

Создано: 19.01.2026 в 11:48

Обновлено: 22.01.2026 в 14:33

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 85**

**65 100 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

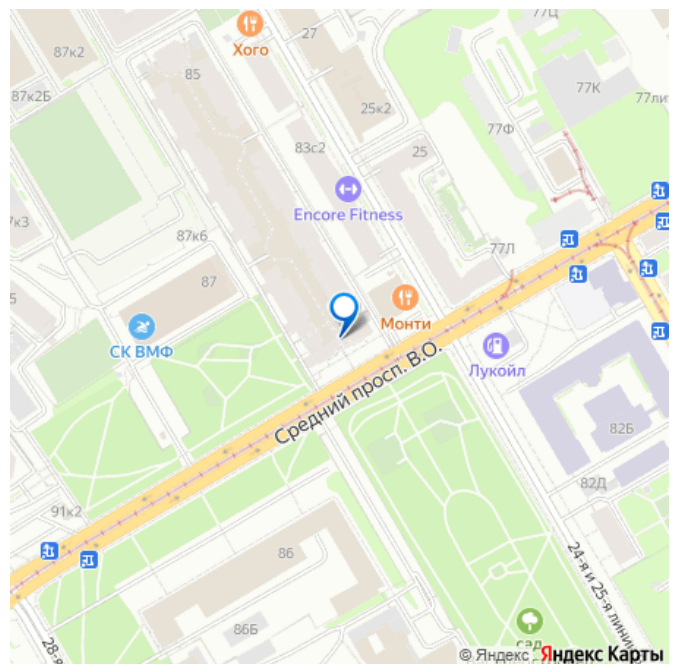
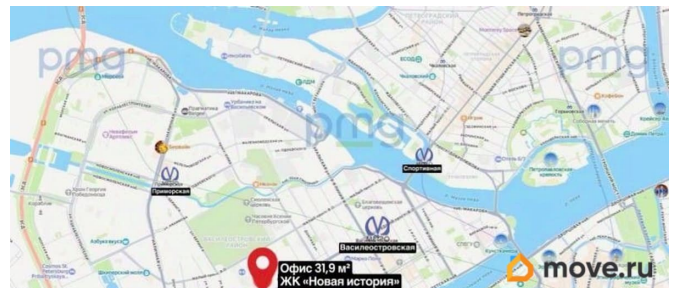
От собственника | МФК Новая История | Всё включено | Готовый офис Аренда офисного помещения Адрес: г. Санкт-Петербург, Средний проспект Васильевского острова, д. 85, лит. У Метро: — Горный институт — 680 м — Василеостровская — 1,6 км Этаж: 1 Площадь: 31,9 м<sup>2</sup> Аренда: 65 100 ?/мес. с НДС ВКЛЮЧЕНЫ эксплуатация и КУ О помещении: Офис в современном МФК Новая История — престижная локация Васильевского острова. Зеленый район, развитая инфраструктура, городская парковка рядом. Дизайнерский ремонт, полностью готов к работе: —

<https://spb.move.ru/objects/9288100229>

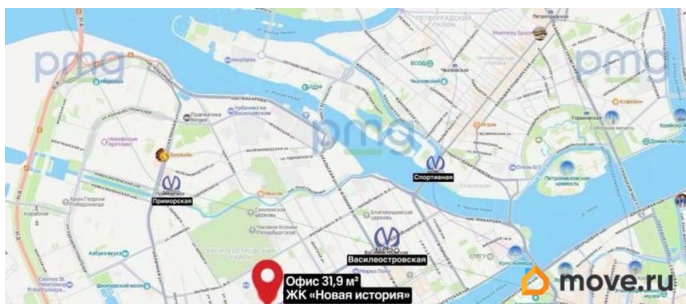
**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

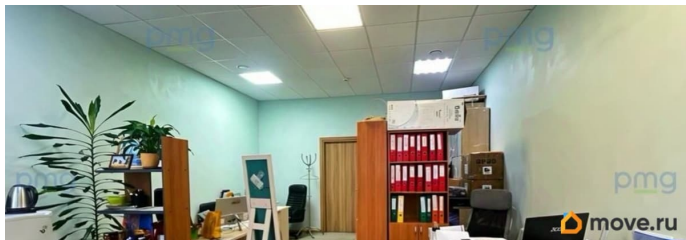
**79327254213**

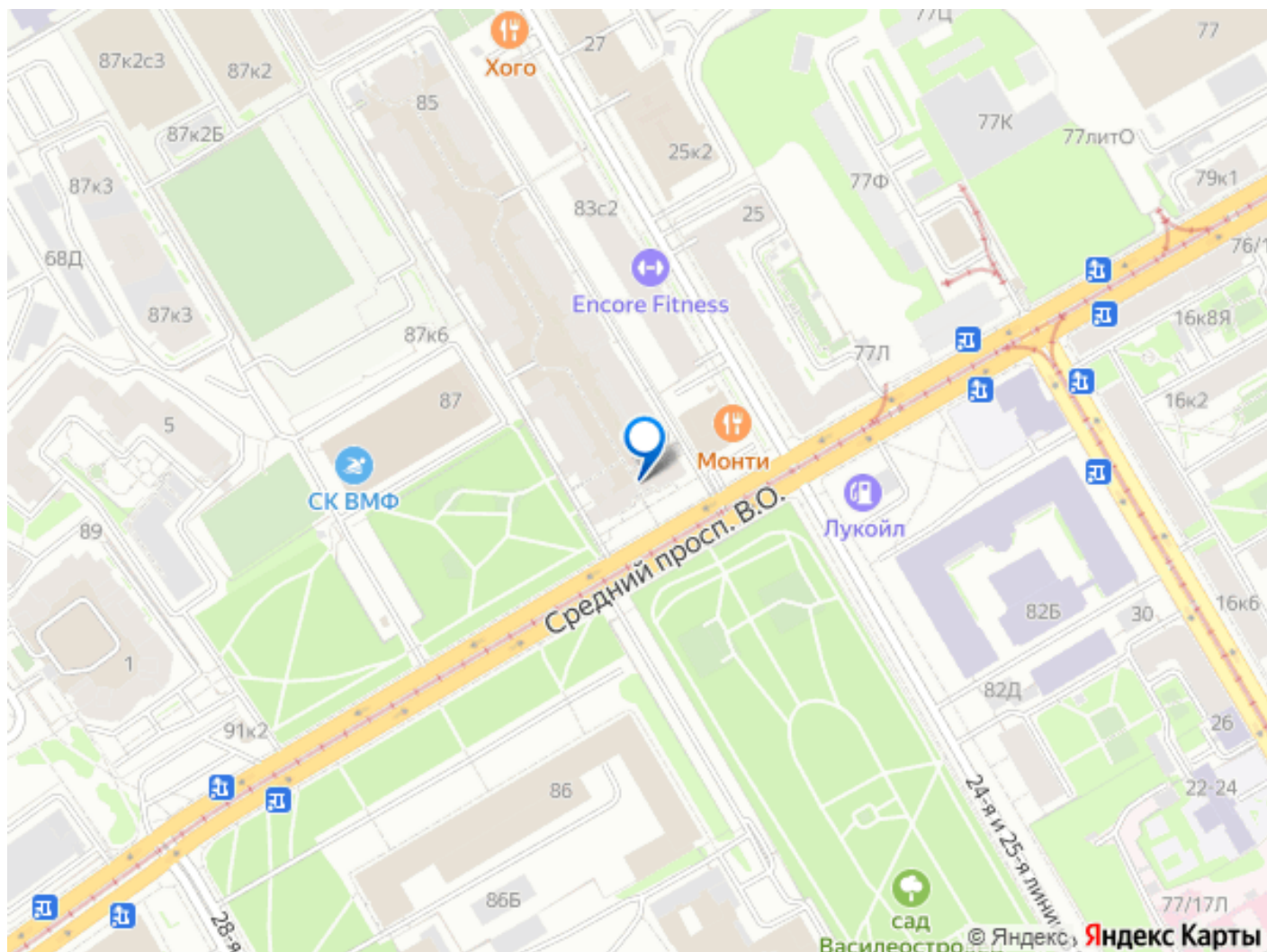
для заметок



Большие деревянные окна — Керамогранит по всей площади — Фактурная штукатурка — Светодиодное освещение Инженерия и оснащение: — Приточно-вытяжная вентиляция — Центральное кондиционирование — Пожарная сигнализация — Волоконно-оптический интернет В арендную плату включено: — НДС 22% — Все коммунальные услуги — Все эксплуатационные услуги — Интернет (проводной и Wi-Fi) — Клининг 3 раза в неделю — Охрана и видеонаблюдение Планировка: — Кабинетная — Полностью оборудованная кухня — Санузел Преимущества: — Предложение от собственника — 1 этаж, удобный доступ — Премиальное окружение: • фитнес-клуб премиум-класса • кафе и рестораны • отели • салоны красоты — Тихий зеленый район — Городская парковка рядом Идеально под: — Офис компании / представительство — Консалтинг, IT, финансы — Юридические и страховые услуги — Архитектурное, дизайнерское бюро — Частную практику (без потока) ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать просмотр







Move.ru - вся недвижимость России