

Создано: 11.03.2026 в 16:54

Обновлено: 02.04.2026 в 07:46

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к41**

6 023 799 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

317.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

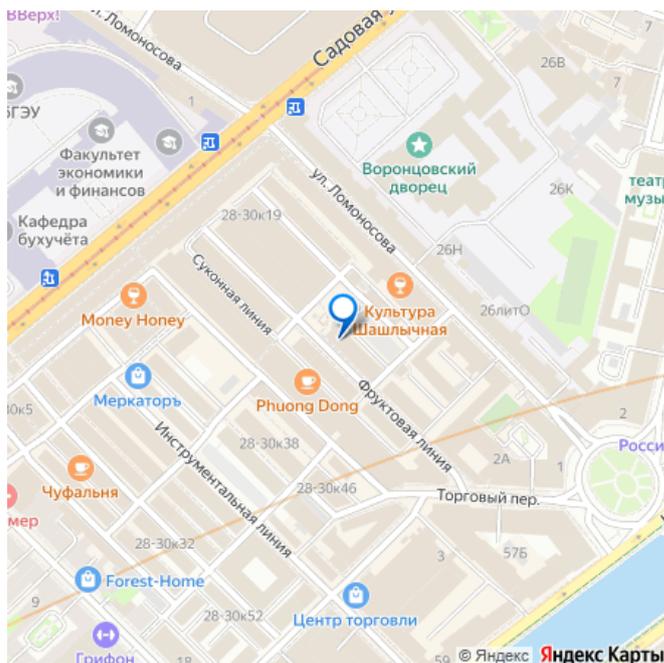
Код лота: 62С46С9-7001-625-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно

<https://spb.move.ru/objects/9291573420>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели.

Инженерные коммуникации:

электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация
Кадастровый номер помещения: 78:31:0105610:1794

Площадь сдаваемой части: 317, 3 кв. м

Назначение: нежилое Этаж: 1 Входы: 3

отдельных с улицы Окна: есть Здание, в котором расположено помещение относится к числу объектов культурного наследия

регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта

характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м

Оптимальное использование помещения: в

качестве помещения торгово-офисного

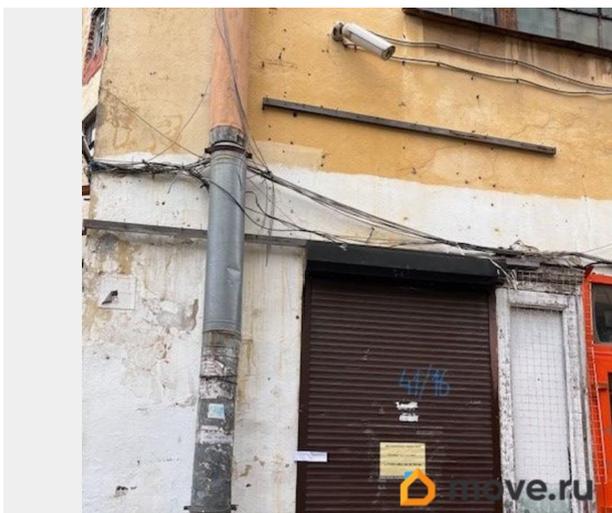
назначения Торги проходят по поручению

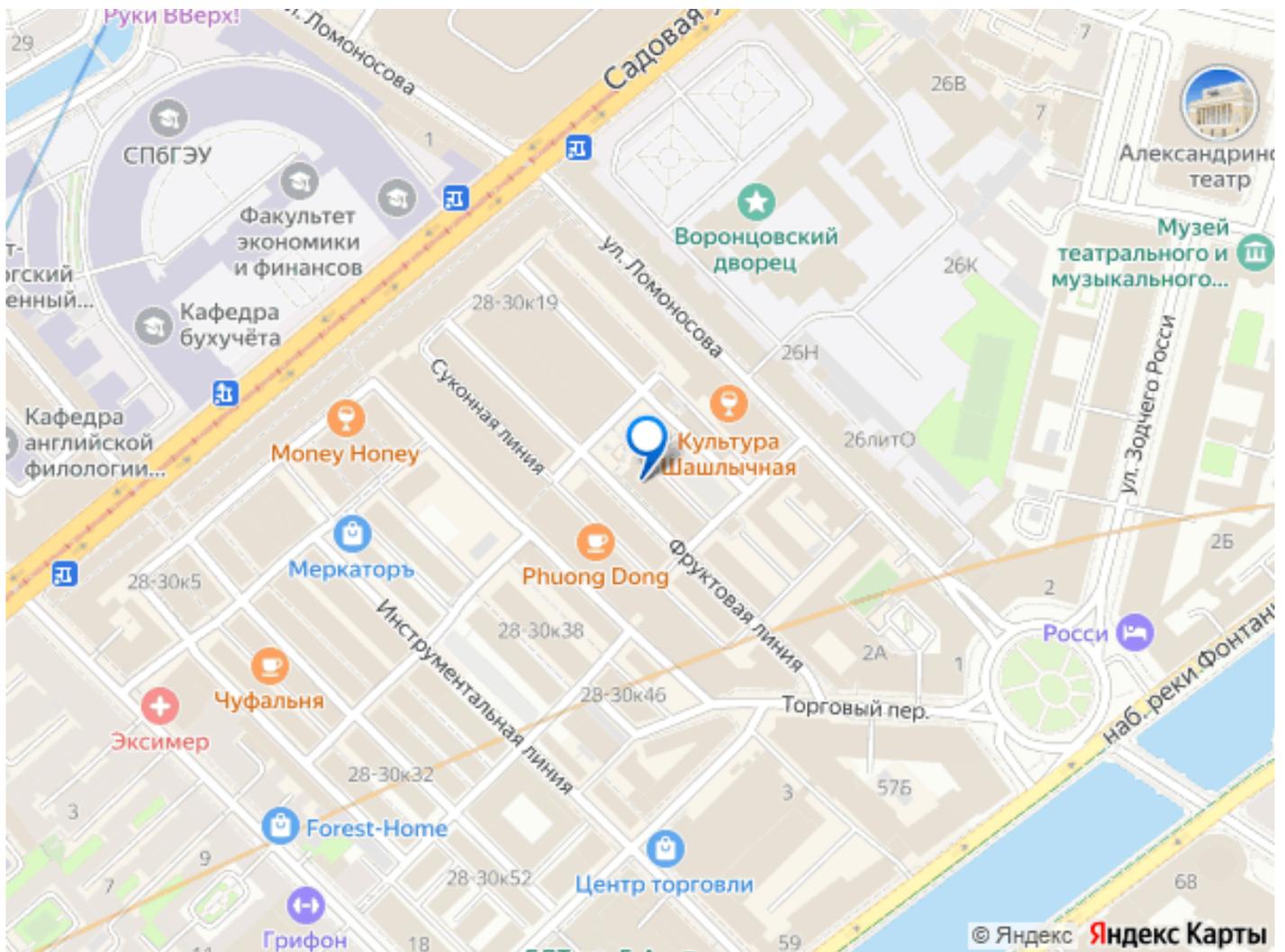
Комитета Имущественных отношений Санкт-

Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596782)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596782)

[view&product_id=1596782](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596782)





Move.ru - вся недвижимость России