

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

69 888 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

31.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

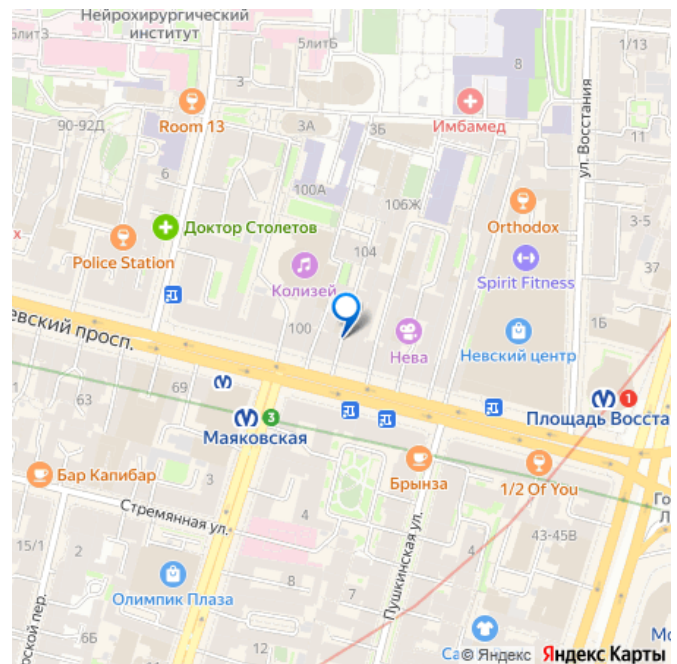
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 31.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.05.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

для заметок



условия договора: Договор на неопределённый срок, предоплата первый месяц и обеспечительный в двойном размере;

- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Вымпел ком (Билайн), Ростелеком, Мегафон, Comlink.;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Из общей массы бизнес-центров БЦ «Тетро» выгодно выделяется сохранёнными историческими фасадами, а в элементах его декора использована старинная кирпичная кладка. Ламинат в офисах и керамическая плитка в холлах и коридорах имитируют деревянное покрытие, что создает атмосферу уюта.

