

Создано: 19.12.2025 в 13:06

Обновлено: 07.02.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9287560056>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23

351 597 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



Офис

Общая площадь

312.5 м²

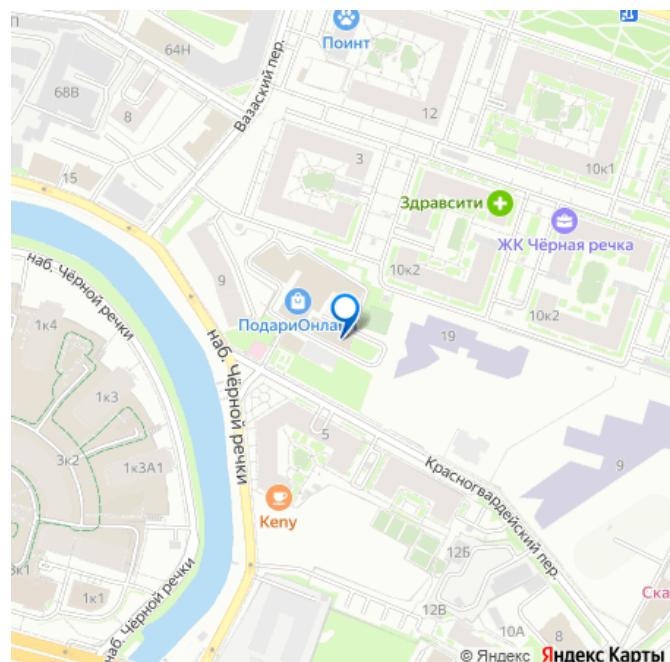
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 312.5 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мокрая

точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет;
• сан.узел в офисе: нет; • условия договора:
11 месяцев, предоплата за первый и два
последних месяца, минимум на 11 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: С
Красногвардейского переулка можно
выехать на Кантемировский мост, переехав
который Вы попадаете прямо в «сердце»
Петербурга. Здание оборудовано системами
приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования, подведены все
необходимые коммуникации: отопление,
водоснабжение, электричество. В ставку уже
включена стоимость НДС.



