

NOBIUS, NOBIUS

79118205531

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

7 839 859 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

3168.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

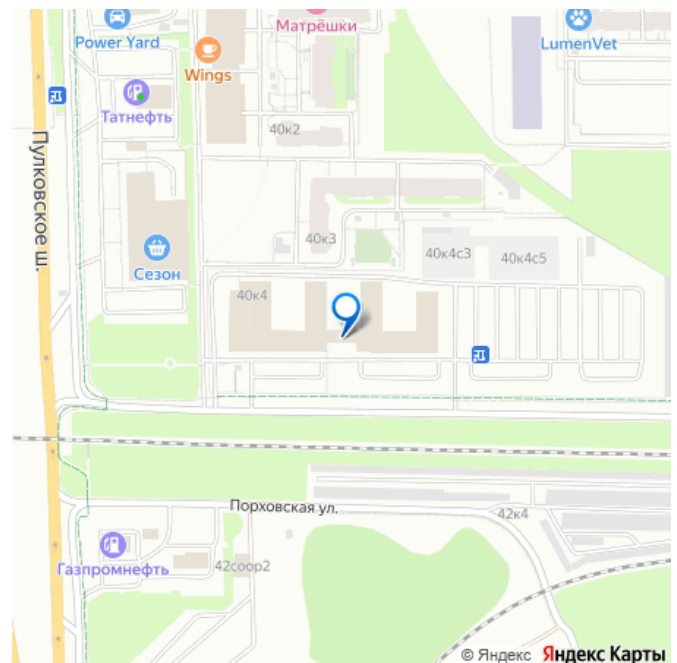
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конферен-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкомат. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь 3 168,90 кв.м.: 3 этаж, Секция А,В

для заметок



Площадь - 1 860,40 кв.м. 5 этаж, Секция В
Площадь 452,00 кв.м. 6 этаж, Секция В
Площадь - 856,50 кв.м. - планировка
смешанная (кабинетная и open space)
Характеристики здания: Класс: А Общая
площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2013
Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7 Ресторан и
кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест
Скоростной интернет и телефонная линия
Центральная вентиляция и
кондиционирование Арендная ставка -2 062
руб./кв.м в месяц кроме того НДС. В
арендную ставку включено: коммунальные
услуги, охрана, операционные расходы,
уборка мест общего пользования. Просьба
звонить в будние дни с понедельника по
пятницу до 18:00 часов. В остальное время
пишите на эл. почту.

