

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:51

Обновлено: 17.02.2026 в 04:44

<https://spb.move.ru/objects/9290140557>

Ареонаг, Ареонаг

79819447650

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43

63 900 ₽

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

Офис

Общая площадь

31.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

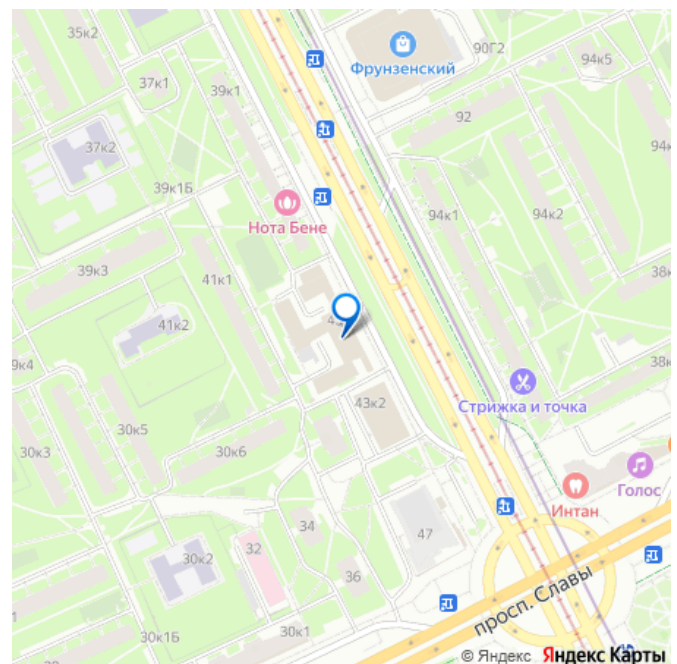
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения на 2 этаже, общей площадью 31,5 м2 по адресу: ул. Бухарестская, д. 43 (Фрунзенский район). БЕЗ КОМИССИИ! Помещение под: офис, детская школа, салон красоты, массаж, психолог, турагентство, бюро, студия, студия красоты, услуги, лазерная эпиляция, перманентный макияж, услуги, мастерская и другое. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 3 минуты пешком до станции метро Проспект Славы, 15 минут до станции метро Международная, рядом множество остановок общественного транспорта.

для заметок



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: крупный район с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком, с развитой инфраструктурой: школы, магазины, аптеки, кафе и другие. В здании есть супермаркет, фотосалон, кафе, салон красоты, аптека. СОСТОЯНИЕ: идёт ремонт. Офисная отделка, витринные окна на фасад (на две стороны), очень светлое помещение, три общих санузла, высота потолков 3м, мощность 5 кВт; общий вход с фасада; есть площади от 8 м² до 200 м².

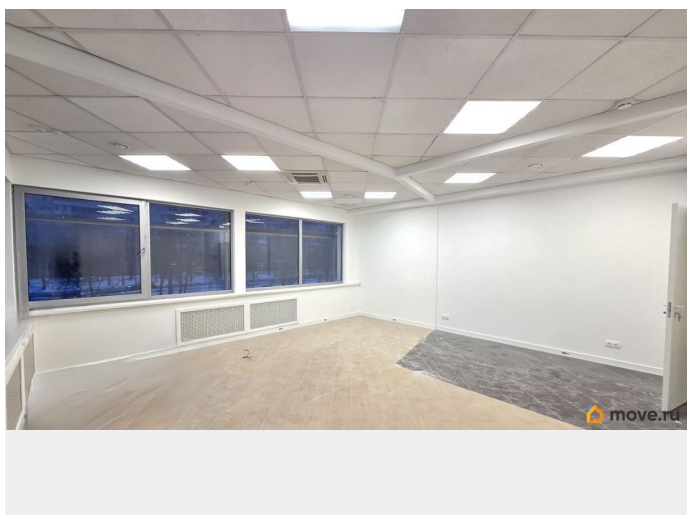
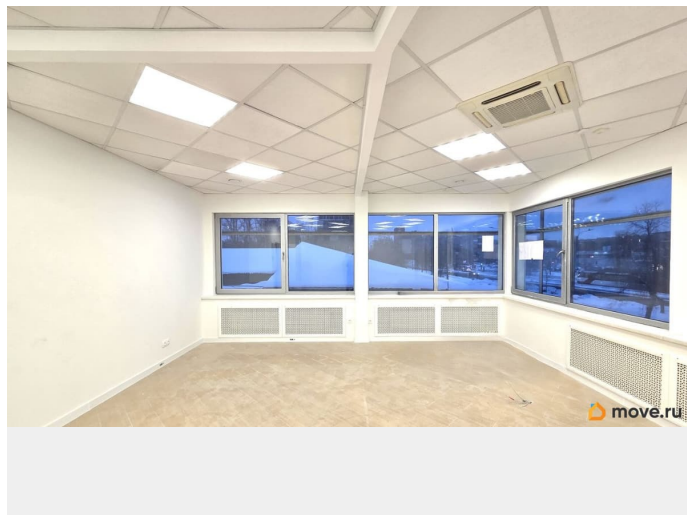
АРЕНДНАЯ СТАВКА: 63 900 рублей в месяц; коммунальные платежи отдельно (из расчёта 140 руб/1м² в месяц = 4 410 руб.); обеспечительный платеж 63 900 руб.

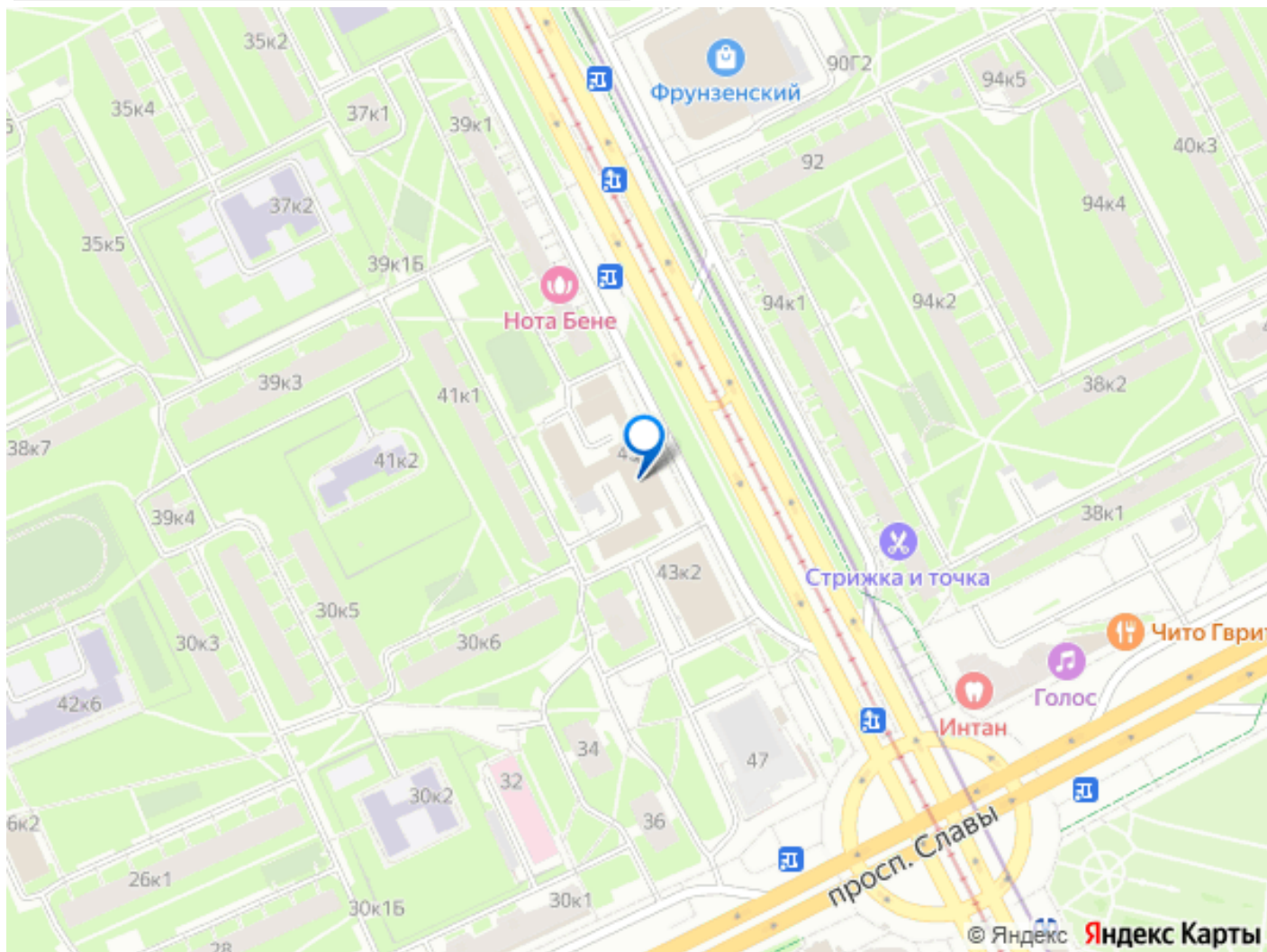
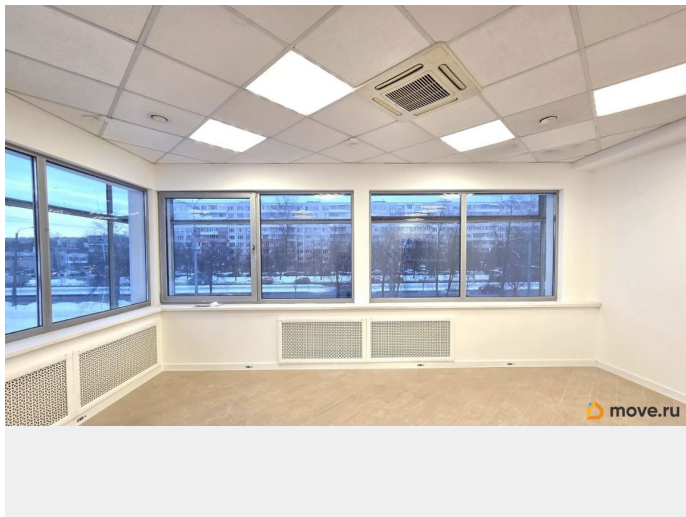
(возвращается при расторжении договора, если помещение сдано без нарушений), НДС 5% включён. РЕЖИМ РАБОТЫ:

круглосуточный, без выходных. Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. Управляющая компания специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, торговой, складской и промышленной. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле или внизу страницы

объявления. #спб #офис #аренда
#помещение #длябизнеса #арендаофиса
#сдачаофиса #офиснаянедвижимость
#арендапомещений #бизнес-центр
#офиссотдельнымвходом #офисвбизнес-центре
#круглосуточныйдоступ
#мокраяточка #бьютиковоргинг
#арендасклада #длябизнеса
#коммерческоепомещение
#современныеофисы #офисподбизнес
#магазин #представительство #офис
#салонкрасоты #косметология
#частнаяшкола, #турагентство #бюро
#студия #студиякрасоты #услуги

#лазернаяэпиляция #учебный центр





Move.ru - вся недвижимость России