

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:34

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

65 100 ₺

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

31.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

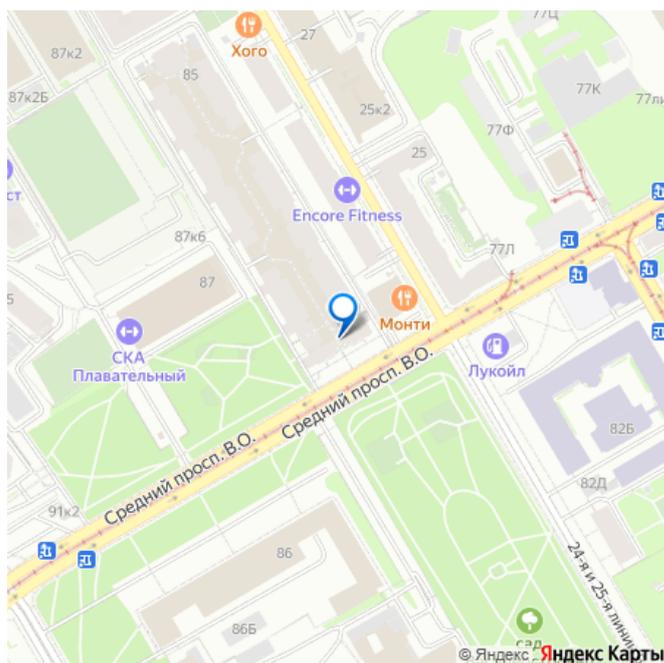
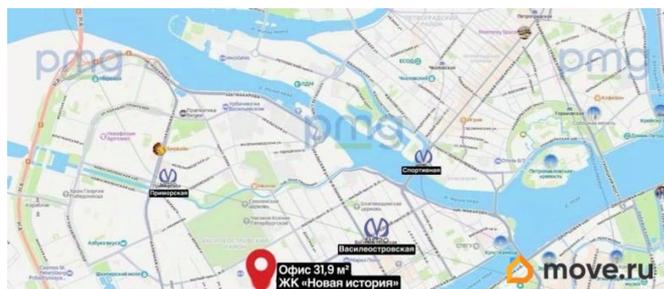
Описание

От собственника | МФК Новая История | Всё включено | Готовый офис
Аренда офисного помещения
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Средний проспект Васильевского острова, д. 85, лит. У
Метро: — Горный институт — 680 м
— Василеостровская — 1,6 км
Этаж: 1
Площадь: 31,9 м² | Аренда: 65 100 ₺/мес. с НДС
ВКЛЮЧЕНЫ эксплуатация и КУ О помещении:
Офис в современном МФК Новая История —
престижная локация Васильевского острова.
Зеленый район, развитая инфраструктура,
городская парковка рядом. Дизайнерский
ремонт, полностью готов к работе: —

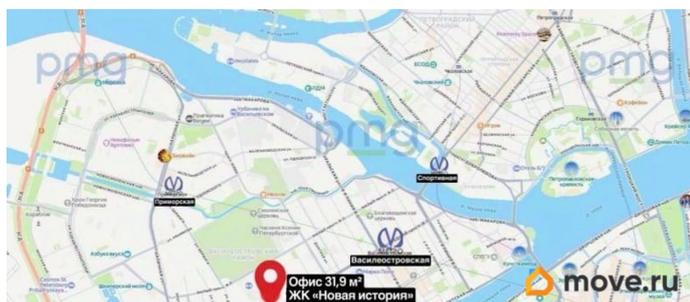
<https://spb.move.ru/objects/9288100229>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**
79327254213

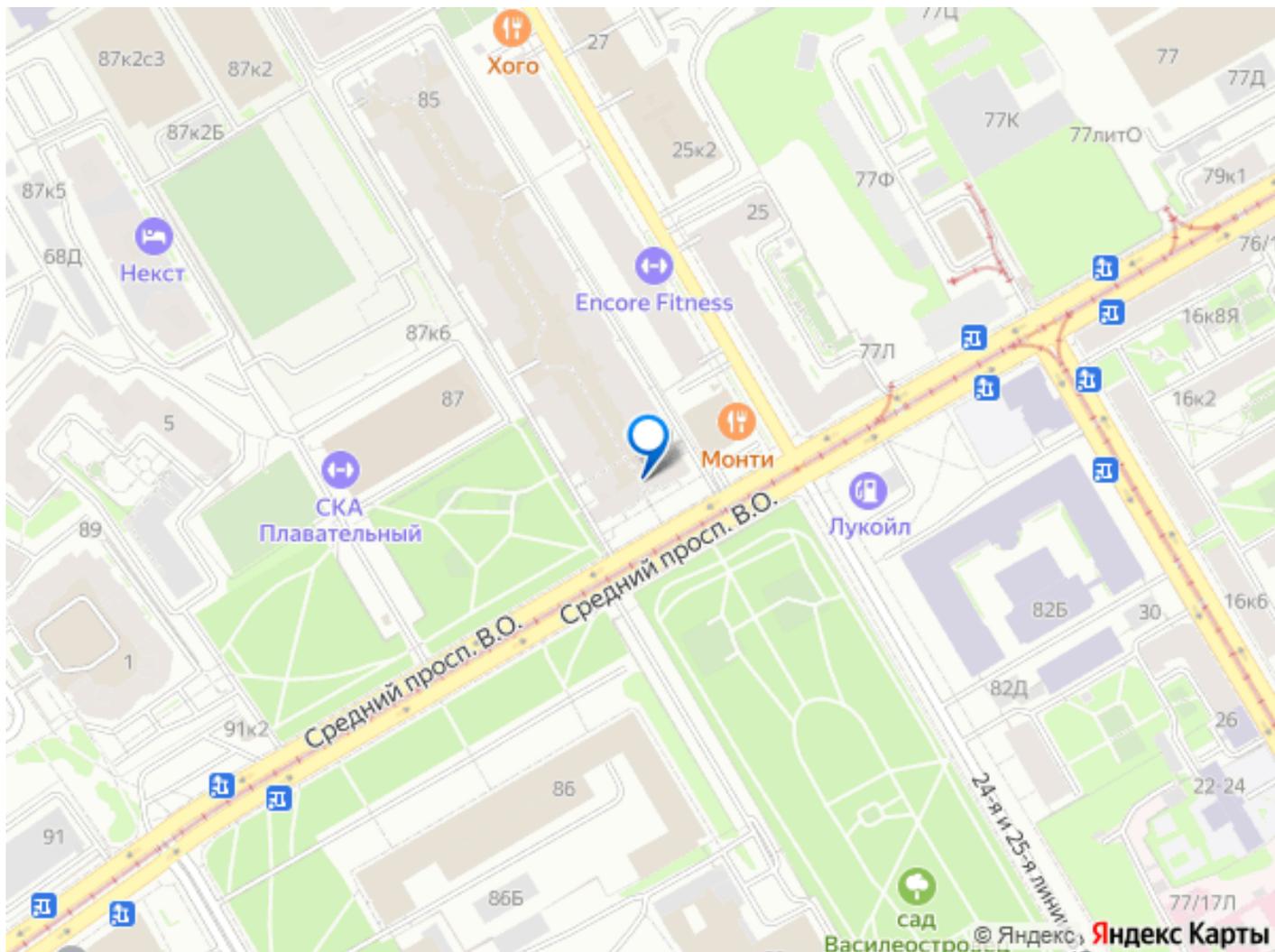
для заметок



Большие деревянные окна — Керамогранит по всей площади — Фактурная штукатурка — Светодиодное освещение Инженерия и оснащение: — Приточно-вытяжная вентиляция — Центральное кондиционирование — Пожарная сигнализация — Волоконно-оптический интернет В арендную плату включено: — НДС 22% — Все коммунальные услуги — Все эксплуатационные услуги — Интернет (проводной и Wi-Fi) — Клининг 3 раза в неделю — Охрана и видеонаблюдение Планировка: — Кабинетная — Полностью оборудованная кухня — Санузел Преимущества: — Предложение от собственника — 1 этаж, удобный доступ — Премиальное окружение: • фитнес-клуб премиум-класса • кафе и рестораны • отели • салоны красоты — Тихий зеленый район — Городская парковка рядом Идеально под: — Офис компании / представительство — Консалтинг, IT, финансы — Юридические и страховые услуги — Архитектурное, дизайнерское бюро — Частную практику (без потока) ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать просмотр







Move.ru - вся недвижимость России