

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:02

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к17**

2 746 434 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

324.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

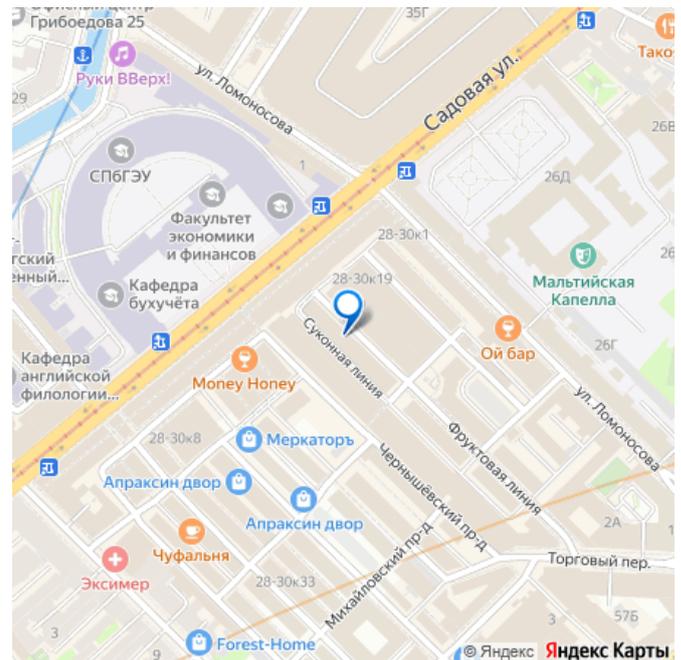
Описание

Код лота: 62С46С9-7001-590-1. Реализуется на торгах. Право аренды помещения площадью 324, 5 кв. м в Апраксином дворе. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции

<https://spb.move.ru/objects/9290869240>

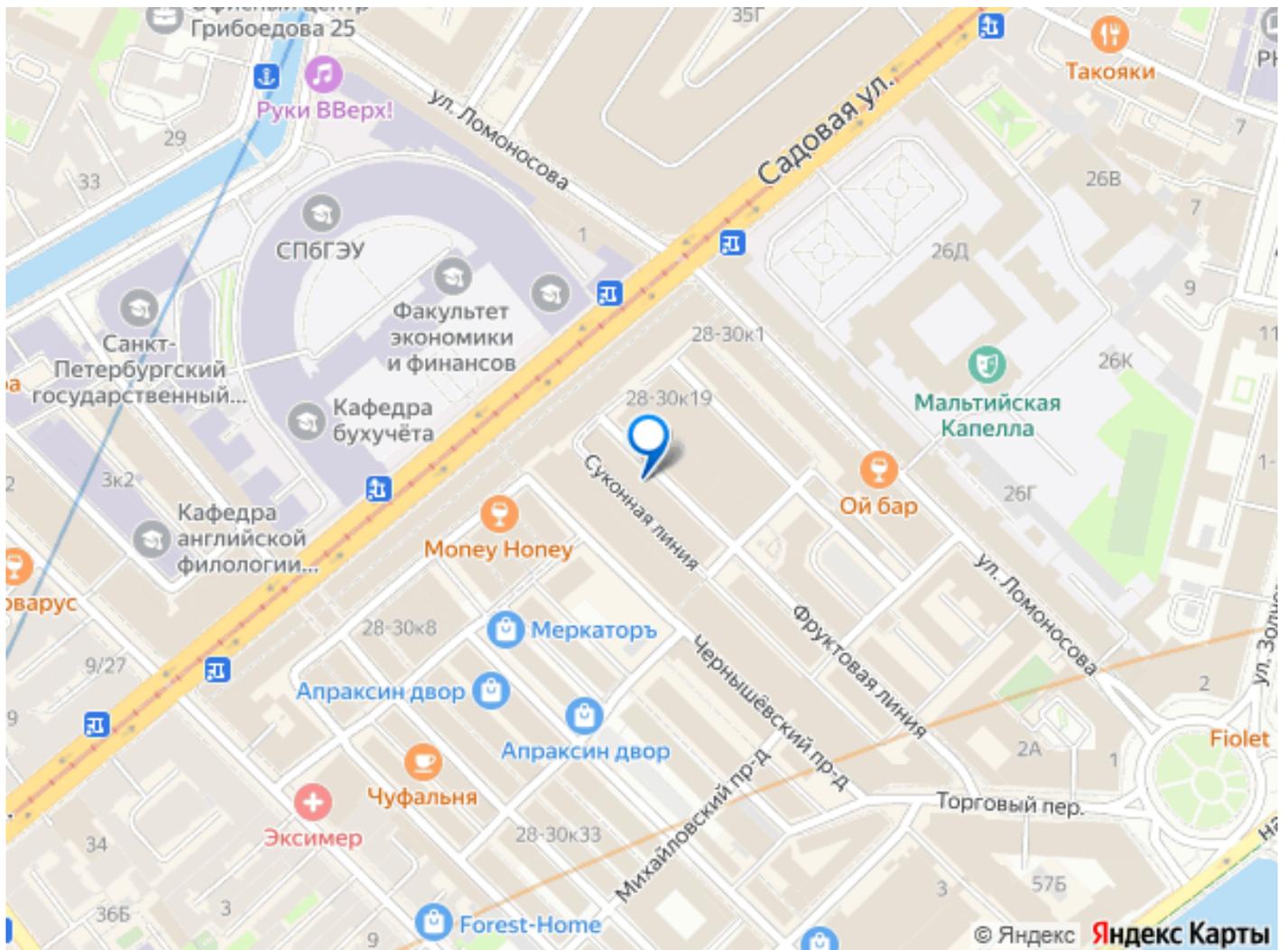
**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**
79893418589

для заметок



метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1842
Площадь Объекта: 324. 5 кв. м Назначение: нежилое. Наименование: нежилое помещение Этаж 1, 2, мансарда Входы: 1 общий с улицы Окна: есть Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м
Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596014





Move.ru - вся недвижимость России