

Создано: 30.10.2025 в 16:49

Обновлено: 14.02.2026 в 02:05

<https://spb.move.ru/objects/9286177708>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

**555 360 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)



## Офис

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

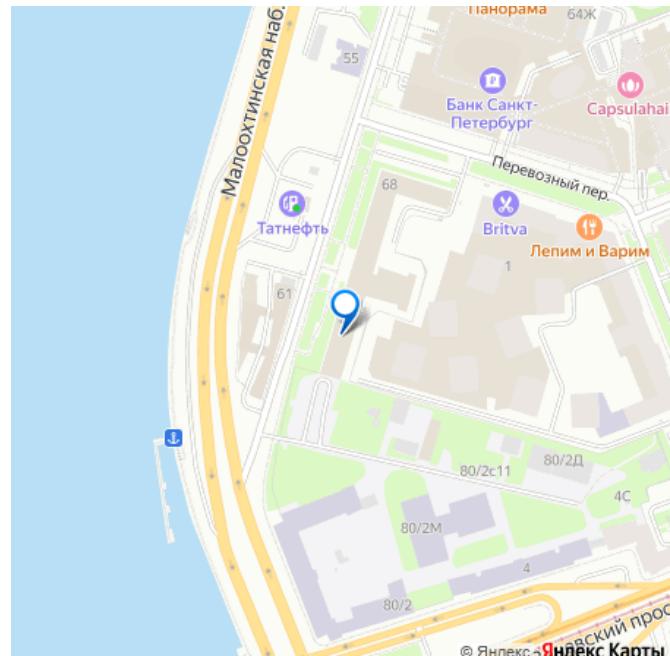
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду 312 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, минимум на 11 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Северен, Квантум, ПРОСТОР Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Во-вторых, крупные и довольно известные автомагистрали позволяют добраться до БЦ «Регул» без проблем, не заблудившись в переулках. Пятиэтажное здание оснащено двумя пассажирскими лифтами. Аренда офиса бизнес-центра «Регул» позволит приобрести помещение с евроремонтом и всеми необходимыми удобствами.



