

Создано: 18.02.2026 в 16:01

Обновлено: 31.03.2026 в 12:57

Агент

79117985040

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

35 880 ₺

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Офис

Общая площадь

31.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

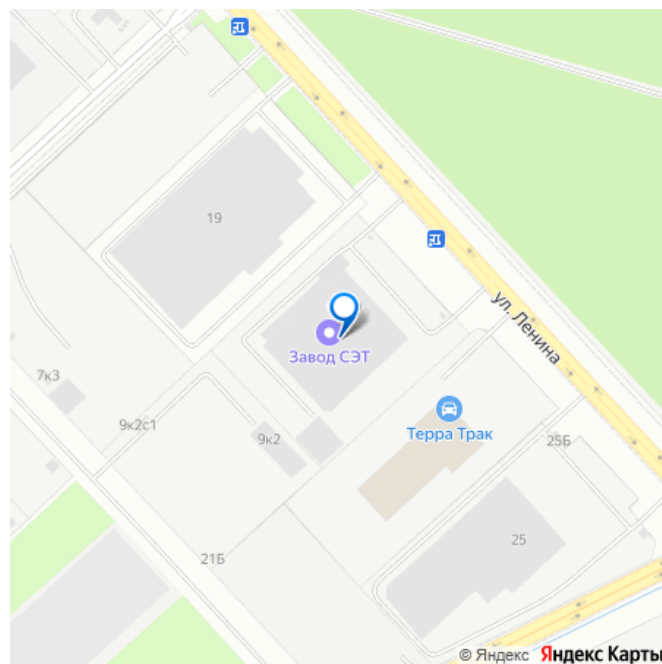
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСНОВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Аренда коммерческих офисов (от 31.20 до 38 кв м) в Шушарах от собственника — тихий уголок у метро, без гула и суеты. Идеально для серьезного бизнеса: проверенные соседи-зрелые компании, охрана 24/7, бесплатная парковка. Выезд на Московское шоссе без очередей, автобус до метро за 5 мин. Есть место под склад — обсуждаем по запросу. Только для средних/крупных компаний на долгосрочку. Можем сдать весь этаж.

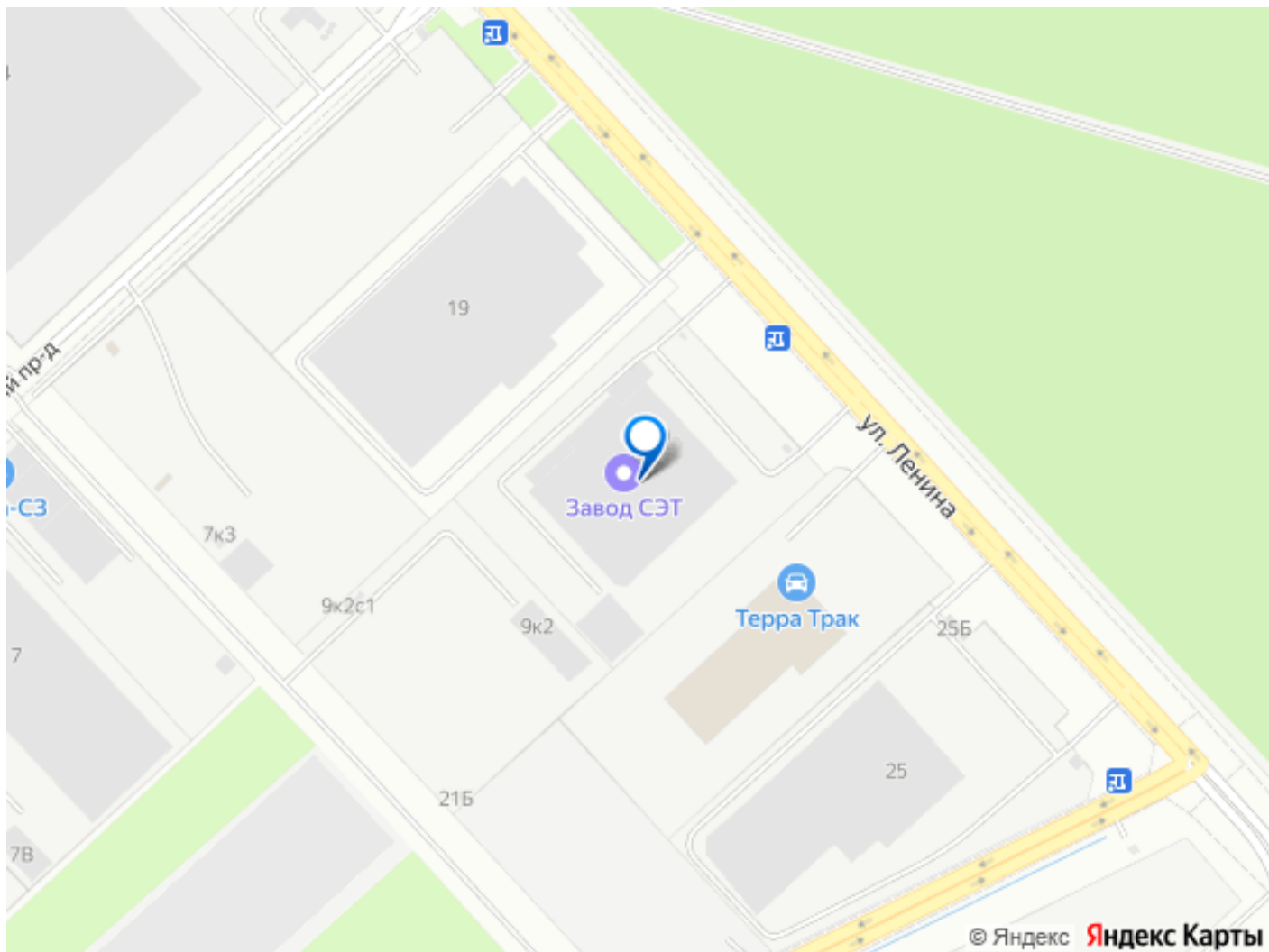
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Удобная транспортная доступность: рядом метро

для заметок



Шушары, Московское шоссе, КАД в 10 мин.
Современные коммуникации: центральное отопление, счетчики, звукоизоляция.
Профессиональная инфраструктура:
бесплатная парковка, прямой вход с улицы.
Экосистема: соседи — стабильные компании, максимальная приватность. Оперативная поддержка: всегда на связи по ремонту, технике, быту. Контролируемые потоки: без пробок, для вашего ритма. Нет шума и пыли.
Охрана 24/7. ОФИС ПОД АРЕНДУ ПОДХОДИТ
ПОД: Офисное пространство Пункт управления бизнесом Торговый офис Интернет-магазин с офисом ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ Высота потолков 3 м. Чистовая отделка. Свои санузлы. Мощность 300 кВт.
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ОФИСА По договоренности (НДС включен). В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ: Юридический адрес Парковка НДС В СТОИМОСТЬ НЕ ВХОДИТ: Электроснабжение, водоснабжение, отопление (по договоренности) УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА Минимальный срок 11 месяцев Обеспечительный платеж 1 месяц Начало сразу после подписания Аренда от собственника без комиссий! ЧТО ВЫБИРАЮТ КЛИЕНТЫ Нас выбирают компании, которые ценят: Готовый офис с инфраструктурой Сервис без хлопот Логистика у метро и шоссе Приватность и тишину Добрососедские отношения ПОЧЕМУ МЫ Работайте в проверенной экосистеме с предсказуемостью и ежедневной связью с собственником.
БЫСТРАЯ СПРАВКА Адрес: СПб, Шушары, рядом Московское шоссе Площадь: от 31.20 до 38 кв м Аренда и КУ: по договоренности Паркинг Сроки: от 11 месяцев





Move.ru - вся недвижимость России