

🕒 Создано: 03.04.2025 в 01:26

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 02:48

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 58**

29 735 ₺

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Офис

Общая площадь

31.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

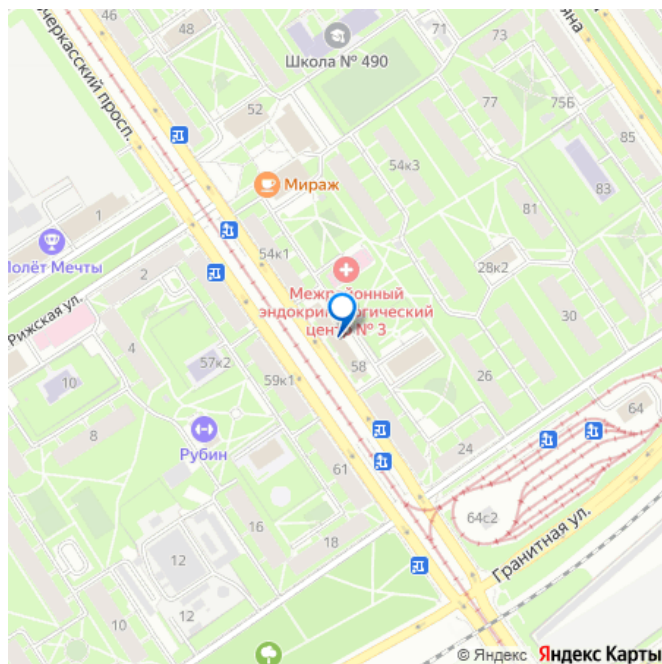
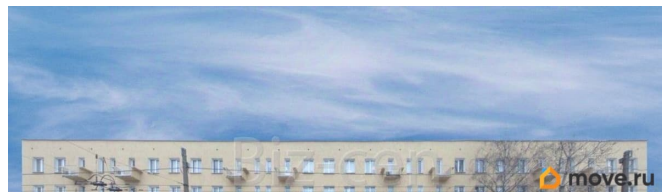
Сдается в прямую аренду офисный блок 31.3 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 02.06.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; •

<https://spb.move.ru/objects/9292570748>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...20; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Новочеркасский» очень удобным будет то, что от бизнес-центра легко добраться как в центр города, так и до, практически, любого района, благодаря близкому расположению популярных автомагистралей — Заневского, Малоохтинского и Дальневосточного проспектов. В здании ведется круглосуточная охрана, а для удобства гостей и деловых партнеров арендаторов перед зданием бизнес-центра есть пространство, где можно парковать автотранспорт. При аренде офисов в «Новочеркасский» будет полезным то, что недалеко от БЦ расположены шиномонтаж, канцелярский магазинчик и универсам.

