

Создано: 16.10.2025 в 16:17

Обновлено: 09.12.2025 в 17:01

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 28

**792 250 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

**Офис**

Общая площадь

316.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

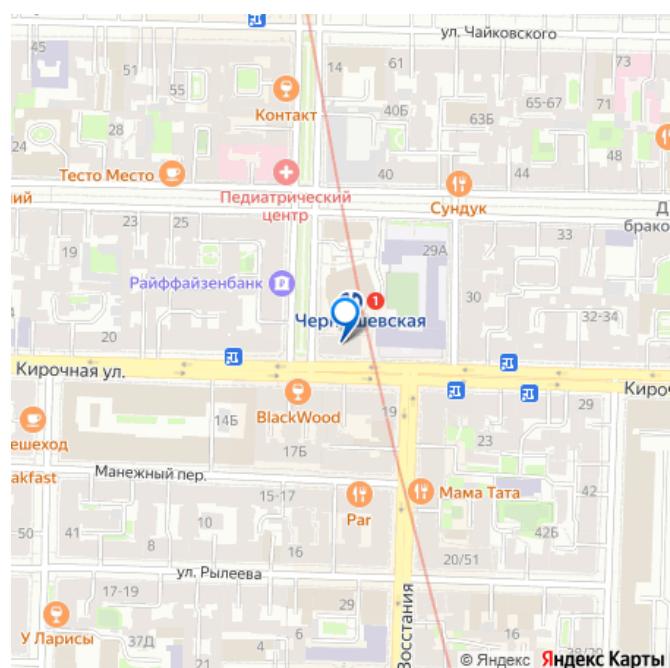
Мансардный этаж целиком, черновая отделка, 1 минута до метро; прямая аренда, без комиссии. Помещение в состоянии ремонта, готовность к въезду уточняется по запросу. • Площадь: 316,9 м<sup>2</sup>, мансардный этаж, класс В+ • Планировка: open space • Состояние: черновая отделка • Локация: 1 минута пешком до метро Чернышевская, выезд на Литейный проспект • Коммерческие условия: ставка 2 500 ?/м<sup>2</sup>, УСН; прямой договор, без комиссии В аренду предлагается офисный блок площадью 316,9 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «К28» (класс В+). Офис занимает весь

<https://spb.move.ru/objects/9285783292>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg**

**79111945288**

для заметок



манкардный этаж здания — просторное, обособленное помещение с открытой планировкой. Помещение передается в черновой отделке — это отличная возможность реализовать планировку и дизайн под задачи вашей команды. На территории бизнес-центра — кафе «Пироговый дворик», поблизости — супермаркеты, аптеки, кофейни, пекарни. Для отдыха сотрудников — Таврический сад всего в 8 минутах пешком. До метро Чернышевская — 1 минута пешком. Удобный выезд на Литейный проспект, рядом остановки общественного транспорта. Арендная ставка составляет 792 250 ?/мес., УСН. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.

