

Создано: 29.08.2025 в 13:57

Обновлено: 02.04.2026 в 01:26

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 104 **75 840 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Офис

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

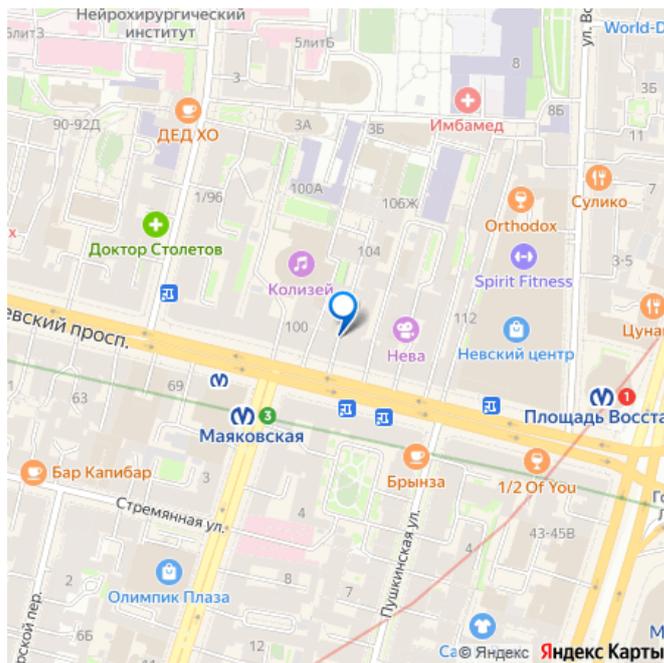
### Описание

Аренда офисного блока 31.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 05.06.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

<https://spb.move.ru/objects/9291569027>

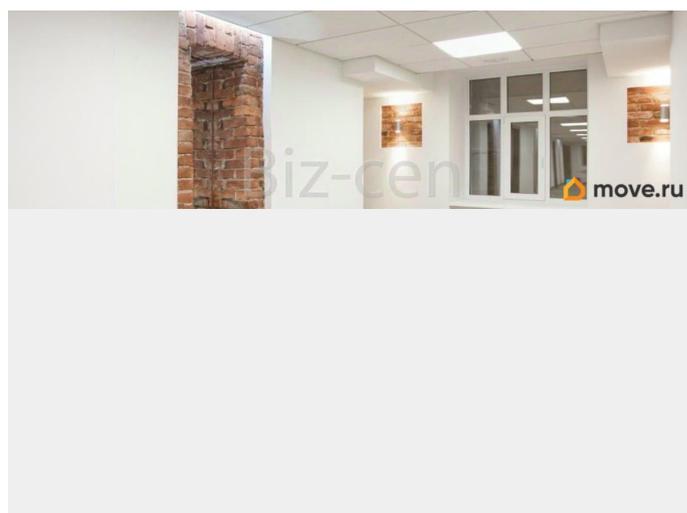
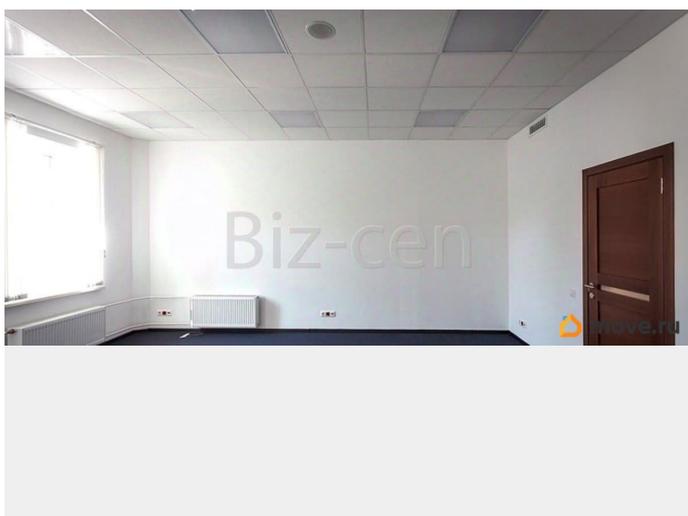
## Биз-Цен СПб, Биз-цен **79812509822**

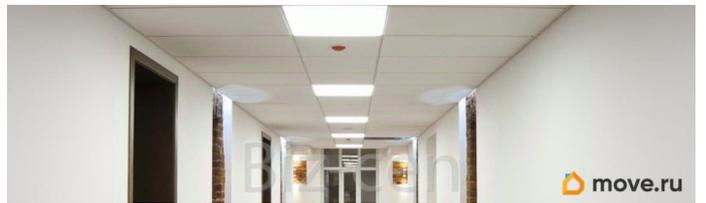
для заметок

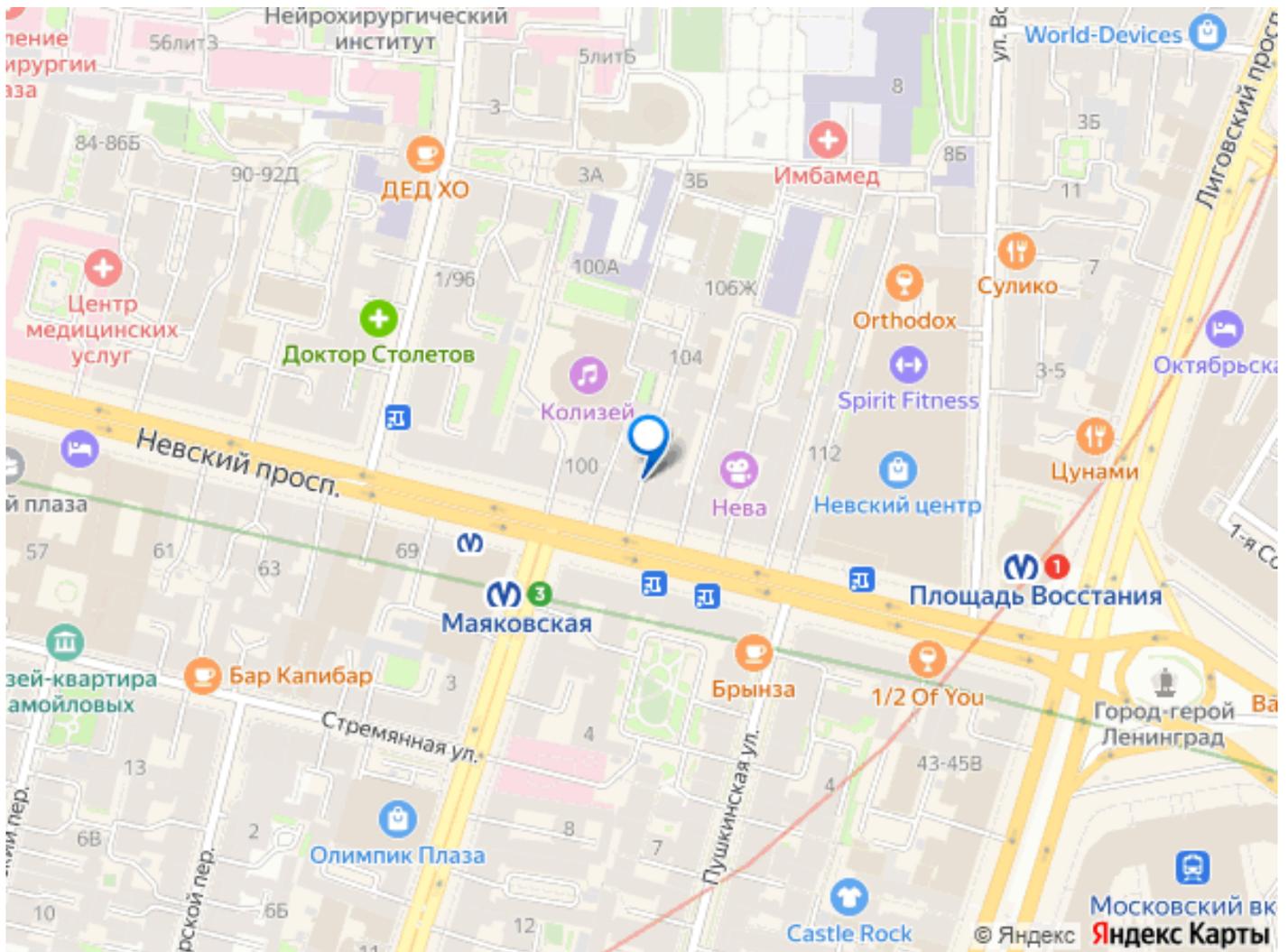


условия договора: Договор на неопределённый срок, предоплата первый месяц и обеспечительный в двойном размере;

- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Вымпел ком (Билайн), Ростелеком, Мегафон, Comlink.;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Местонахождение бизнес-центра «Тетро» помогает оперативно выполнять поставленные задачи, а также удобно как для сотрудников, так и для деловых гостей. Ламинат в офисах и керамическая плитка в холлах и коридорах имитируют деревянное покрытие, что создает атмосферу уюта.







Move.ru - вся недвижимость России