

Создано: 04.12.2025 в 15:52

Обновлено: 26.12.2025 в 09:06

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

**66 150 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

**Офис**

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127349886 Аренда помещения свободного назначения под офис, общая площадь 31,5 м<sup>2</sup> первая линия. в г.Санкт-Петербурге, Кировский район пр-т Дачный 17 к2 метро Проспект Ветеранов Помещение с подчистовой отделкой. Большие панорамные окна выходят на метро Проспект Ветеранов. 2 этаж. Два входа: с оживленной улицы (основной поток) и со двора (для сотрудников). Два кабинета: Ширина помещений: 3,41м и 3,09 м Длина: 8,98 м Высота потолков 4,4 м. Коммуникации центральные (вода, тепло-радиаторы).

<https://spb.move.ru/objects/9287152398>

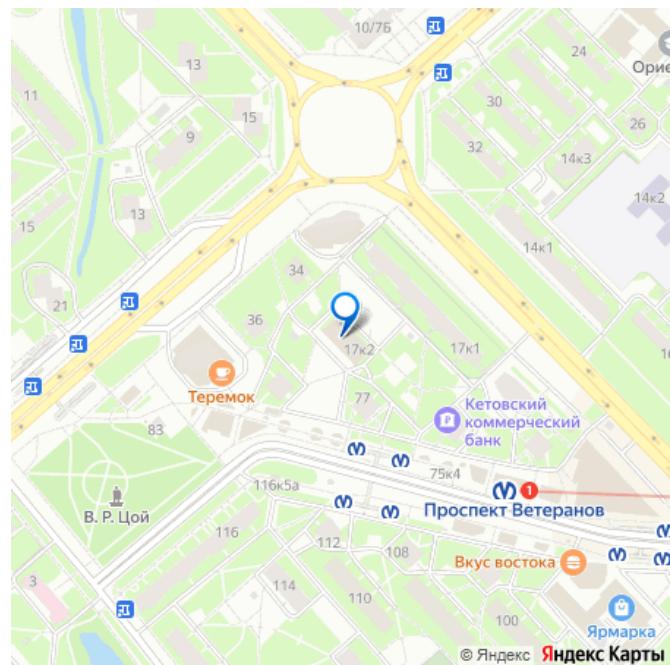
Александр Скрынник, МОНОЛИТ ПЛЮС

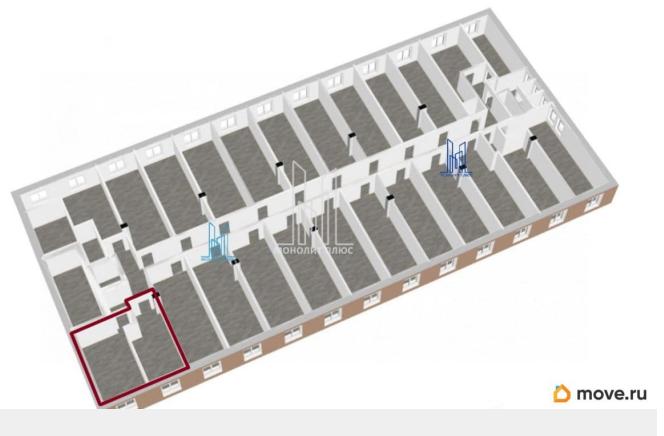
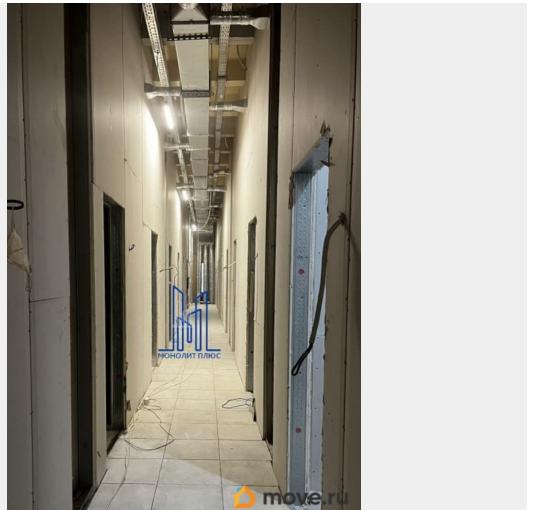
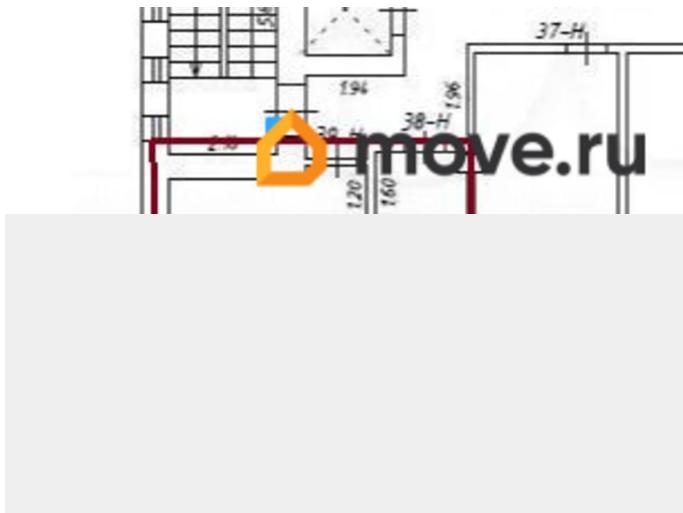
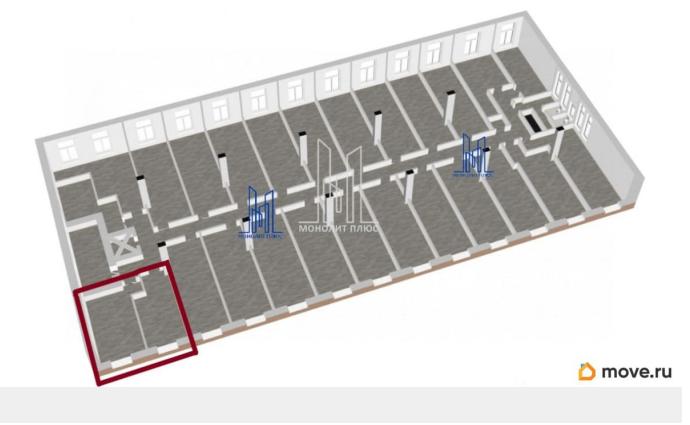
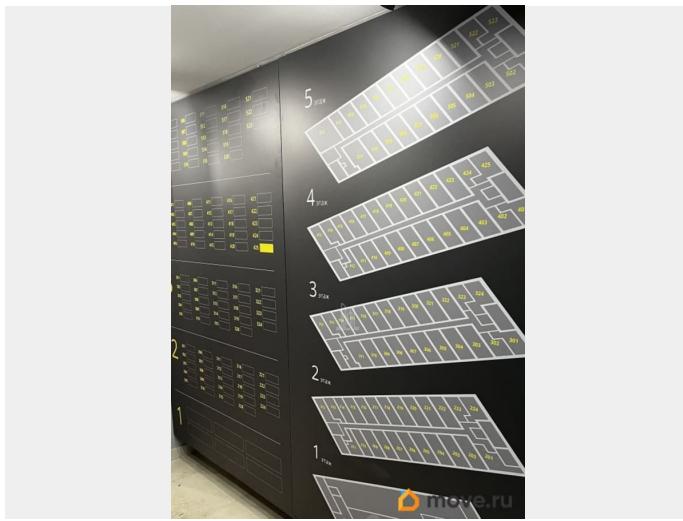
**79117977248**

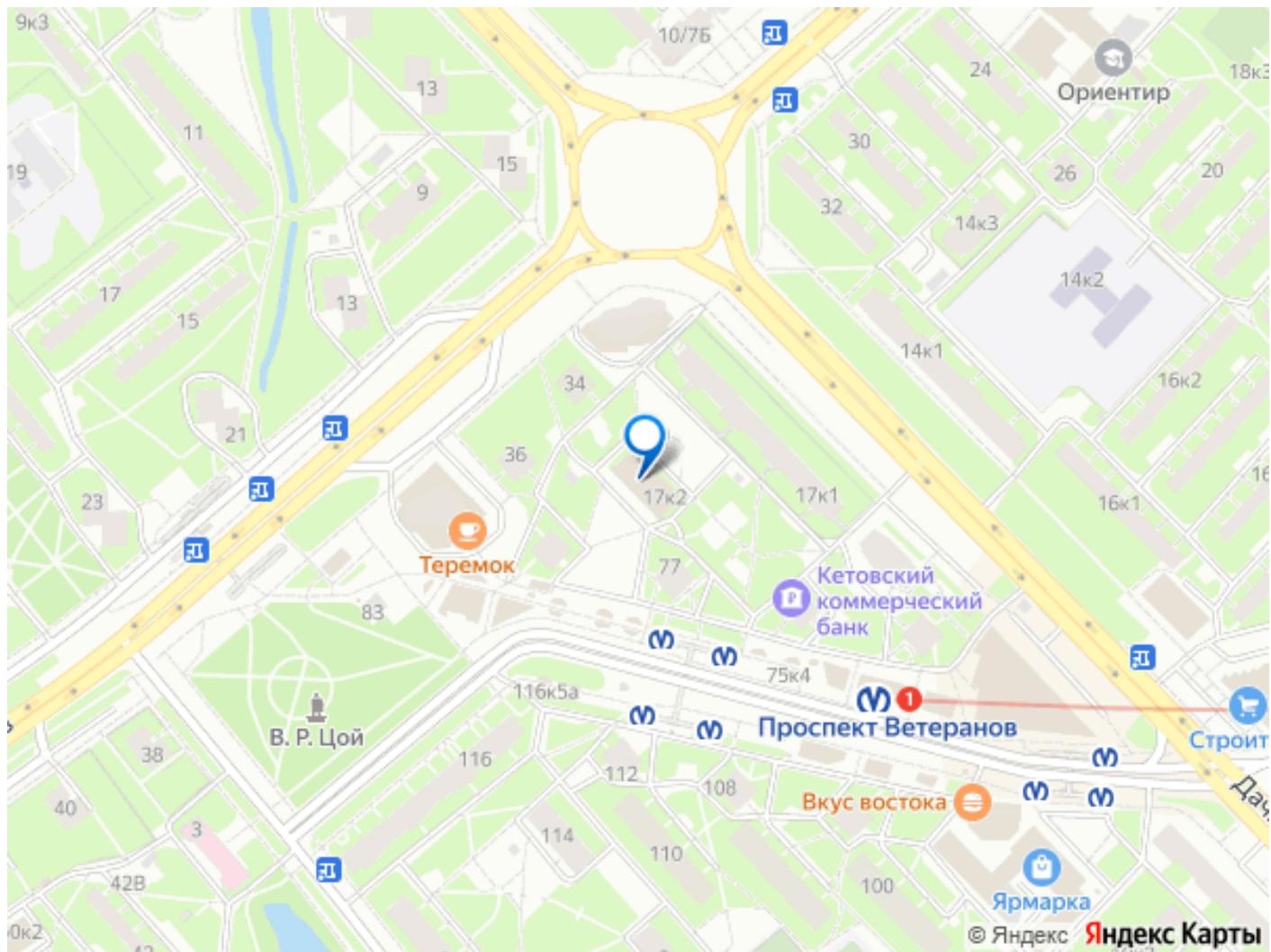
для заметок



Помещение оборудовано принудительной вентиляцией. Помещение находится в 6-х этажном административном здании. Собственный грузовой лифт на 1000 кг и пассажирский лифт в комплексе. Удобная доставка/разгрузка товара и комфорт для посетителей. В здании «FIX PRICE», супермаркет «Магнит». Отличная пешеходная и транспортная доступность один из самых больших трафиков Санкт-Петербурга в 1 минуте от метро «Проспект Ветеранов»! Постоянный поток клиентов в 1 минуте ходьбы от метро 100% видимость всем выходящим из метро. Ваша реклама на окнах, фасаде всегда видна. 2,5 миллионов человек проходят здесь ежемесячно и видят Ваш бизнес! Остановки общественного транспорта поблизости. Возможное использование офисные помещения, представительства, переговорные, офисы оказания услуг, медицинская тематика. Помещение под Ваш бизнес. Арендная ставка 2100 руб./м<sup>2</sup> или 66 150 руб. в месяц. Собственник на УСН. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Юридический адрес предоставляется. Долгосрочная аренда в приоритете. Возможна аренда офисных помещений различной площади. Просмотр помещения в любой день по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России