

Создано: 19.12.2025 в 13:06

Обновлено: 07.02.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9287560056>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**



Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23

**351 597 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

312.5 м<sup>2</sup>

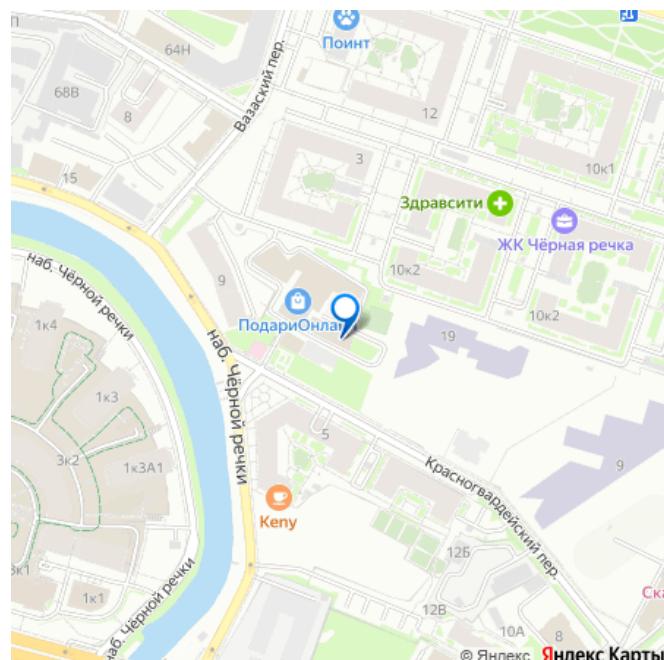
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса 312.5 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мокрая

точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет;  
• сан.узел в офисе: нет; • условия договора:  
11 месяцев, предоплата за первый и два  
последних месяца, минимум на 11 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: С  
Красногвардейского переулка можно  
выехать на Кантемировский мост, переехав  
который Вы попадаете прямо в «сердце»  
Петербурга. Здание оборудовано системами  
приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования, подведены все  
необходимые коммуникации: отопление,  
водоснабжение, электричество. В ставку уже  
включена стоимость НДС.



