

Создано: 12.01.2026 в 19:03

Обновлено: 14.04.2026 в 02:35

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,  
12**

**710 380 ₺**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

## Офис

Общая площадь

322.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

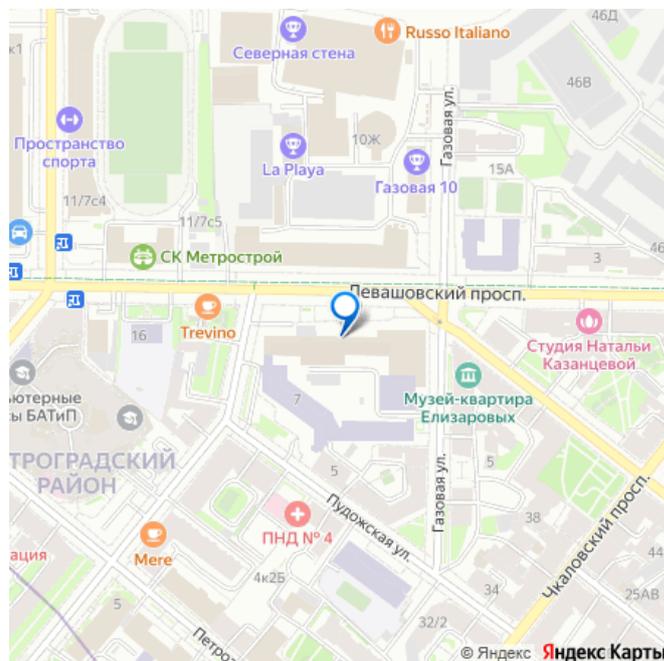
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 322.9 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Обит, если нужен другой, то это через Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В связи с близостью прохождения популярных автомагистралей города, таких как, например, Каменоостровского проспекта и Большого проспекта Петроградской стороны, арендаторы объекта имеют возможность оперативно добираться до, практически, любой части города. Бизнес-центр «Левашовский» оборудован системой пожарной сигнализации, пассажирскими лифтами, частичной системой кондиционирования, и, что будет также полезно и удобно, собственной системой резервного энергоснабжения. В стоимость арендной ставки включены все коммунальные и эксплуатационные платежи.

