

Создано: 19.08.2025 в 14:51

Обновлено: 01.02.2026 в 03:54

Санкт-Петербург, Моховая улица, 21-23

325 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Офис

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Двухэтажное офисное помещение, расположенное в центральной части Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от станции метро «Чернышевская». Общая площадь: 325м², из них: 1-й этаж - 186м², 2-й этаж - 139,31м². Высота потолков 3,39м, электроснабжение 10кВт. Помещение оснащено современными рабочими местами, включающими мониторы, док-станции и доступ к высокоскоростному интернету. Развитая инфраструктура, представленная кафе, ресторанами, магазинами, аптеками и другими объектами

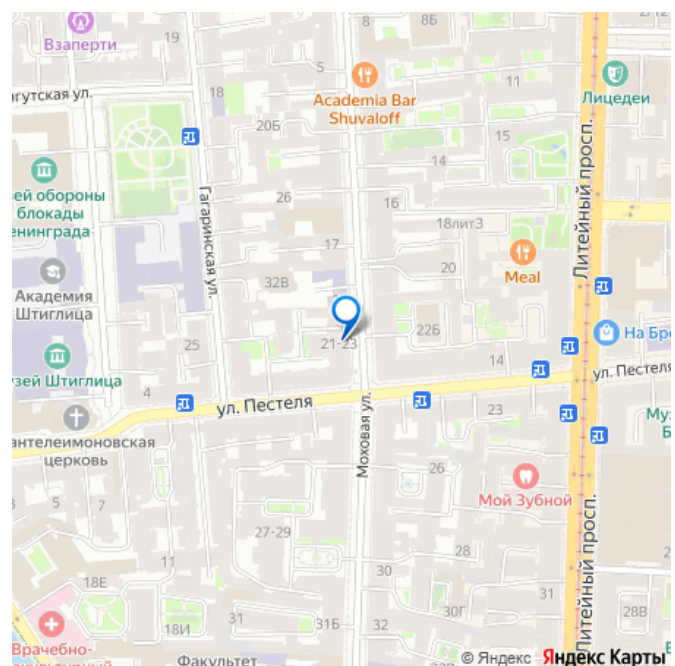
<https://spb.move.ru/objects/9284214973>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



повседневного спроса. Вход в здание оборудован системой контроля доступа (СКУД), а удобная планировка позволяет разместить значительное количество сотрудников. Помещение оборудовано сан.узлами и пространством для организации питания. Во дворе здания предусмотрены парковочные места. Подойдёт под офис строительной компании, логистической, страховой аренда, 325м², из которых 1-й этаж - 186м², 2-й этаж - 139,31м², с отделкой, все городские коммуникации, 10 кВт, высота потолков: 3.39м, 2 входа.

Назначение: без профиля - любое коммерческое использование

Примечание: активный пешеходный и автомобильный трафик

Аренда: $325\text{м}^2 * 1000\text{руб.}/\text{м}^2 = 325\text{т.р. в мес.}$ Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите!

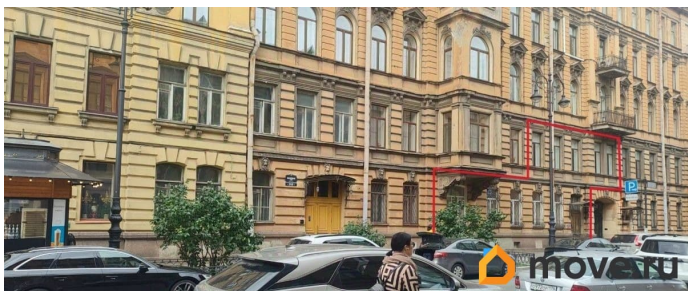
KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!

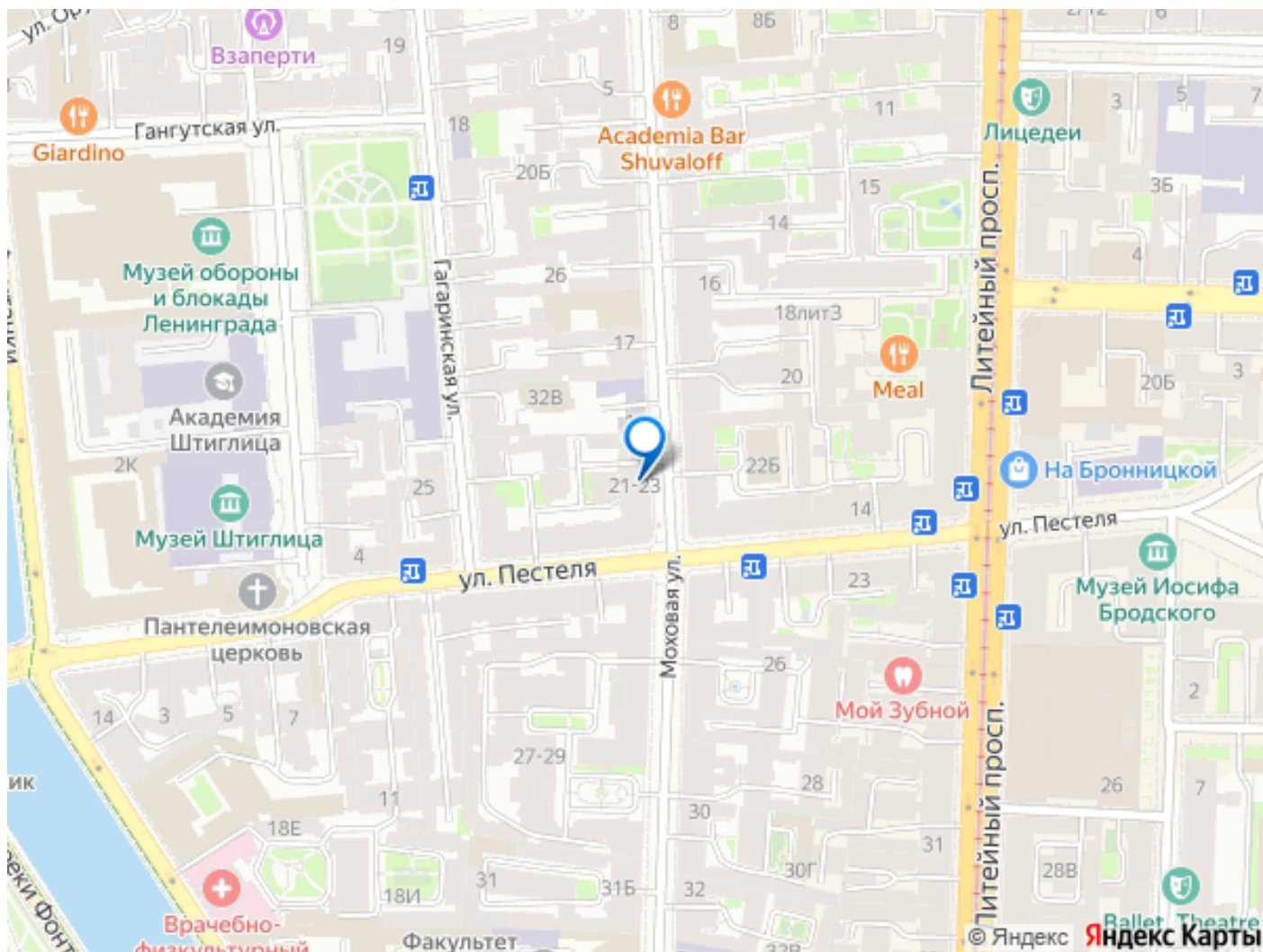
Точки притяжения: бизнес центры

Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Одежда, Секонд-хенд, Спортивная одежда / обувь, Стоматологические центры, Книги, Спорттовары, Строительные материалы, Хозяйственные товары, Велосипеды, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Языковые школы / обучающие центры

Ближайшие станции метро: Гостиный двор

Помещение подойдет для: Офис ID - 570294





Move.ru - вся недвижимость России