

Создано: 09.02.2026 в 17:32

Обновлено: 10.02.2026 в 02:57

<https://spb.move.ru/objects/9289469573>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26**

**752 840 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

Округ

[СПб, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Офис

Общая площадь

324.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

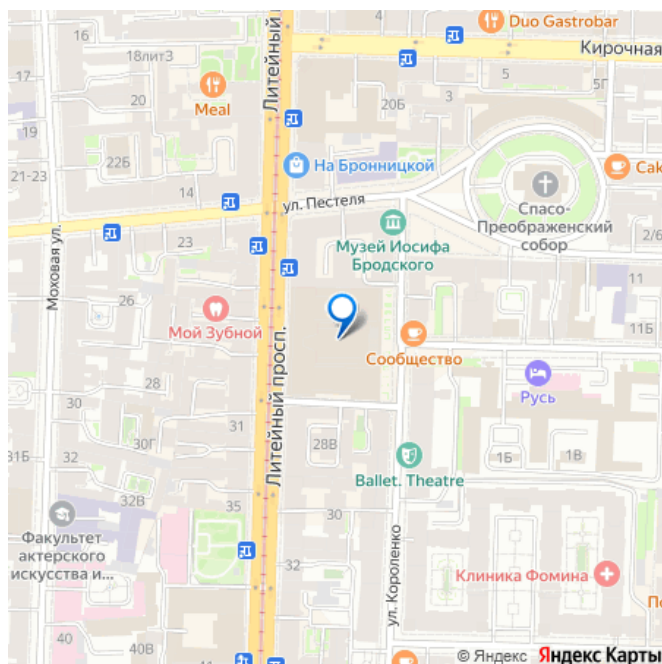
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 324.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11

для заметок



мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Объект оборудован в соответствии с современными европейскими стандартами качества. Главный фасад ориентирован на Литейный проспект, а панорамные окна верхних этажей выходят на Спасо-Преображенский собор. В бизнес-центре поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана и контроль доступа в здание.



