

🕒 Создано: 13.02.2026 в 09:01

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:57

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 68Н**

**678 893 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Офис**

Общая площадь

316.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 316.5 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский.

Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 1400;

- Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 140; -

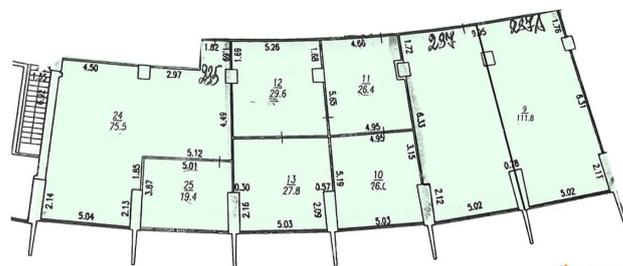
Интернет-провайдеры: Elitel, Директ Телеком,

<https://spb.move.ru/objects/9289839829>

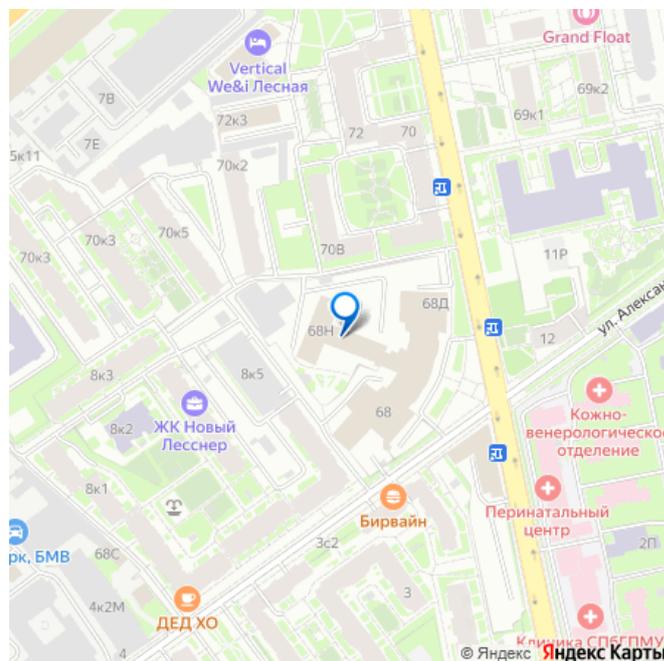
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

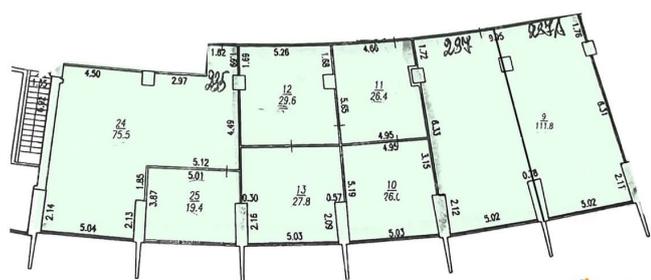
для заметок



 move.ru



Наука-Связь, Пин Телеком, Северен-Телеком;  
- Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 2 145  
руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В  
стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные  
услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:  
Интернет, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.979961,30.335002 ID =  
с\_1787801



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

