

Создано: 15.03.2025 в 08:57

Обновлено: 09.02.2026 в 08:08

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

1 864 170 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 315 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код

налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; -

Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка:

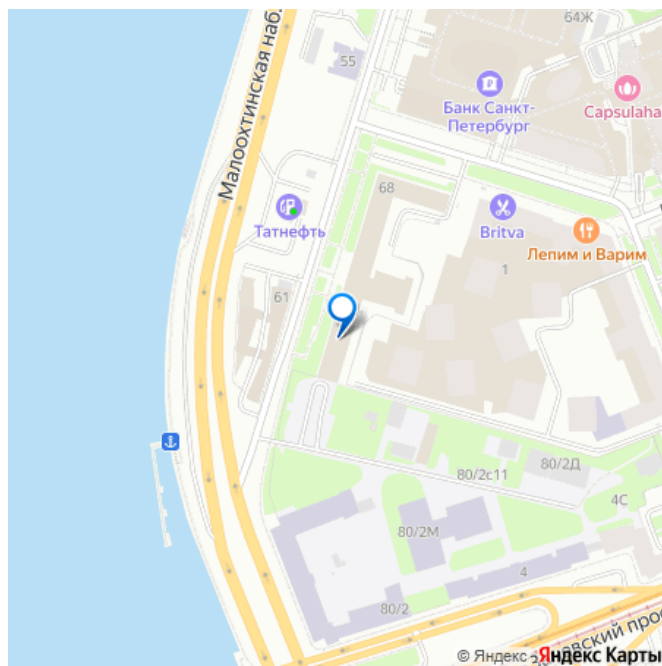
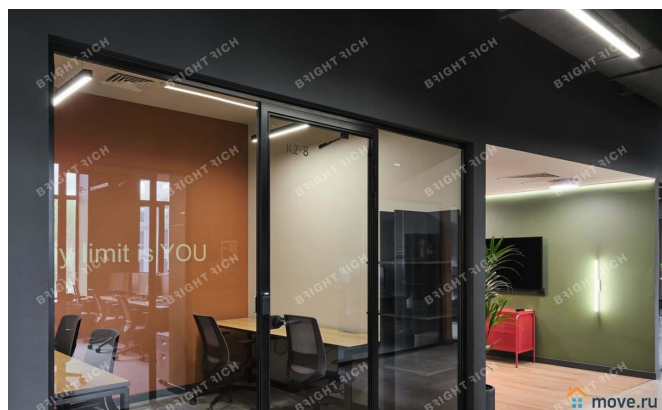
5 917.5 руб./кв. м в месяц. Финансовые

<https://spb.move.ru/objects/9274572725>

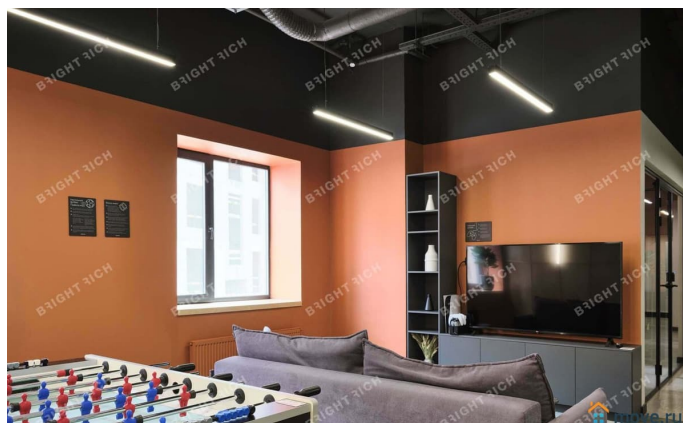
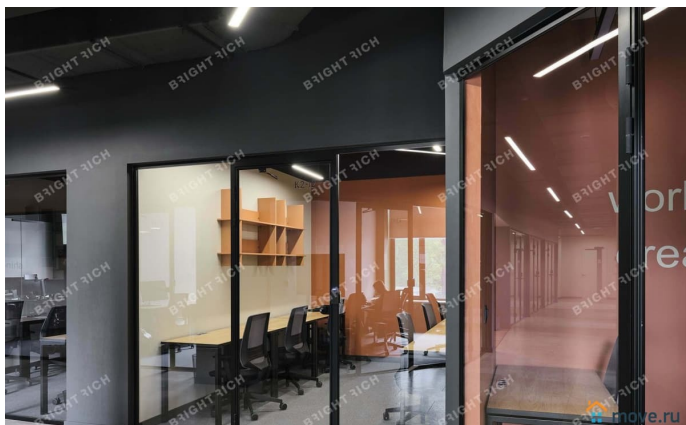
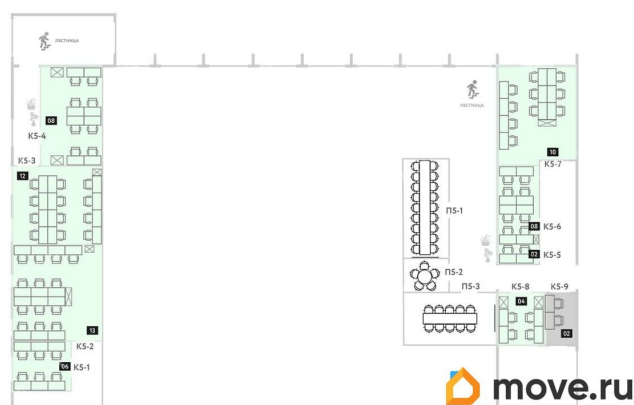
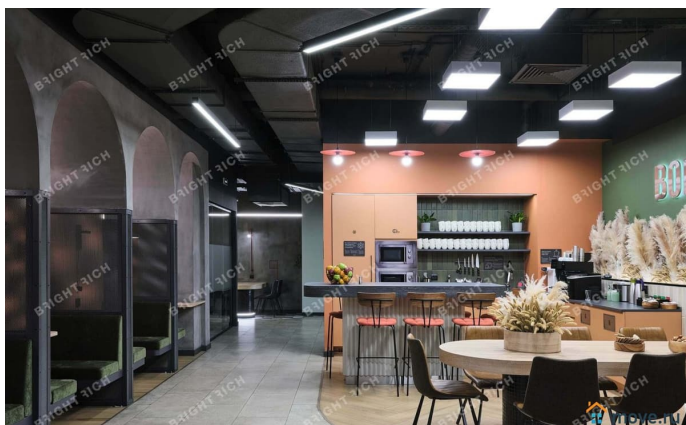
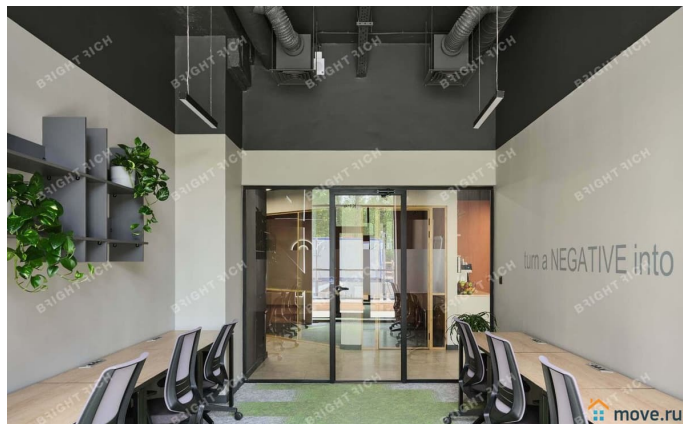
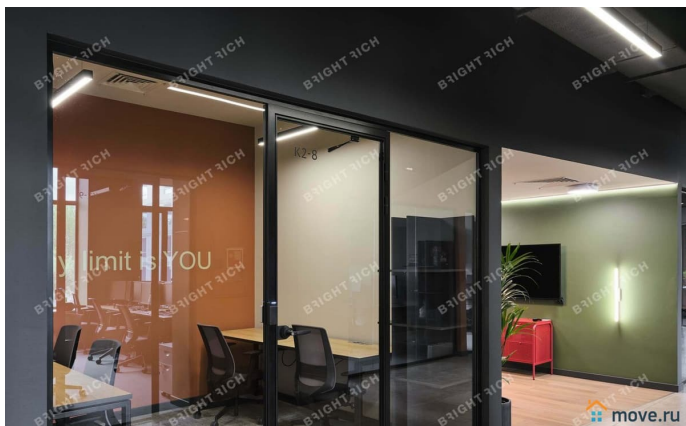
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

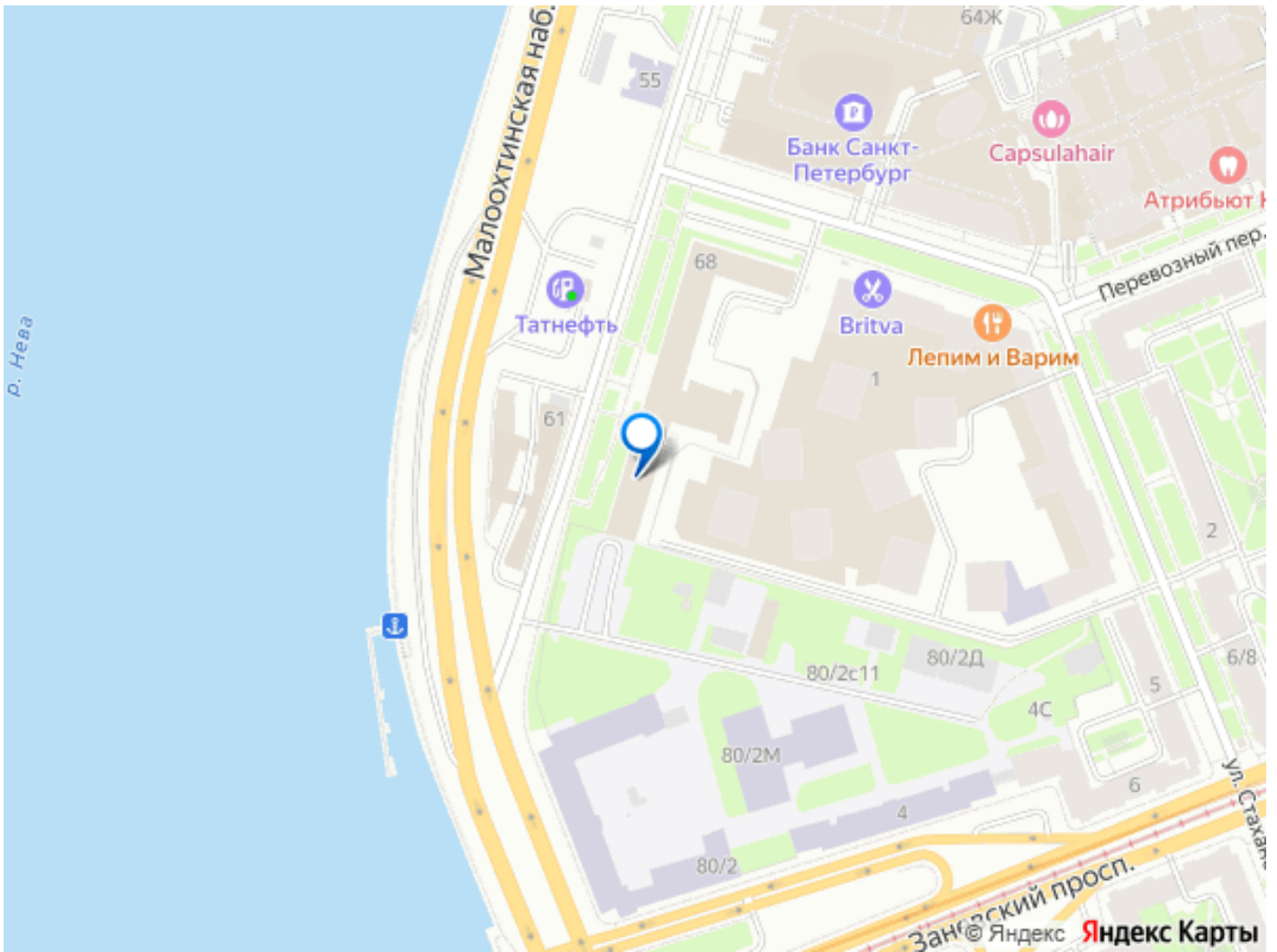
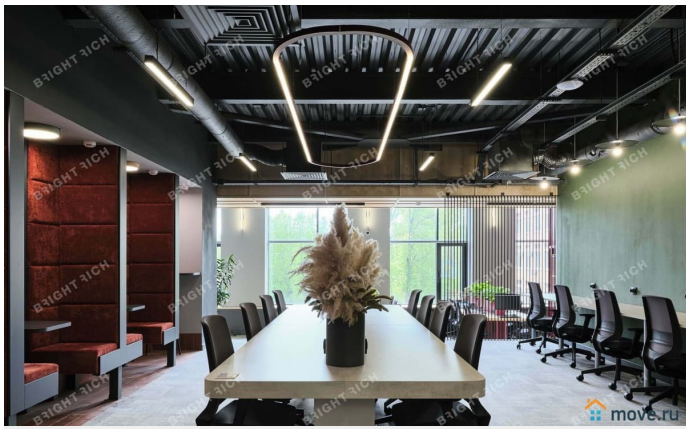
79811452402

для заметок



условия: - В стоимость включено: Телефония, Уборка, ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.929646,30.400804 ID = c_1769600





Move.ru - вся недвижимость России