер  
сотрудников арендаторов от ст. метро пл.  
Александра Невского бесплатно утром и  
вечером по согласованному графику.  
Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

для заметок



доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Офисный блок 227.9  
м2 и кабинет - 82.1 м2, везде выполнена  
стандартная отделка - пол ламинат, стены  
под покраску, потолок подвесной- типа  
Армстронг. Санузел расположен на этаже.  
Свободны с 1 марта 2026 года. Планировка:  
смешанная. Офисная отделка. Высота  
потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС.  
Лот 83374-68

