

Создано: 19.08.2025 в 14:51

Обновлено: 01.02.2026 в 03:54

Санкт-Петербург, Моховая улица, 21-23

**325 000 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

**Офис**

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Двухэтажное офисное помещение, расположенное в центральной части Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от станции метро «Чернышевская». Общая площадь: 325 м<sup>2</sup>, из них: 1-й этаж - 186 м<sup>2</sup>, 2-й этаж - 139,31 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,39 м, электроснабжение 10 кВт. Помещение оснащено современными рабочими местами, включающими мониторы, док-станции и доступ к высокоскоростному интернету. Развитая инфраструктура, представленная кафе, ресторанами, магазинами, аптеками и другими объектами.

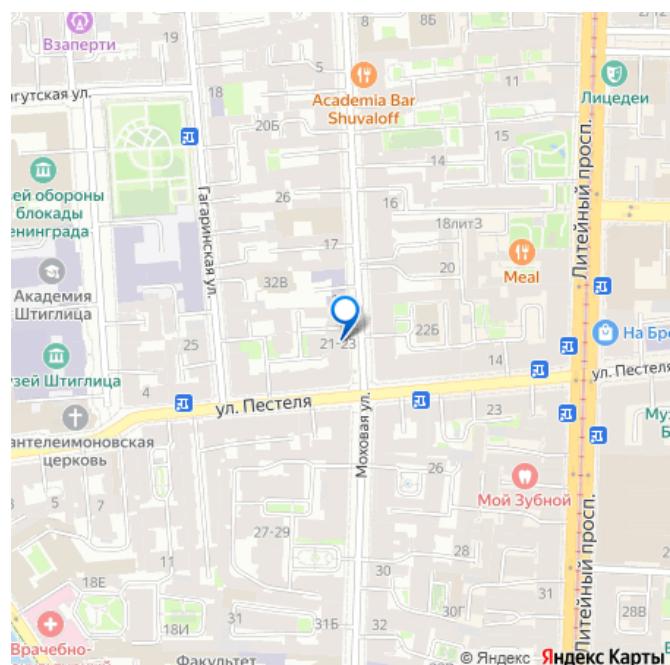
<https://spb.move.ru/objects/9284214973>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



повседневного спроса. Вход в здание оборудован системой контроля доступа (СКУД), а удобная планировка позволяет разместить значительное количество сотрудников. Помещение оборудовано сан.узлами и пространством для организации питания. Во дворе здания предусмотрены парковочные места. Подойдёт под офис строительной компании, логистической, страховой аренда, 325м<sup>2</sup>, из которых 1-й этаж - 186м<sup>2</sup>, 2-й этаж - 139,31м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, 10 кВт, высота потолков: 3.39м, 2 входа.

Назначение: без профиля - любое коммерческое использование Примечание:

активный пешеходный и автомобильный трафик Аренда: 325м<sup>2</sup> \* 1000руб./м<sup>2</sup> = 325т.р. в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите!

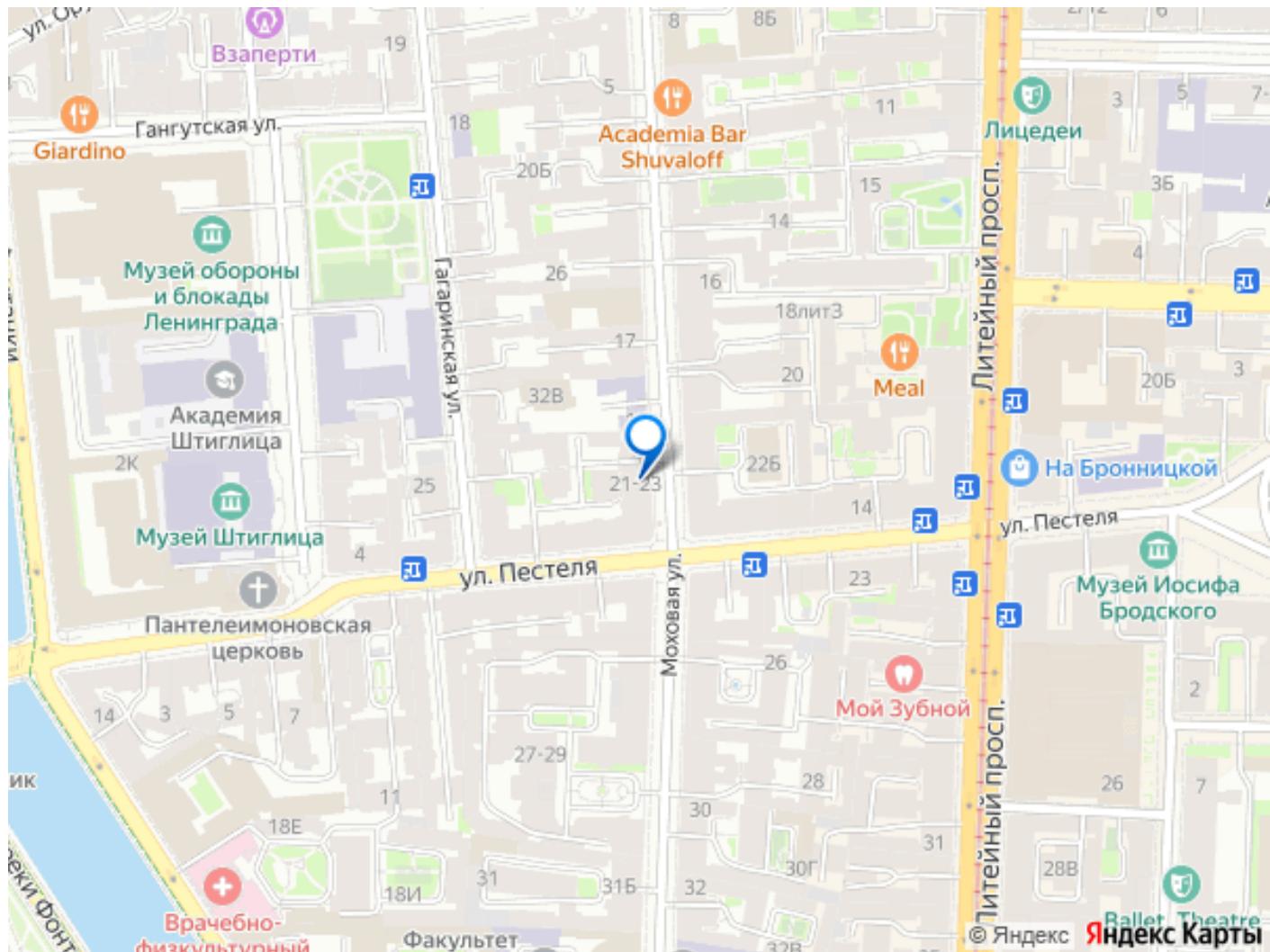
KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: бизнес центры

Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Одежда, Секонд-хенд, Спортивная одежда / обувь,

Стоматологические центры, Книги, Спорттовары, Строительные материалы, Хозяйственные товары, Велосипеды, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Языковые школы / обучающие центры

Ближайшие станции метро: Гостиный двор  
Помещение подойдет для: Офис ID - 570294





Move.ru - вся недвижимость России