

Создано: 13.02.2026 в 09:01

Обновлено: 13.02.2026 в 08:50

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

678 893 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

316.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 316.5 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 1400;

- Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 140; -

Интернет-провайдеры: Elitel, Директ Телеком,

<https://spb.move.ru/objects/9289839829>

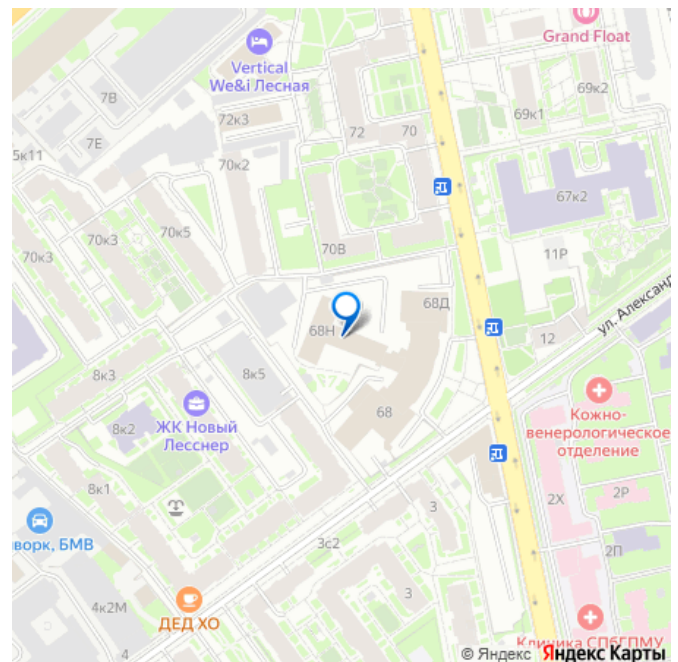
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



 move.ru



- Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 2 145 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.979961,30.335002 ID = с 1787801

