

Создано: 20.11.2025 в 07:38

Обновлено: 06.12.2025 в 14:20

**Санкт-Петербург, Державинский
переулок, 5**

777 500 ₽

Санкт-Петербург, Державинский переулок, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Державинский переулок](#)

Офис

Общая площадь

311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

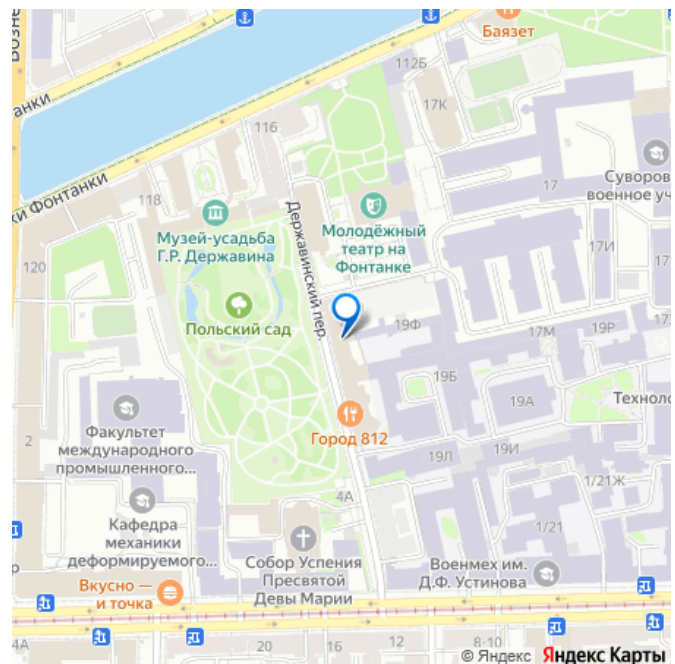
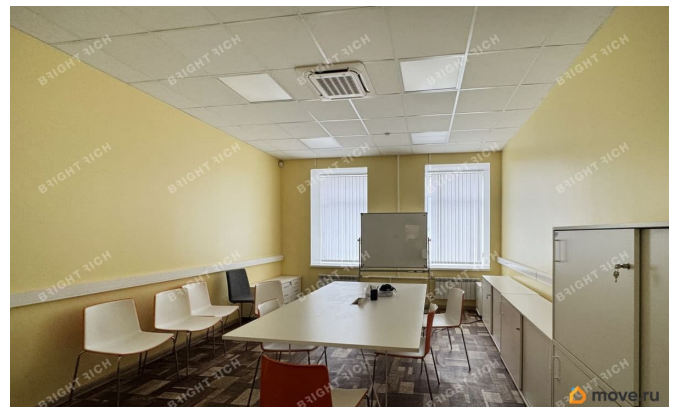
Офисное помещение 311 кв. м в бизнес-центре «Державинский» от собственника. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Адмиралтейский. Ближайшие станции метро: Технологический институт-2, Технологический институт-1, Садовая. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 38; - Размер типового этажа: 330; - Арендопригодная площадь: 5000; - Высота потолков: 3.2 м, 3.45 м; - Кол-во мест

<https://spb.move.ru/objects/9286721270>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



наземного паркинга: 75; - Интернет-провайдеры: Авантел, Комфортел. Арендная ставка: 2 500 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.918075,30.312706 ID = c_1783843

