

Создано: 12.02.2026 в 12:25

Обновлено: 25.03.2026 в 03:39

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

**434 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Офис

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

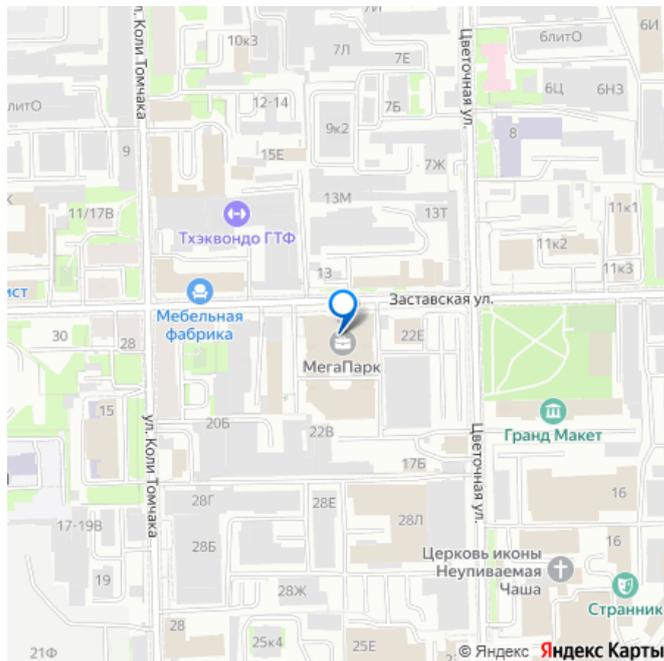
Предлагаем в аренду помещения в бизнес-центре «Мегапарк-2» от собственника объекта. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 22, к. 2А. Транспортная инфраструктура: • Объект располагается в шаговой доступности от ст. м. «Московские ворота». Характеристики помещения: • Планировка: смешанная. • Отделка помещения: дизайнерская. • Телекоммуникации: телефонная линия. Технические характеристики бизнес-центра: • Класс объекта: В+. • Общая площадь: 31 339 кв.м. • Этажность: 9 эт. • Высота

<https://spb.move.ru/objects/9292456975>

IPG.Estate, IPG.Estate

**79811163083**

для заметок



потолков: 3.0 м. • Лифты: есть. • Наличие парковки: многоуровневый паркинг, 200 машиномест. • Установлены камеры видеонаблюдения, системы противопожарной безопасности, сигнализации, электронного контроля доступа. Арендная ставка и коммерческие условия: • Отдельно оплачиваются НДС 5%, коммунальные платежи, уборка, интернет. • Вы подписываете договор напрямую с собственниками помещения. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачивают собственники помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 591611. Номер объекта: #1/591611/1095



