

Создано: 21.11.2025 в 07:30

Обновлено: 23.01.2026 в 08:47

<https://spb.move.ru/objects/9286753777>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 68**

**557 277 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

**312.2 м<sup>2</sup>**



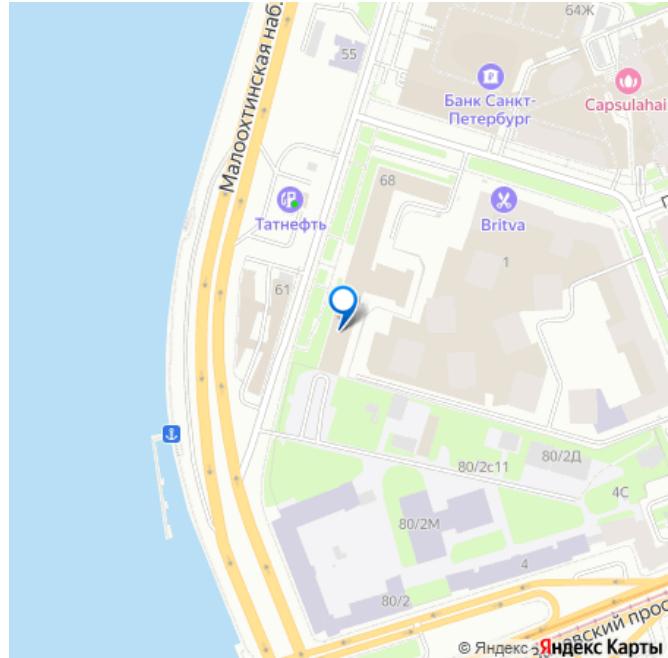
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 312.2 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский.

Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

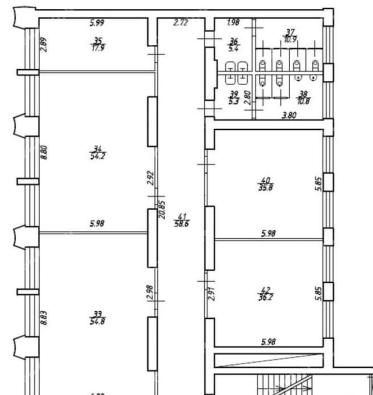
Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; - Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка: 1 785 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия:

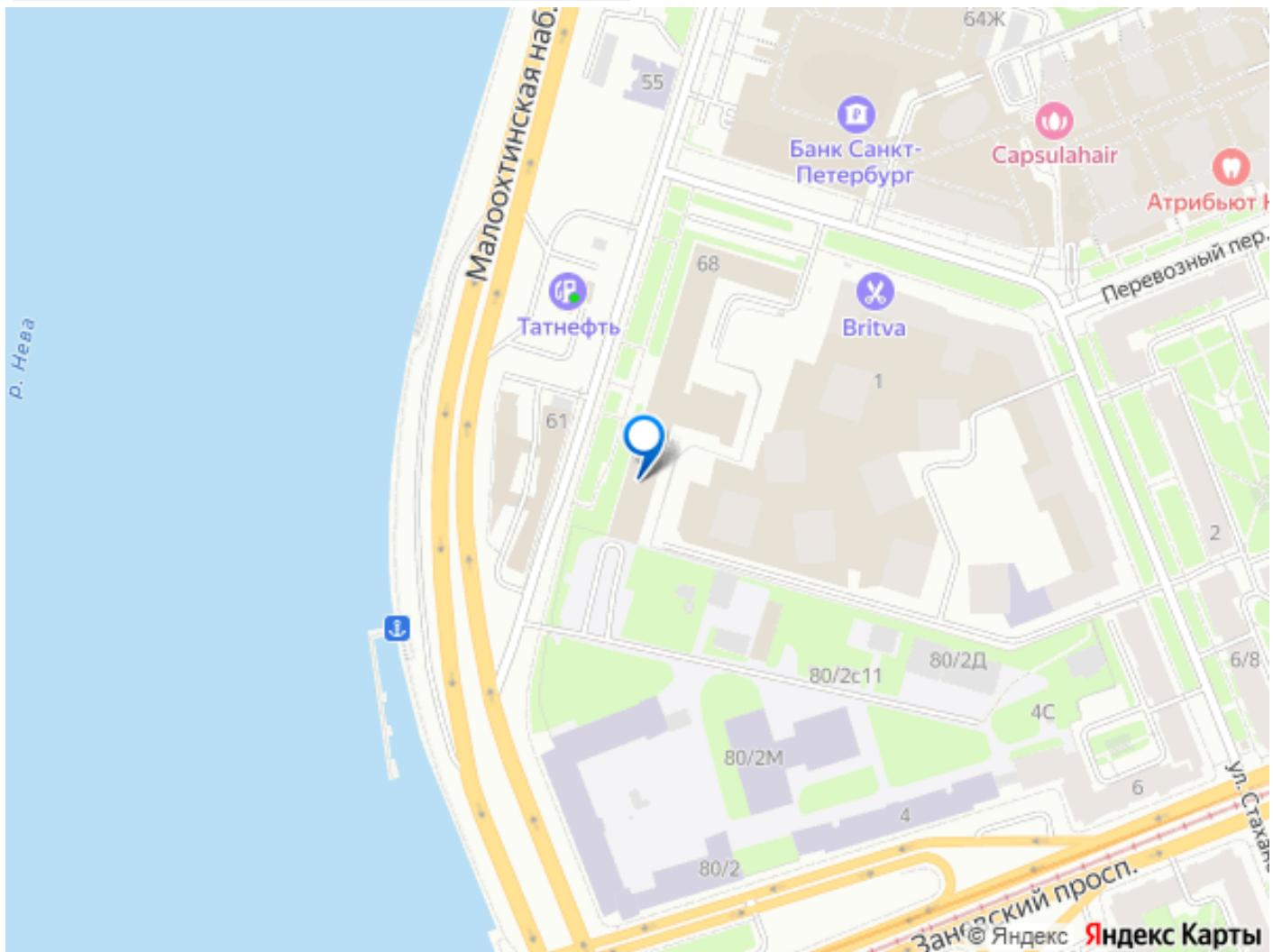
- В стоимость включено: ОРЕХ; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -  
Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:

59.929646,30.400804 ID = c\_1780819





Move.ru - вся недвижимость России