

🕒 Создано: 25.11.2025 в 23:57

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 03:00

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-3АУ**

249 288 ₺

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АУ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Офис

Общая площадь

312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

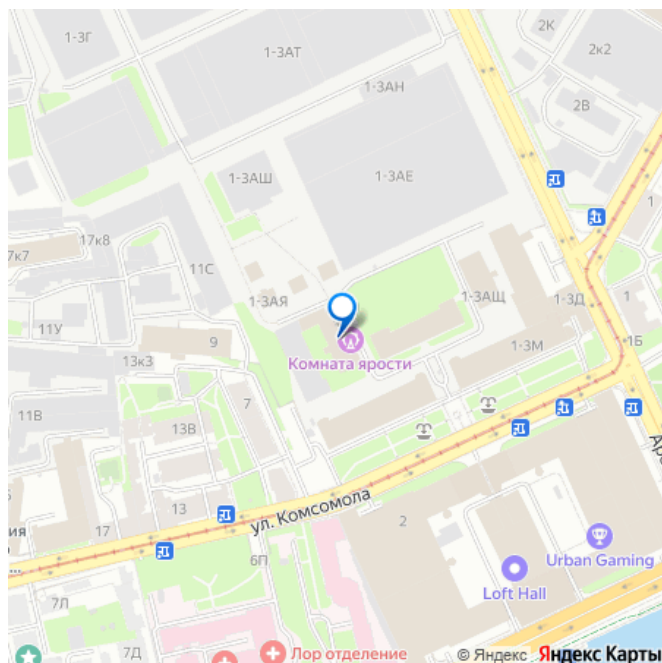
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду крупный офисный блок 312 кв. м с мокрой точкой. Территория технопарка «Арсенал», ул. Комсомола, дом 1-3, 3 этаж. Отличный вариант для учебного центра. Блок поделён на кабинеты, в которых выполнена отделка в светлых тонах. Есть собственная мокрая точка. Площади хватит, чтобы организовать зону отдыха и административный блок. Помещение находится на закрытой, охраняемой территории. Проход осуществляется по пропускам. Высокоскоростной интернет и

для заметок



цифровая телефония подключаются по запросу арендатора. Также предоставляем доступ на охраняемую парковку. В помещениях созданы все условия для комфортной работы: проведены отопление и освещение, есть ХВС и водоотведение, установлены противопожарные датчики. На территории технопарка есть кафе и столовая. Технопарк «Арсенал» расположен в районе с отличной транспортной доступностью: в 10 минутах ходьбы находится станция метро «Площадь Ленина»; рядом пролегают Арсенальная улица, Лесной и Кондратьевский проспекты. Также возможно размещение другой деятельности в предлагаемом офисном блоке. Звоните!

