

Создано: 09.02.2026 в 12:34

Обновлено: 09.02.2026 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9289360010>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
51лит3**

**28 965 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51лит3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



## Офис

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

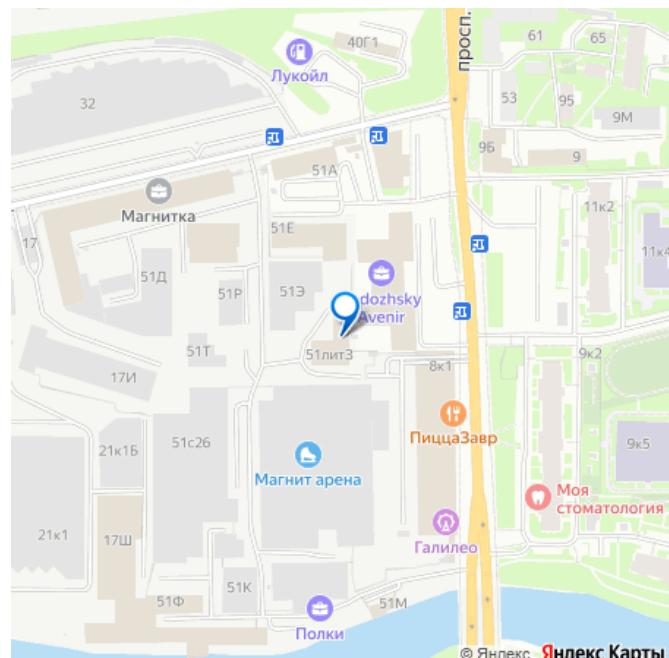
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

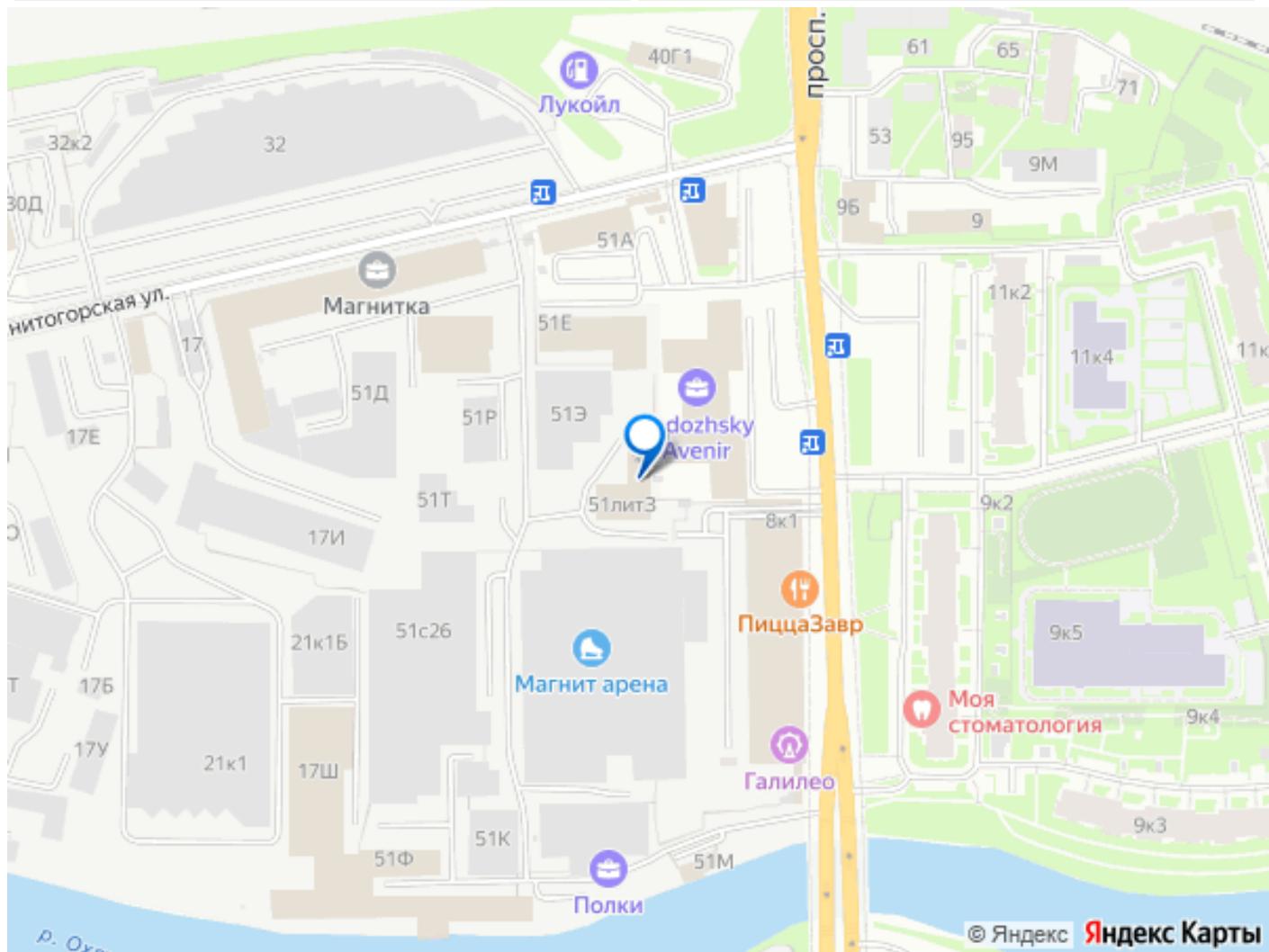
Предлагаем арендовать просторный офис 31.9 кв.м. Помещение доступно для аренды с 27.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Фактор;

- парковка: бесплатная на территории БЦ;

здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Магнитогорская 51 литер 3» находится в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга, неподалёку от станции метрополитена «Ладожская». Деловой центр оборудован естественной вентиляцией, обеспечивая благоприятный микроклимат. Стоимость аренды включает отопление, прочие услуги оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России