

Создано: 09.07.2025 в 13:40

Обновлено: 08.02.2026 в 02:19

<https://spb.move.ru/objects/9286905454>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 29Е**

**44 020 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29Е

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)



**Офис**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

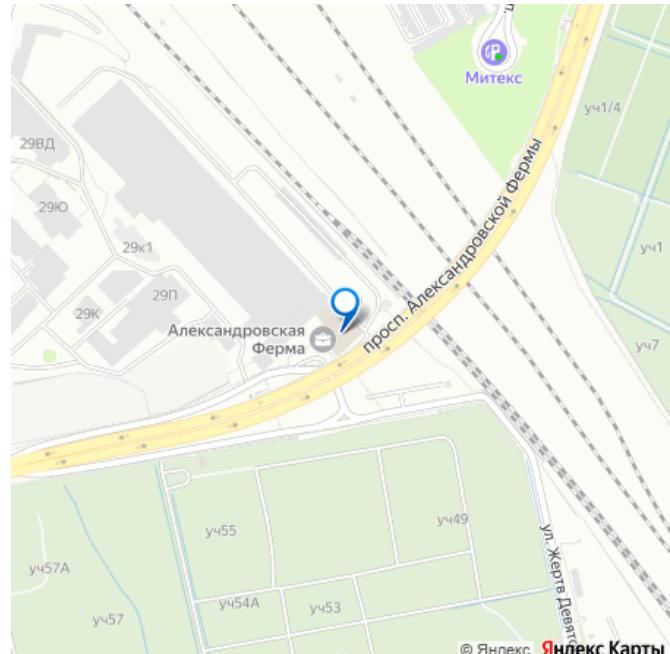
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 31 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: ОБИТ; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Благодаря удачному месторасположению аренда помещений «Александровская ферма» может быть весьма привлекательной для ведения деловой активности. Здание БЦ «Александровская Ферма», представляет собой полностью реконструированное 10-этажное здание общей площадью порядка 3000 кв. Аренда офисов «Александровская ферма» включает в себя обязательную оплату НДС, а также соответствующих коммунально-эксплуатационных услуг.

