

🕒 Создано: 03.04.2025 в 01:26

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:35

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 58**

**29 545 ₹**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Офис

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

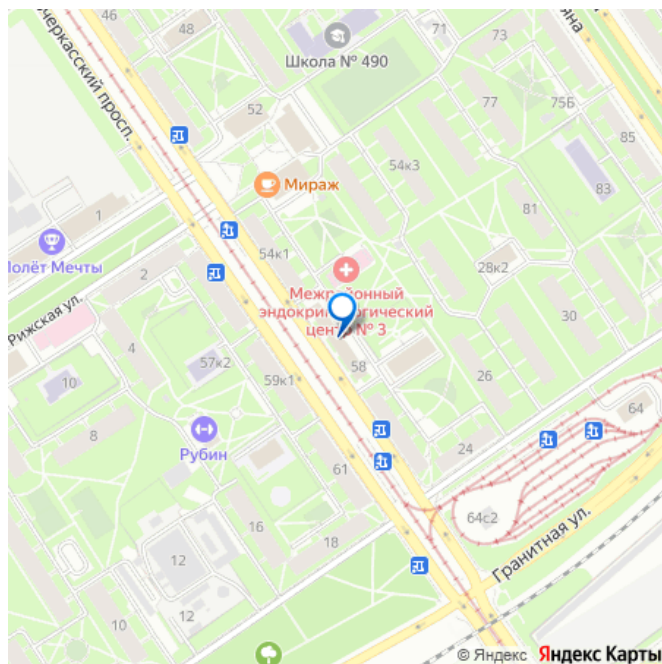
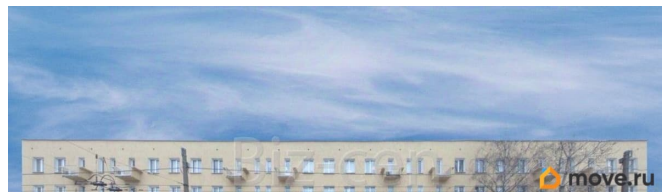
Сдается от собственника офис 31.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 02.06.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • сан. узел

<https://spb.move.ru/objects/9292570748>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры: Северен  
Телеком, Мегафон; • парковка: на  
прилегающих улицах; • здание работает:  
9...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням.

Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: При аренде офиса в  
«Новочеркасский» очень удобным будет то,  
что от бизнес-центра легко добраться как в  
центр города, так и до, практически, любого  
района, благодаря близкому расположению  
популярных автомагистралей — Заневского,  
Малоохтинского и Дальневосточного  
проспектов. В здании ведется  
круглосуточная охрана, а для удобства  
гостей и деловых партнеров арендаторов  
перед зданием бизнес-центра есть  
пространство, где можно парковать  
автотранспорт. Для аренды помещений  
«Новочеркасский» предлагает  
приблизительно 3000 квадратных метров.

