

🕒 Создано: 12.03.2025 в 16:39

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:17

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 16к1**

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Самое выгодное предложение по аренде презентабельного офиса с мебелью и всем необходимым оборудованием! Шикарный представительский офис, вживую выглядит очень красивым, фото и видео не передают всю красоту! Сдается в аренду офисный блок 312 кв. м., расположенный на 3 этаже в нежилом 3-х этажном здании. В

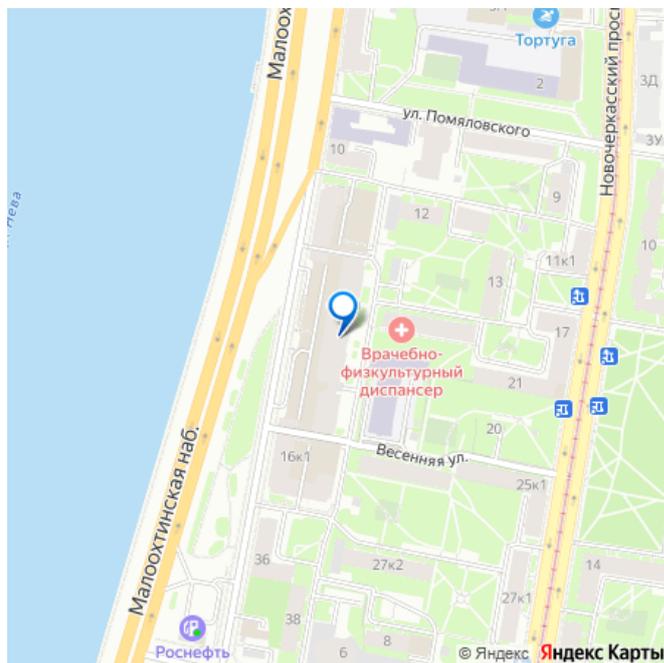
Красногвардейском районе, от станции метро Новочеркасская 10 минут неспешным шагом. Рядом находятся банк Санкт-Петербург, офис Газпромбанка, БЦ Буревестник. До центра 5

<https://spb.move.ru/objects/9290299058>

**Собственник**

**79111470542**

для заметок



минут на машине или общественном транспорте. Офисный блок оформлен в классическом стиле. В отделке кабинетов использованы дорогие материалы из дерева, европейские обои, качественная мебель из дерева и натуральной кожи. Есть видеодомофон, пожарно-охранная сигнализация, система вентиляции и кондиционирования с пультом управления в каждом кабинете для индивидуальной настройки температуры в кабинете.

Провайдеры: Квантум и Дом.ру. На первом этаже имеется комната охраны с отдельным сан. узлом, в которой можно разместить собственную службу охраны. В комнате охраны установлена система управления безопасностью в арендуемых помещениях и видеодомофон. Раздельные мужской и женский туалеты на 3 этаже, доступ к которым имеет только арендатор 3 этажа.

Имеется также отдельная комната отдыха с туалетом для директора (доступ в комнату отдыха и туалет через кабинет директора).

Прямая аренда от собственника, без комиссии агента. Цена включает в себя: - арендную плату за офис; - всю мебель из дорогих и качественных материалов; - отдельный вход и парадная. Бесплатная парковка на свободных местах у здания.

Возможна аренда машиномест в охраняемом подземном паркинге, расположенном под офисом. Доступ круглосуточный.



move.ru

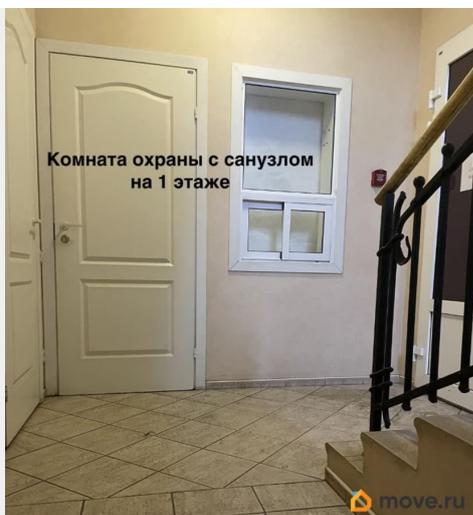


move.ru



move.ru

Комната охраны с санузлом  
на 1 этаже



move.ru



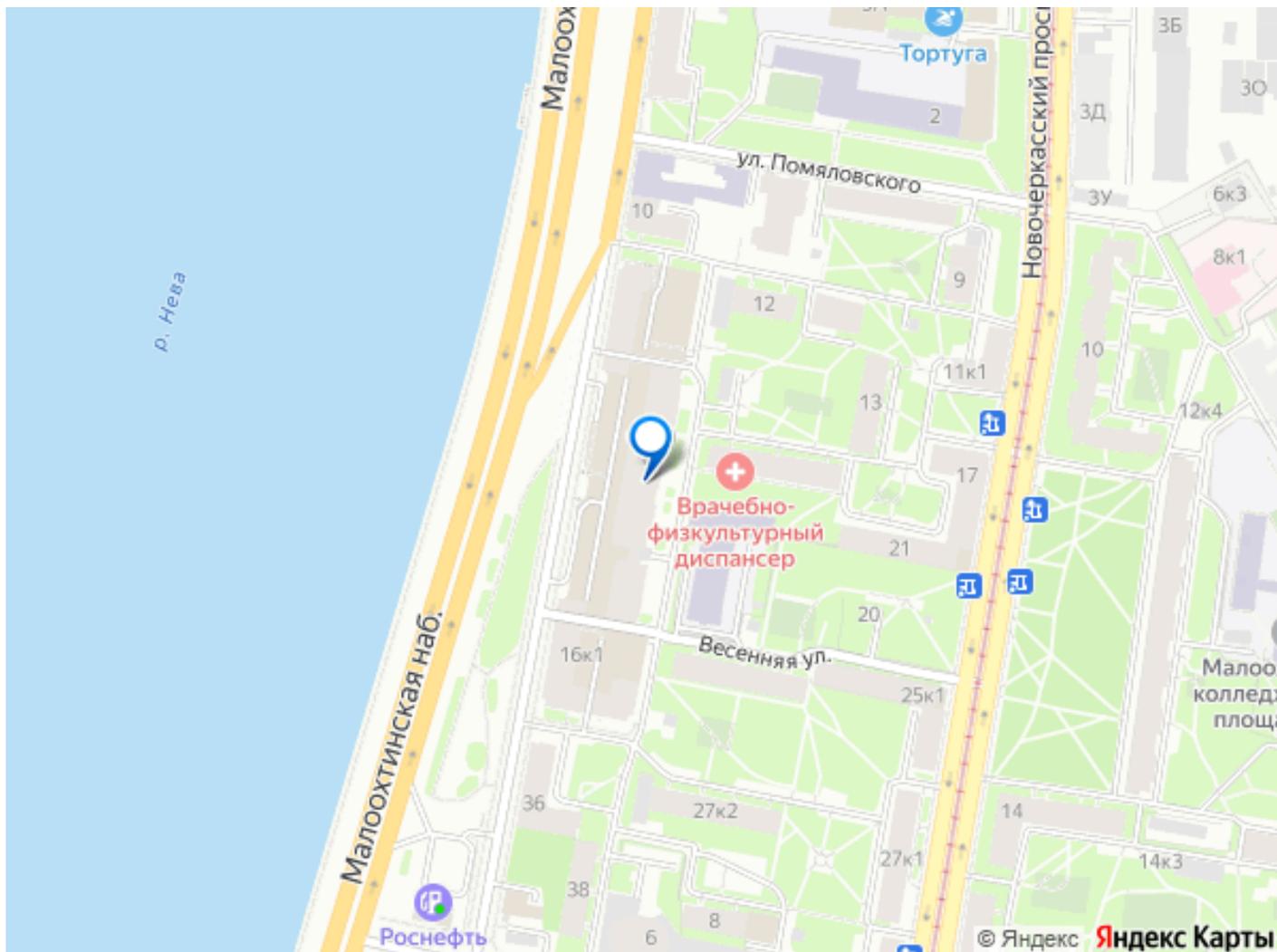
move.ru

ВХОД В  
ОФИС

ВХОД В  
ПАРКИНГ



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России